

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhům změn ÚP SÚ HMP

veřejné projednání

DATUM: 14.8.2023

Z 3212 / 017

Místa akce:

Praha 1, k.ú. Staré Město

Předmět:

přestavba objektu

Z:

zvláštní - vysokoškolské /ZVS/

Na:

smíšené městského jádra /SMJ/

název org.	charakter	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část							
2) Dotčené orgány							
15 Agentura ochrany přírody a krajiny ČR							
10 Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy							
9 Hygienická stanice hl.m. Prahy	Stanovisko	MHMPXPE28Q 0S	2969770	Jiné	Dopisem podaným dne 27.04.2020 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s § 52 odstavec 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k projednání změn vlny 17 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko):		Pořizovatel bere stanovisko na vědomí.
9 Hygienická stanice hl.m. Prahy	Stanovisko	MHMPXPE28Q 0S	2969779	Bez připomínek	V rámci předložených změn je změna: 1. Z 3212/17 akceptovatelná - změna funkčního využití ploch z aktuálního stavu: Zvláštní – vysokoškolské /ZVS/, na nový stav: Smíšené městského jádra /SMJ/. Předmět: Přestavba objektu.		Pořizovatel bere stanovisko na vědomí.
9 Hygienická stanice hl.m. Prahy	Stanovisko	MHMPXPE28Q 0S	2969788	Jiné	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona“ 1) Akustická studie , která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby. 2) Návrh opatření , která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěže v území). Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona;		Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí. Týká se až následných řízení.

nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.

14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa					
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMP08FQPL29695614	Jiné	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů Změny Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – zahájení řízení o vydání částí změn vlny 17	Poživatel bere stanovisko na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMP08FQPL29695704	Bez připomínek	Z hlediska ochrany ovzduší: Z 3212/17 – změna funkčního využití plochy ze ZVS na SMJ za účelem přestavby objektu – bez připomínek.	Poživatel bere stanovisko na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMP08FQPL29695844	Bez připomínek	Z hlediska lesů: V případě ostatních změn (3212, 3275, 3276, 3277 a 3278) nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.	Poživatel bere stanovisko na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMP08FQPL29695894	Bez připomínek	Z hlediska ochrany vod: Z 3212/17 – změna funkčního využití plochy ze ZVS na SMJ za účelem přestavby objektu – bez připomínek.	Poživatel bere stanovisko na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMP08FQPL29695984	Bez připomínek	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: 1/ Ke změnám Z 3112/17, Z 3268/17, Z 3276/17 nemáme z hlediska námi hájených zájmů připomínky.	Poživatel bere stanovisko na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMP08FQPL29696074	Jiné	Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.	Poživatel bere stanovisko na vědomí.
17	MHMP odbor památkové péče					
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah					
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu					
4	Ministerstvo dopravy ČR					
2	Ministerstvo kultury ČR	Stanovisko	MHMPXPDUL4 29697368K	Jiné	Stanovisko k návrhu změn vlny 17 Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 592933/2020 ze dne 23. 04. 2020 o zahájení řízení o vydání částí změn vlny Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen ÚP SÚ hl. m. Prahy) zkráceným způsobem dle § 55 b stavebního zákona. V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedeného návrhu částí změn vlny 17 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: http://servis.praha-mesto.cz/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_17/VP/OOP.html	Poživatel bere stanovisko na vědomí.
2	Ministerstvo kultury ČR	Stanovisko	MHMPXPDUL4 29697458K	Jiné	Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se nachází: • Památková rezervace v hl. m. Praze prohlášená Nařízením vlády ČSR č. 66/1971 ze dne 21. 7. 1971 o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1028. • Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28.	Poživatel bere stanovisko na vědomí.

2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208.
 ● **Ochranné pásmo pražské památkové rezervace**, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.
 ● Řešené území je nutno chápat jako **území s archeologickými nálezy** ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.
 Podrobněji, viz <http://www.pamatkovykatalog.cz/> a <https://geoportal.npu.cz/web>.

Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vašeho oznámení, sděluje k návrhu části změn vlny 17 následující.

● **Z 3212/17 - území Památkové rezervace v hl. městě Praze**
Výrok:
 Bez zásadních připomínek.

Odůvodnění:

Lokalita změny Z 3212/17 leží na území Památkové rezervace v hl. městě Praze. Z hlediska ochrany kulturních hodnot řešeného území není navrhovaná změna v rozporu s podmínkami ochrany určenými pro území PPR.

Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešených územích **nemá** Ministerstvo kultury k zahájení řízení o vydání části změn vlny 17 Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy **další zásadní připomínky**.

Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaši žádost čj. MHMP 241446/2020 ze dne 12. 2. 2020 o vydání stanoviska ke změně Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 - vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Předmětem změny jsou změny funkčního a prostorového uspořádání území. Po prošetření Vám sdělují, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se k návrhu změn Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 - vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vyjadřovat.

ZÁVAZNÁ ČÁST

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:

s návrhem změn Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 vlny 17 ÚPSÚ hlavního města Prahy **souhlasíme bez připomínek**.

ODŮVODNĚNÍ (závazné části stanoviska, pozn. pořiz.)

Oblast ochrany a využití nerostných surovin
 Lokality, které jsou předmětem změn Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, z 3279/17 a Z 3280/17 vlny 17 ÚPSÚ hlavního města Prahy, se nacházejí mimo dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Návrhem výše uvedených změn tak nedojde k omezení ochrany a využití nerostného bohatství na území hlavního města Prahy.

ODŮVODNĚNÍ (závazné části stanoviska, pozn. pořiz.)

Oblast plynárenství a produktovodu
 Lokality, které jsou předmětem změn Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 vlny 17 ÚPSÚ hlavního města Prahy, jsou buď plynofikovány, nebo bude zajištěn jejich plynofikace bezproblémově.

2 Ministerstvo kultury Stanovisko ČR

MHMPXPDU4 2969754 8K

Bez připomínek

Poživatel bere stanovisko na vědomí.

2 Ministerstvo kultury Stanovisko ČR

MHMPXPDU4 2969757 8K

Bez připomínek

Poživatel bere stanovisko na vědomí.

16 Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovitě infrastruktury Praha

172 Ministerstvo obrany Stanovisko - Vojenský lesní úřad

MHMPXDHPH 2969465 OI

Bez připomínek

Poživatel bere na vědomí.

6 Ministerstvo obrany ČR

1 Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

5 Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR

Stanovisko

MHMPXPE2GH 2969670 GF

Souhlas

Poživatel bere souhlasné stanovisko na vědomí.

5 Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR

Stanovisko

MHMPXPE2GH 2969679 GF

Bez připomínek

Poživatel bere odůvodnění souhlasného stanoviska na vědomí.

5 Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR

Stanovisko

MHMPXPE2GH 2969688 GF

Bez připomínek

Poživatel bere odůvodnění souhlasného stanoviska na vědomí.

Konkrétní technické podmínky napojení (trasování a dimenzování nových plynovodů a přípojek) zástavby v předemných lokalitách budou společností Pražská plynárenská Distribuce a. s. stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění. Obecně pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci změn vlny 17 ÚPSÚ hlavního města Prahy požadujeme nadále zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (energetický zákon), zvláště s důrazem na § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodní ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 1594 (386410), 12186 a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01). Pražská plynárenská Distribuce, a.s. uplatnila své vyjádření samostatně dopisem odboru územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy dne 12. března 2020.

5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Stanovisko	MHMPXPE2GH 2969697 GF	Bez připomínek	ODŮVODNĚNÍ (<i>závazné části stanoviska, pozn. pořiz.</i>) <u>Oblast elektroenergetiky</u> Vlivem změn Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 vlny 17 ÚPSÚ hlavního města Prahy nebudou elektroenergetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena.	Poživatel bere odůvodnění souhlasného stanoviska na vědomí.
7	Ministerstvo vnitra ČR	Stanovisko	MHMPXPE26Z9 2969543 I	Bez připomínek	Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sděluji, že z hlediska zájmů Ministerstva vnitra ČR neuplatňujeme k návrhu změn vlny 17 (Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, 3275/17, Z 3276/17, 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17, Z 3280/17) Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné připomínky.	Poživatel bere stanovisko na vědomí.
3	Ministerstvo životního prostředí ČR	Stanovisko	MHMPXPE24UJ 2969824 T	Jiné	Stanovisko MŽP dle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů k návrhům změn vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy	Poživatel bere stanovisko na vědomí.

Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, zaslal Ministerstvu životního prostředí (dále jen „MŽP“) v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 55 odst. 2 zákona č. 183/2006., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) oznámení o konání nového veřejného projednání změn vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP“). Původní termín veřejného projednání 26. 3. 2020 byl zrušen z důvodu nouzového stavu vyhlášeného vládou České republiky.

3	Ministerstvo životního prostředí ČR	Stanovisko	MHMPXPE24UJ 2969836 T	Jiné	MŽP dále uvádí k návrhům změn vlny 17 ÚP následující doporučení z hlediska ochrany ovzduší: U změn vlny 17 ÚP není předpoklad významného dopadu na kvalitu ovzduší, nicméně upozorňujeme na změny funkčního využití území z funkce zeleně městské a krajinné, izolační zeleně a lesních porostů na funkci čisté obytnou, všeobecně obytnou a všeobecně smíšenou (u změn Z 3272/17, Z 3277/17, Z 3278/17 a Z 3279/17). Z pohledu ochrany ovzduší má zeleň ve městě pozitivní efekt na snižování koncentrací prachových částic v ovzduší. Nepředpokládáme, že by se výstavbou obytných budov výrazně zhoršila kvalita ovzduší v dotčených lokalitách, kromě samotné fáze výstavby, kdy lze předpokládat navýšení prašnosti. Avšak doporučujeme, aby byl navzdory navrženým změnám zachován co nejvyšší podíl zeleně. Obecně doporučujeme při posuzování jednotlivých změn vlny 17 postupovat v souladu s opatřením ED1 z Programu zlepšování kvality ovzduší aglomerace Praha – CZ01, který je dostupný online na https://www.mzp.cz/cz/plate_programy_zlepsovani_kvality_2016 , aby se minimalizoval dopad navrhovaných změn na kvalitu ovzduší.	Poživatel bere stanovisko na vědomí.
---	-------------------------------------	------------	-----------------------	------	---	--------------------------------------

- 12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského
- 13 Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu
- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Připomínka	MHMPXPDZYIK 2969506 4	Bez připomínek	Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 592933/2020, resp. sp. zn. S-MHMP 241446/2020, ze dne 23. dubna 2020 informována o zahájení veřejného projednání změn vlny 17. Po prostudování podkladů textové a grafické části studie dostupné na internetové adrese: http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html , příslušných geologických, ložiskových a inženýrsko-geologických podkladů (mapové aplikace ČGS – poddolovaná území, důlní díla - https://mapy.geology.cz/dulni_dila_poddolovani/) a surovinový registr – ložiska a prognózní zdroje (https://mapy.geology.cz/suris/) a dalších podkladů přístupných na internetové adrese http://www.geology.cz/extranet/sluzby/aplikace/ ČGS konstatuje, že:	Požizovatel bere na vědomí.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Připomínka	MHMPXPDZYIK 2969516 4	Jiné	1) dle výše uvedených mapových aplikací ČGS se ke dni 29. května 2020 na předmětném území nenalézají výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů) 3) řešené území se nachází v záplavovém území řeky Vltavy a je proto třeba dbát všech nezbytných opatření z toho vyplývajících.	Požizovatel bere na vědomí. Návrh změny leží v záplavovém území kategorie A1 - pro Q2002 zajišťována městem (záplavové území určené k ochraně). Jedná se o území, kde již proběhla realizace protipovodňových opatření.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Připomínka	MHMPXPDZYIK 2969525 4	Bez připomínek	4) z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá Česká geologická služba žádné připomínky.	Požizovatel bere na vědomí.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Připomínka	MHMPXPDZYIK 2969534 4	Bez připomínek	Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje v rámci konání veřejného projednání změn vlny 17 další připomínky.	pořizovatel bere na vědomí.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	Připomínka	MHMPP0999W52969456 F	Bez připomínek	V rámci řízení o vydání příslušných změn vlny 17 ÚP nemáme k návrhu námítky ani připomínky.	Požizovatel bere na vědomí.
165	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – ředitel IPR	Připomínka	MHMPXPE277B2969552 B	Bez připomínek	V rámci veřejného projednání návrhů změn vlny 17 ÚP SÚ hl. m. Prahy IPR Praha uplatňuje následující připomínky: K projednávaným změnám (3212, 3268, 3272, 3275, 3276, 3277, 3278 a 3279) nemáme připomínek.	Požizovatel bere na vědomí.
130	MHMP odbor dopravy	Připomínka	MHMPP087GF 2969447 N6	Souhlas	K Vaší výzvě o vyjádření odboru dopravy MHMP k zahájení řízení o vydání změn vlny 17 Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme: Odbor dopravy nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí.	Požizovatel bere na vědomí.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Připomínka	MHMPXPDMAO2969706 5U	Jiné	Hlavní město Praha, kraj Praha – ÚZEMNÍ PLÁN – zahájení řízení o vydání změn vlny 17 Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů Ve výše uvedené věci jsme obdrželi Vaši žádost o zpracování odborného k zahájení řízení o vydání části změn vlny Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen ÚP SÚ hl. m. Prahy) zkráceným způsobem dle § 55 b stavebního zákona. V dané věci jsme zároveň obdrželi žádost Ministerstva kultury. V příloze Vám tímto posíláme kopii písemného vyjádření, které Národní památkový ústav vydal jako podklad pro stanovisko Ministerstva kultury k zahájení řízení o vydání Změn vlny 17 ÚP SÚ HMP. Písemné vyjádření č.j. NPÚ-310/16482/2020 ze dne 18. 3. 2020 berte jako odborný názor Národního památkového ústavu k zahájení řízení o vydání Změn vlny 19 ÚP SÚ HMP, o který jste nás požádali.	Požizovatel bere na vědomí.

133 Národní památkový ústav, generální ředitelství	Připomínka	MHMPXPDMAO2969715 5U	Jiné	<p>V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedeného návrhu části změn vlny 17 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: http://servis.praha-mesto.cz/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_17/VP/OOP.html Písemné vyjádření bylo zpracováno v součinnosti s Národním památkovým ústavem, ÚOP Praha</p> <p>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se nachází: <ul style="list-style-type: none"> ● Památková rezervace v hl. m. Praze prohlášená Nařízením vlády ČSR č. 66/1971 ze dne 21. 7. 1971 o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1028. ● Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208. ● Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. ● Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz http://www.pamatkovykatolog.cz/ a https://geoportal.npu.cz/web. Národní památkový ústav, generální ředitelství doporučuje Ministerstvu kultury ve stanovisku k zahájení řízení o vydání vlny 17 ÚP SÚ hl. města Prahy uplatnit níže uvedené připomínky.</p>	Pořizovatel bere na vědomí.
133 Národní památkový ústav, generální ředitelství	Připomínka	MHMPXPDMAO2969724 5U	Bez připomínek	<p>● Z 3212/17 - území Památkové rezervace v hl. městě Praze</p> <p>Výrok NPÚ: Bez zásadních připomínek.</p> <p>Odůvodnění NPÚ: Lokalita změny Z 3212/17 leží na území Památkové rezervace v hl. městě Praze. Z hlediska ochrany kulturních hodnot řešeného území není navrhovaná změna v rozporu s podmínkami ochrany určenými pro území PPR.</p>	Pořizovatel bere na vědomí.
133 Národní památkový ústav, generální ředitelství	Připomínka	MHMPXPDMAO2969727 5U	Bez připomínek	Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešených územích nemáme k zahájení řízení o vydání části změn vlny 17 Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy další zásadní připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
149 Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Připomínka	MHMP0999XY 2969797 7	Jiné	Předmětná část změn vlny 17 obsahuje celkem 9 dílčích změn charakteru obytné resp. polyfunkční zástavby, ke kterým z hlediska plynofikace a obecných podmínek pro dotčení plynárenských zařízení distribuční soustavy naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., sdělujeme :	Pořizovatel bere na vědomí.
149 Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Připomínka	MHMP0999XY 2969806 7	Bez připomínek	Z 3212/17 - Praha 1, Staré Město, blok domů mezi ul. Národní - Divadelní a Smetanovým nábřežím, přestavba objektů na funkci smíšenou městského jádra, stávající objekty jsou plně plynofikovány STL plynovodními přípojkami z ul. Divadelní a Smetanovo nábřeží, tento stav předpokládáme i do, budoucna.	Pořizovatel bere na vědomí.
149 Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Připomínka	MHMP0999XY 2969815 7	Jiné	Konkrétní technické podmínky napojení (trasování a dimenzování nových plynovodů a přípojek, resp. pro případy plynofikovaných objektů (pozemků) ve smyslu změn a nových požadavků na odběr plynu či úpravu již existujícího připojení) pro zástavbu na územích výše uvedených změn ÚP budou jednotlivým investorům ze strany naší společnosti standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení, k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).	Pořizovatel bere na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení.

Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení (včetně souvisejících technologických objektů) v rámci projednávaných změn vlny 17 ÚP SÚ HMP požadujeme nadále obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01). Ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení“ s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti. V případě, že stupeň projednávání řízení o vydání této části změn vlny 17 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání

našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/požizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).

4) Ostatní podněty

78	Krajský úřad Středočeského kraje	Připomínka	MHMPXPE10D 2969479 KW	Bez připomínek	Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako dotčený orgán uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 55b odst. 2, s použitím ust. § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto KOORDINOVANÉ STANOVISKO k veřejnému projednání návrhu změn vlny 17 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy	Požizovatel bere připomínku na vědomí. Krajský úřad Středočeského kraje není dotčeným orgánem v souvislosti s projednávanou územně plánovací dokumentací, nejedná se tedy o koordinované stanovisko dle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon).
					Návrh změn Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.	
					1. Odbor životního prostředí a zemědělství Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující: Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a zákona č. zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č.114/1992 Sb.) sděluje, že k návrhu změny Z 3212/17, Z 3268/12, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 vlny 17 ÚP SÚ hl. m. Prahy z hlediska ochrany zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka a regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, nemá žádné připomínky.	
					Krajský úřad dále podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. sděluje, že lze vyloučit , že projednávaná koncepce bude mít samostatně, nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu. Předmětem změny územně-plánovací dokumentace je vesměs vymezení ploch pro bydlení. Jelikož jde v zásadě o nevýznamnou změnu podmínek využití území, nelze žádné ovlivnění soustavy Natura 2000 předpokládat.	
					Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. 334/1992 Sb. , o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb. , o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 254/2001 Sb. , o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb. , o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a č. 224/2015 Sb. , o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky , neboť změna územního plánu se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.	
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Připomínka	MHMPXPE10D 2969488 KW	Bez připomínek	2. Odbor dopravy Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu nemá připomínky.	Požizovatel bere na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Připomínka	MHMPXPE10D 2969497 KW	Bez připomínek	3. Odbor kultury a památkové péče Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu změny připomínky , v řešené lokalitě lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.	Požizovatel bere na vědomí.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPK0B 2969616 DT	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:	Požizovatel bere na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení.
					<u>Obecné připomínky:</u> <ul style="list-style-type: none">• U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.• Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPK0B 2969626 DT	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:	Požizovatel bere na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení.
					<u>Obecné připomínky:</u>	

- U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.

- Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd.

- Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2: „Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.“ Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku.

- v připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:

u řadu do DN 500 včetně přípojek - 1,5m od vnějšího líce potrubí

u řadu nad DN 500 - 2,5m od vnějšího líce potrubí

u čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů - 2m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu

U řadu nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1m.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPK0B 2969640 DT	Jiné
-----	---	------------	----------------------	------

Požizovatel bere na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení.

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl kladně projednán. Změnu lze vydat.

6) Doplněk návrhu