

**Z 3498 / 026**

**Místa akce:**

*Praha - Kunratice , k.ú. Kunratice*

**Předmět:**

*Požadavek na částečně urbanizované rekreační území*

**Z:**

*lesní porosty /LR/, zeleň městská a krajinná /ZMK/*

**Na:**

*oddechu – částečně urbanizované rekreační plochy /SO3/*

název org.	charakter	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
<b>1) Městská část</b>							
<b>2) Dotčené orgány</b>							
15 Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky							
10 Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy							
9 Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Stanovisko	MHMPXPJ8NYD2992029 J		Bez připomínek	V rámci předložených změn je: Z 3498/26 akceptovatelná		Pořizovatel bere na vědomí.
9 Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Stanovisko	MHMPXPJ8NYD2992032 J		Jiné	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících, případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona“ 1) Akustická studie, která hodnotí:		Pořizovatel bere na vědomí, zmíněné je věci až následných řízení.

a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;  
 b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umístěvaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);  
 c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.

2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěže v území).

Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části.

14 Městská veterinární  
 správa Státní  
 veterinární správy

20 MHMP odbor  
 bezpečnosti –  
 oddělení krizového  
 řízení

18 MHMP odbor  
 ochrany prostředí

Stanovisko

MHMPXPJ8XRS2992068  
 7

Bez  
 připomínek

Z hlediska ochrany ovzduší:

Poživatel bere na vědomí.

Podkladem pro toto sdělení je oznámení o zahájení řízení i vydání části změn vlny 26 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. S návrhy změn č. Z 3498/26, Z 3499/26 a Z3500/26 z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme bez připomínek.

18 MHMP odbor  
 ochrany prostředí

Stanovisko

MHMPXPJ8XRS2992071  
 7

Jiné

Z hlediska lesů:

Poživatel bere na vědomí. Umísťování staveb je věcí až následných řízení.

Se změnami Z 3498/26 a Z 3499/26 souhlasíme, upozorňujeme ovšem, že se nalézají ve vzdálenosti do 50 m od lesa. Pro umísťování staveb v ochranném pásmu lesa je nutný souhlas orgánu státní správy lesů (§ 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění).

18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPJ8XRS2992074 7	Bez přípomínek	Z hlediska ochrany vod:	Pořizovatel bere na vědomí.
----	---------------------------------	------------	-------------------------	-------------------	-------------------------	-----------------------------

K posouzení nám byl předložen návrh 3 změn územního plánu v rámci vlny 26 Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy. Změna č. Z 3498/26 se týká změny funkčního využití plochy o rozloze 4.473 m<sup>2</sup> ze stávajících LR a ZMK na SO3. Část řešeného území je situována v záplavovém území Kunratického potoka. Reálně je území využíváno s souladu s navrženým funkčním využitím ploch. Jde o areál restaurace integrovaný do zeleně. Vymezená plocha SO je nezastavitelná, což je v souladu se zde přítomnými limity využití území. Změna tak neimplikuje rozšíření zastavitelných ploch oproti současnému stavu. Účelem změny je tak stabilizovat stávající využití území. Změna č. Z 3499/26 navrhuje změnu funkčního využití plochy ze stávajících ZP, LR a ZKC (plovoucí značka) na SP pro účely realizace projektu pro sportovní aktivity – zájmy vodního hospodářství nejsou dotčeny. Změna č. Z 3500/26 navrhuje pouze změnu kódu míry využití území z SV-E na SV-F a SV-G. K navrženému souboru změn nemáme z hlediska námi chráněných zájmů žádné připomínky.

18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPJ8XRS2992077 7	Bez přípomínek	Z hlediska ochrany přírody a krajiny:	Pořizovatel bere na vědomí.
----	---------------------------------	------------	-------------------------	-------------------	---------------------------------------	-----------------------------

S předloženým oznámením o zahájení řízení o vydání změn vlny 26 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy souhlasíme.

Upozorňujeme, že změna č. Z 3498/26 se nachází uvnitř zvláště chráněného území přírodní památky Údolí Kunratického Potoka, které je chráněné dle § 36 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem k tomu, že změna územního plánu představuje uvedení do souladu se skutečným stavem a nepředpokládá jiné využití územní oproti současnému stavu, souhlasíme bez připomínek.

17	MHMP odbor památkové péče					
----	------------------------------	--	--	--	--	--

19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah					
----	--	--	--	--	--	--

4	Ministerstvo dopravy					
---	-------------------------	--	--	--	--	--

2	Ministerstvo kultury Stanovisko	MHMPXPJ7M1D2991761 S	Bez připomínek	Ostatní dílčí změny vlny 26 Z 3498/26, Z 3499/26 ÚP SÚ hl. m. Prahy leží mimo území plošné památkové ochrany, tj. mimo území památkových rezervací a památkových zón, dále leží mimo území památkových ochranných pásem, nedotýkají se ani nemovitých kulturních památek, nedotýkají se tedy zájmů státní památkové péče.	Poživatel bere na vědomí.
6	Ministerstvo obrany				
172	Ministerstvo obrany Stanovisko - Vojenský lesní úřad	MHMPXPJ620X 2991721 W	Bez připomínek	Po prošetření Vám sdělují, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti Vojenského lesního úřadu. Proto není v naší kompetenci se k řízení o vydání změn Z 3498/26, 3499/26 a Z 3500/26 vlny 26 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vyjadřovat.	Poživatel bere na vědomí.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj				
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Stanovisko MHMPXPJ8XW 2992039 XJ	Bez připomínek	Odbor elektroenergetiky a teplotenství nemá k návrhu změn Z 3498/26, Z 3499/26 a Z 3500/26 vlny 26 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území žádné připomínky.	Poživatel bere na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Stanovisko MHMPXPJ8XW 2992042 XJ	Bez připomínek	Odbor hornictví nemá k návrhu změn Z 3498/26, Z 3499/26 a Z 3500/26 vlny 26 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území žádné připomínky.	Poživatel bere na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Stanovisko MHMPXPJ8XW 2992045 XJ	Bez připomínek	Odbor surovinové politiky nemá k návrhu změn Z 3498/26, Z 3499/26 a Z 3500/26 vlny 26 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území žádné připomínky.	Poživatel bere na vědomí.

5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Stanovisko	MHMPXPJ8XW 2992046 XJ	Bez připomínek	Odbor stavební úřad nemá k návrhu změn Z 3498/26, Z 3499/26 a Z 3500/26 vlny 26 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území žádné připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Stanovisko	MHMPXPJ8XW 2992049 XJ	Bez připomínek	Odbor plynárenství a kapalných paliv nemá k návrhu změn Z 3498/26, Z 3499/26 a Z 3500/26 vlny 26 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území žádné připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
7	Ministerstvo vnitra	Stanovisko	MHMPXPJBB2Y 2992184 R	Bez připomínek	V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělují, že z hlediska působnosti Ministerstva vnitra ČR neuplatňujeme k návrhu změn Z 3498/26, Z 3499/26 a Z 3500/26 vlny 26 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné námítky ani připomínky.	Doručeno po termínu stanoveném pro podání stanovisek, připomínek a námitek dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Dle § 55b odst. 2 stavebního zákona se k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám nepřihlíží.
3	Ministerstvo životního prostředí	Stanovisko	MHMPXPJ8A06 2991775 T	Bez připomínek	K ostatním změnám ÚP vlny 26 neuplatňuje MŽP žádné připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského	Stanovisko	MHMPXPJ1K8Z 2991673 X	Bez připomínek	K Vašemu oznámení o opakovaném veřejném projednání návrhů změn Z 3498/26, Z 3499/26 a Z 3500/26 vlny 26 ÚP SÚ HMP č.j. MHMP 1111806/2022 ze dne 17.06.2022, zaevidované Obvodním báňským úřadem pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“) dne 21.06.2022 pod č.j. SBS 27603/2022/OBÚ-02, Vám OBÚ sděluje, že uvedený návrh změn vlny 26 se týká území, která jsou situována mimo hranice stávajících dobývacích prostorů evidovaných u OBÚ a mimo hranice chráněných ložiskových území, a tudíž není dotčena ochrana výhradních ložisek. OBÚ k tomuto návrhu nemá námítky.	Pořizovatel bere na vědomí.
16	Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem	Stanovisko	MHMPXPJ9C7O2992051 R	Jiné	Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona. Celé území dotčené změnami Z 3499 a Z3500 řešenými vlnou 26 se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - Ochranné pásmo letiště Kbely, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska	Pořizovatel bere na vědomí. Požadavku na zapracování požadavků bylo vyhověno jinak již v rámci zpracování návrhu změny pro veřejné projednání. Do odůvodnění textové části návrhu změny do odstavce B jsou zapracovány výše uvedené jevy v následujícím, požadovaném a vzájemně odsouhlaseném, znění: „Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle §175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č.02).“

Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení vn a vvn, fotovoltaických elektráren speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy) (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba, výsadba a ostatní uvedené činnosti omezeny nebo zakázány. Součástí OP letišť je OP se zákazem staveb. V tomto OP je zákaz realizace neleteckých staveb. (Výjimku, v mimořádném případě, může na základě komplexního posouzení povolit Ministerstvo obrany). Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat jej do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění, kapitoly F.

16 Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem	Stanovisko	MHMPXPJ9C7O2992054 R	Jiné	<p>Celé území dotčené změnami Z 3499, Z3498 a Z3500 řešenými vlnou 26 se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:</p> <p>- OP radaru SRE, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.</p> <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat jej do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění, kapitoly F.</p>	<p>Poživatel bere na vědomí. Požadavku na zpracování požadavků bylo vyhověno jinak již v rámci zpracování návrhu změny pro veřejné projednání. Do odůvodnění textové části návrhu změny do odstavce B jsou zpracovány výše uvedené jevy v následujícím, požadovaném a vzájemně odsouhlaseném, znění: „Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle §175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č.02).“</p>
16 Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem	Stanovisko	MHMPXPJ9C7O2992057 R	Jiné	<p>Celé území dotčené změnami Z 3499, Z3498 a Z3500 řešenými vlnou 26 se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:</p> <p>- OP radaru SRE, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.</p> <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat jej do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění - do kapitoly F.</p>	<p>Poživatel bere na vědomí. Požadavku na zpracování požadavků bylo vyhověno jinak již v rámci zpracování návrhu změny pro veřejné projednání. Do odůvodnění textové části návrhu změny do odstavce B jsou zpracovány výše uvedené jevy v následujícím, požadovaném a vzájemně odsouhlaseném, znění: „Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle §175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č.02).“</p>
16 Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem	Stanovisko	MHMPXPJ9C7O2992061 R	Jiné	<p>Dotčené lokality Z3498 a Z3500 se dále nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:</p> <p>- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.</p> <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat jej do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění, kapitoly F.</p>	<p>Poživatel bere na vědomí. Požadavku na zpracování požadavků bylo vyhověno jinak již v rámci zpracování návrhu změny pro veřejné projednání. Do odůvodnění textové části návrhu změny do odstavce B jsou zpracovány výše uvedené jevy v následujícím, požadovaném a vzájemně odsouhlaseném, znění: „Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle §175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č.02).“</p>

16	Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem	Stanovisko MHMPXPJ9C7O2992064 R	Jiné	<p>Na celém správním území dotčeném změnou je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)</p> <p>Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy</li> <li>- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů</li> <li>- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení</li> <li>- výstavba vedení VN a VVN</li> <li>- výstavba větrných elektráren</li> <li>- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)</li> <li>- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem</li> <li>- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)</li> <li>- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)</li> </ul> <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly F. MŮ ČR ve veřejném zájmu požaduje o zpracování výše uvedených jevů do textové části návrhu ÚPD do textové části odůvodnění v následujícím znění:</p> <p>„Řešená území projednávána v rámci vlny 26 ÚP SÚ HLMP – změny Z 3499, Z3498 a Z3500 se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle §175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 910).“</p> <p>Za předpokladu požadovaného zpracování výše uvedeného textu do části odůvodnění nemá Ministerstvo obrany k předloženým změnám Z 3499, Z3498 a Z3500 projednávaným v rámci vlny 26 ÚP SÚ HMP další připomínky.</p> <p>Vymezená území Ministerstva obrany je nezbytné respektovat ve veřejném zájmu na zajištění obrany státu v rámci územně plánovací dokumentace a při rozhodování v území.</p>	<p>Požizovatel bere na vědomí. Požadavku na zpracování požadavků bylo vyhověno jinak již v rámci zpracování návrhu změny pro veřejné projednání. Do odůvodnění textové části návrhu změny do odstavce B jsou zpracovány výše uvedené jevy v následujícím, požadovaném a vzájemně odsouhlaseném, znění: „Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle §175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č.02).“</p>
13	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj				
8	Státní pozemkový úřad				
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost				

### 3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Připomínka	MHMPXPJ7WB 2991833 RA	Jiné	Česká geologická služba pro účely řízení o vydání změn Z 3498/26, Z 3499/26 a Z 3500/26 vlny 26 ÚPSÚ hlavního města Prahy konstatuje, že z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy jakož i z hlediska jí evidovaných rizikových geofaktorů neuplatňuje k návrhu změn Z 3498/26, Z 3499/26 a Z 3500/26 vlny 26 ÚPSÚ hlavního města Prahy připomínky vyjma upozornění, že území dotčené změnou Z 3498/26 se nachází v relativní blízkosti (ca 600 m severozápadně) od významné geologické lokality – výchozu bazálních vrstev ordoviku odkrytých v obranném příkopu Nového Hrádku nasedajících s úhlovou diskordancí na horniny neoproterozoického stáří a že změna Z 3498/26 se také nachází na území Přírodní památky Údolí Kunratického potoka a musí tedy respektovat její ochranné podmínky, včetně souhlasného stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody.	Pořizovatel bere na vědomí.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Připomínka	MHMPXPJ7WB 2994737 RA	Jiné	Ochrana horninového prostředí je součástí těchto ochranných podmínek a bylo by proto vhodné, aby realizace této změny byla podmíněna záchraným geologickým průzkumem.	Ochranné podmínky budou věcí následných řízení.
131	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	Připomínka	MHMPXPJ8LW62992026 M	Bez připomínek	V rámci řízení o vydání změn vlny 26 (Z 3498/26, Z 3499/26, Z 3500/26) Územního plánu SÚ hl. m. Prahy nemáme námítky ani připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
165	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - ředitel IPR	Připomínka	MHMP09QSL9 2992036 4	Bez připomínek	3498/26 V této fázi pořizování bez připomínek	Pořizovatel bere na vědomí.
140	Městská policie hl. m. Prahy	Připomínka	MHMPXPJ11V8 2991670 2	Bez připomínek	k vašemu dopisu, jímž jste předložila k vyjádření připomínek materiály týkající se Oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 26 o veřejném projednání vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území sdělují, že Městská policie hlavního města Prahy nemá k předloženému návrhu žádných připomínek.	Pořizovatel bere na vědomí.
130	MHMP odbor dopravy	Připomínka	MHMPXPJ1NKZ2991676 1	Bez připomínek	Odbor dopravy nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí.	Pořizovatel bere na vědomí.

133	Národní památkový ústav	Připomínka	MHMPXPJ41R7 2991668 K	Bez připomínek	Ostatní dílčí změny vlny Z 3498/26, Z 3499/26 ÚP SÚ hl. m. Prahy leží mimo území plošné památkové ochrany, tj. mimo území památkových rezervací a památkových zón, dále leží mimo území památkových ochranných pásem, nedotýkají se ani nemovitých kulturních památek.	Poživatel bere na vědomí.
-----	-------------------------	------------	-----------------------	----------------	--	---------------------------

#### 4) Ostatní podněty

78	Krajský úřad Středočeského kraje	Připomínka	MHMPXPJ7WA 2991751 DF	Bez připomínek	1. Odbor životního prostředí a zemědělství Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující:	Poživatel bere na vědomí.
----	----------------------------------	------------	-----------------------	----------------	--	---------------------------

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, sděluje k veřejnému projednání návrhu změn vlny Z 3498/26, Z 3499/26 a Z 3500/26 vlny Z 26 ÚP SÚ hl. m. Prahy, že z hlediska ochrany zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka, evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy Natura 2000, jakož i vymezení regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, nemá žádné připomínky.

Změna územně plánovací dokumentace se týká změn funkčních ploch v zastavitelném území v k. ú. Smíchov a Hloubětín. Jelikož jde v zásadě o nevýznamnou změnu podmínek využití území, nelze ani žádný dopad na citované zájmy ochrany přírody ve Středočeském kraji předpokládat.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí:

zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky, neboť změna územního plánu sídelního útvaru se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.

78	Krajský úřad Středočeského kraje	Připomínka	MHMPXPJ7WA 2991754 DF	Bez připomínek	2. Odbor dopravy	Poživatel bere na vědomí.
----	----------------------------------	------------	-----------------------	----------------	------------------	---------------------------

Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu nemá připomínky.

78	Krajský úřad Středočeského kraje	Připomínka	MHMPXPJ7WA 2991757 DF	Bez připomínek	3. Odbor kultury a památkové péče  Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu změn připomínky, v řešené lokalitě lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.	Pořizovatel bere na vědomí.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPJ7VX6 2991763 A	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPJ7VX6 2991763 A	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:  • U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. • Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd. • Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2: „Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.“ Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku.  • V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.

188 Pražská Přípomínka MHMPXPJ7VX6 2991771 Jiné  
vodohospodářská  
společnost a.s. A

Obecně:  
Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:  
a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,  
b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,  
c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.

## 5) Návrh pořizovatele

*Návrh změny byl projednán. Změnu je možné vydat.*

## 6) Doplněk návrhu