

Z 3252 / 015

Místa akce:

Praha 7, k.ú. Libeň Praha - Troja, k.ú. Troja

Předmět:

zázemí parkoviště ZOO Praha

Z:

veřejně prospěšná stavba /VPS/, veřejné vybavení s kódem míry využití území F /VV-F/, záplavová území (ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb.)
veřejně prospěšná stavba /VPS 44|VZ|50 a 44|VZ|7/

Na:

garáže a parkoviště - plovoucí zn. /DGP/, oddechu – naučné a poznávací aktivity /SO6/
veřejně prospěšná stavba /VPS XX|DR|50 a XX|DR|7/

název org.	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část						
2) Dotčené orgány						
15Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Sp.i.						
10Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy Sp.j.						
9Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze Sp.j.	MHMPXPHLAA 2987474		Jiné	<p>Dopisem podaným dne 9. 11. 2021 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s § 52 odstavec 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k projednání změny Z 3252/15 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Zástupci HSHMP 7. 12. 2021 shlédli záznam jednání o návrhu změny, HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): Změna Z 3252/15 je akceptovatelná. Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 „zákona“ 1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umístěný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby. 2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěže v území). Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.</p>		Poživatel bere na vědomí. Týká se následných řízení.
14Městská veterinární správa Státní veterinární správy Sp.j.						

20MHMP odbor bezpečnosti –
oddělení preventivní
ochrany Sp.j.

18MHMP odbor ochrany
prostředí Sp.j.

MHMPXPHNLG 2987476
GB

Souhlas

Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu dle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
Změna č. Z 3252/15 vlny 15 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – společné jednání

Požizovatel bere na vědomí. Týká se následných řízení.

Z hlediska odpadů

K předloženému oznámení o společném jednání o návrhu změny č. Z 3252/15 vlny 15 ÚP SÚ HMP nemáme žádné připomínky.

Z hlediska ochrany vod:

K návrhu změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy č. Z 3252/15, která je vyvolána potřebou zřízení zázemí parkoviště pro ZOO v oblasti severního předpolí Trojského mostu, nemáme z hlediska ochrany vod žádné zásadní připomínky. Pouze upozorňujeme, že se zájmová oblast nachází ve stanoveném záplavovém území, a proto činnosti, které ze změny územního plánu budou vycházet, musí respektovat požadavky podle ust. § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona a ust. § 65 nařízení č. 10/2016 Sb. HMP, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy).

Z hlediska ochrany ovzduší

Podkladem pro toto sdělení je oznámení o společném jednání o návrhu změny Z 3252/15 ÚP SÚ HMP. Změna je pořizována v rámci vlny 15 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy.

Navrhovaná změna má umožnit na předmětné ploše vybudovat veřejně prospěšnou stavbu - parkoviště pro potřeby ZOO.

Jedná se o změnu funkčního využití ploch, změna VPS, v záplavovém území z funkce: veřejné vybavení s kódem míry využití území F /VV-F/ záplavová území (ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb.) veřejně prospěšná stavba /VPS 44|VZ|50 a 44|VZ|7/ na funkci: částečně urbanizované rekreační plochy – naučné a poznávací aktivity /SO6/ plovoucí značka garáže a parkoviště /DGP/ pro plochu bez specifikace rozlohy a přesného umístění v rámci funkční plochy /SO6/ veřejně prospěšná stavba /VPS XX|DR|50 a XX|DR|7/.

Na oddělení ochrany ovzduší OCP MHMP bylo provedeno posouzení kvality ovzduší v uvedené lokalitě s použitím map pětiletých imisních průměrů pro sledované období 2016 – 2020.

Dle map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací znečišťujících látek za období 2016-2020, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem, jsou ve výše uvedené lokalitě plněny imisní limity všech sledovaných znečišťujících látek. Posouzení vhodnosti umístění záměru o konkrétních parametrech a kapacitě musí být provedeno samostatně v navazujících řízeních dle stavebního řádu. Vzhledem k nedaleké obytné zástavbě bude nezbytné vliv navrhovaného parkoviště na tuto zástavbu vyhodnotit modelovými výpočty rozptylové studie a provést případnou úpravu jeho navrhovaného rozsahu. S předloženým návrhem změny Z 3252/15 z hlediska námi chráněných zájmů při respektování výše uvedeného požadavku souhlasíme.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

Předmětem změny č. Z 3252/15 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy je změna funkčního vymezení ploch z funkce VV-F (veřejné vybavení s kódem míry využití území F na funkci SO6 (částečně urbanizované rekreační plochy) z důvodu zázemí parkoviště ZOO Praha.

Změna nebude mít negativní vliv na ochranu přírody a krajiny. K navržené změně nemáme námítky.

17MHMP odbor památkové
péče Sp.j.

19MHMP odbor pozemních
komunikací a drah Sp.j.

4Ministerstvo dopravy Sp.j.

2Ministerstvo kultury Sp.j.

MHMPXPHLVT 2987475
EE

Bez připomínek

Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 1810561/2021 ze dne 9. 11. 2021 o společném jednání o návrhu změny Z 3252/15 vlny 15 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (též „ÚP SÚ HMP“).
Požizovatel: Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního plánu, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1
Zpracovatel: Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 12800 Praha 2
Datum: 2021

V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedené změny Z 3252/15 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy:
https://uzr.praha.eu/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_15/SPJ_3252/spolecne_jednani.html

K návrhu zadání změn vlny 15 ÚP SÚ hl. m. Prahy vydalo Ministerstvo kultury písemné vyjádření č. j. MK 63533/2018 OPP ze dne 8. 10. 2018.
Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči,

Požizovatel bere na vědomí.

ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):

V rámci řešeného území se nachází:

- Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.
 - Území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.
- Podrobněji, viz <http://www.pamatkovykatolog.cz/> a <https://geoportal.npu.cz/web>.

POSOUZENÍ změny Z 3252/15 ÚP SÚ hl. m. Prahy
Číslo změny: 3252/15 - území ochranného pásma Památkové rezervace v hl. m. Praze

Vymezení řešeného území:

Městská část: Praha - Troja

Katastrální území: Troja

Parcelní číslo: dle vymezení v grafické části

Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch

změna VPS

záplavová území

z funkce:

veřejné vybavení s kódem míry využití území F /VV-F/

záplavová území (ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb.)

veřejně prospěšná stavba /VPS 44|VZ|50 a 44|VZ|7/

na funkci:

částečně urbanizované rekreační plochy – naučné a poznávací aktivity /SO6/

plovoucí značka garáže a parkoviště /DGP/ pro plochu bez specifikace rozlohy a

přesného umístění v rámci funkční plochy /SO6/

veřejně prospěšná stavba /VPS XX|DR|50 a XX|DR|7/

zázemí parkoviště ZOO Praha

Výrok:

Bez připomínek.

Odůvodnění:

Posuzovaná změna Z 3252/15 není v rozporu s podmínkami určenými pro území ochranného pásma Památkové rezervace v hl. m. Praze.

Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vašeho oznámení, neuplatňuje k návrhu změny Z 3252/15 vlny 15 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné připomínky.

172 Ministerstvo obrany -
Vojenský lesní úřad Sp.j. MHMPXPHFZF 2987472
FD Bez připomínek

Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaši žádost čj. MHMP 1810561/2021 ze dne 9. 11. 2021 o stanovisko k řízení o návrhu změny Z 3252 vlny 15 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Po prošetření Vám sdělují, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se k návrhu změny Z 3252 vlny 15 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vyjadřovat.

Poživatel bere na vědomí.

6 Ministerstvo obrany Sp.j. MHMPXPHPSK12987480
S Částečný souhlas

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce správy a řízení organizací Ministerstva obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

Poživatel bere stanovisko na vědomí.
Do textové části odůvodnění změny bude doplněno:
„Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).“

stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním.

Celé území dotčené změnou Z 3252/15 se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- Ochranné pásmo letiště Kbely, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či

zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení vn a vvn, fotovoltaických elektráren speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. stělnice, nádrže plynu, trhací jámy) (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba, výsadba a ostatní uvedené činnosti omezeny nebo zakázány. Součástí OP letiště je OP se zákazem staveb. V tomto OP je zákaz realizace neleteckých staveb. (Výjimku, v mimořádném případě, může na základě komplexního posouzení povolit Ministerstvo obrany). **Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění –do kapitoly F.**

Celé území dotčené změnou Z 3252/15 se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- OP radaru SRE, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vn a vvn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terémem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. **Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění- do kapitoly F.**

Celé území dotčené změnou Z 3252/15 se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- V řešeném území se nachází vzdušné prostory LK D (MCTR - vojenský letecký okresek) - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 102a). V tomto vymezeném území, které je shodné s horizontální hranicí vymezeného vzdušného prostoru určeného k ochraně letového provozu na letištích a letadel leteckých na okruhu, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů – lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. stělnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. **Vzhledem k tomu, že vzdušný prostor Ministerstva obrany se dotýká změn řešených vlnou 28 ÚP SÚ HMP, zapracujte tyto limity do textové části do odůvodnění - do kapitoly F.**

Dotčená lokalita se dále nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena. **Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, zapracujte tyto limity do textové části do odůvodnění - do kapitoly F.**

Na celém správním území dotčeném změnou je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terémem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a

zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly F.

MO ČR ve veřejném zájmu požaduje o zpracování výše uvedených jevů do textové části návrhu ÚPD do textové části odůvodnění v následujícím znění:

„Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle §175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení §317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 910).“

Za předpokladu požadovaného zpracování výše uvedeného textu do části odůvodnění nemá Ministerstvo obrany k předložené dílčí změně Z 3252/15 další připomínku.

Vymezená území Ministerstva obrany je nezbytné respektovat ve veřejném zájmu na zajištění obrany státu v rámci územně plánovací dokumentace a při rozhodování v území.

1 Ministerstvo pro místní rozvoj Sp.j.				
5 Ministerstvo průmyslu a obchodu Sp.j.	MHMPXPHNLX 2987477 KG	Bez připomínek	<p>Stanovisko k návrhu změny Z 3252/15 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy</p> <p>ZÁVAZNÁ ČÁST</p> <p>Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno j) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:</p> <p><u>Odbor elektroenergetik a teplotní</u> nemá k návrhu změny Z 3252/15 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP SÚ HMP“) žádné připomínky. <u>Odbor hornictví</u> nemá k návrhu změny Z 3252/15 ÚP SÚ HMP žádné připomínky. <u>Odbor surovinové politiky</u> nemá k návrhu změny Z 3252/15 ÚP SÚ HMP žádné připomínky <u>Odbor stavební úřad</u> nemá k návrhu změny Z 3252/15 ÚP SÚ HMP žádné připomínky. <u>Odbor plynárenství a kapalných paliv</u> nemá k návrhu změny Z 3252/15 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.</p>	Poživatel bere na vědomí.
7 Ministerstvo vnitra Sp.j.	MHMPXPHOFC 2987478 CC	Bez připomínek	<p>Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona Vám sdělují, že z hlediska působnosti Ministerstva vnitra ČR neuplatňujeme k návrhu změny Z 3252/15 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné námítky.</p>	Poživatel bere na vědomí.
3 Ministerstvo životního prostředí Sp.j.				
16 MO-Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem Sp.j.				
12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského Sp.j.	MHMPXPHC4T 2987470 F9	Bez připomínek	<p>Návrh změny Z 3252 vlny 15 ÚP SÚ HMP – sdělení OBÚ ve smyslu § 18 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>K Vašemu oznámení o návrhu změny Z 3252 vlny 15 ÚP SÚ HMP č.j. MHMP 1810561/2021 ze dne 09.11.2021, zaevidované Obvodním báňským úřadem pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“) dne 09.11.2021 pod č.j. SBS 46520/2021/OBÚ-02, Vám OBÚ sděluje, že uvedený návrh změny se týká území u Povltavské ulice v k. ú. Troja, které je situováno mimo hranice stávajících dobývacích prostorů evidovaných u OBÚ a mimo hranice chráněných ložiskových území, a tudíž není dotčena ochrana výhradních ložisek. OBÚ k tomuto návrhu nemá námítky.</p>	Poživatel bere na vědomí.
13 Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město				

Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd.

Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2:

„Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.“

Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku.

Upozorňujeme, že ve vzdálenosti cca 15 m od severní hranice řešeného pozemku probíhá Kmenová stoka E, DN 1500. Tuto stokuje nutno respektovat, včetně jejího ochranného pásma.

Obecně:

Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,
- c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Pražská vodohospodářská společnost a.s. jako správce vodohospodářského majetku hlavního města Prahy a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. jako provozovatel dotčeného majetku se od data 1.1.2021 prioritně a bezplatně vyjadřují jednotným stanoviskem, a to na základě elektronické žádosti podané prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu: www.vyjadrovaciportal.cz.

Pro elektronické úkony správních orgánů a orgánů veřejné moci (státních orgánů, územních samosprávných celků a fyzických nebo právnických osob, pokud těmto fyzickým nebo právnickým osobám byla svěřena působnost v oblasti veřejné správy, notářů a soudních exekutorů) učiněných při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se shora specifikované požadavky na formu podání žádosti o stanovisko prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu nemusí použít.

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl projednán. Na základě projednání pořizovatel doporučuje pokračovat v pořizování dané změny.

6) Doplněk návrhu

Do textové části odůvodnění návrhu změny bude doplněn nedopatřením vynechaný text: „Využití západní části plochy změny je omezeno trasou VTL plynovodu DN 500 a jeho bezpečnostním pásmem. Dotčené území se nachází v záplavovém území Vltavy, určeném k ochraně zajišťované městem pro Q2002, kde protipovodňová opatření jsou již realizována.“ Dále bude na základě stanoviska MO doplněno do textové části odůvodnění změny následovně: „Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).“