

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhu změny ÚP SÚ HMP – opakované veřejné projednání

DATUM: 23. 1. 2023

Z 3344 / 019

Místa akce:

Praha 3, k.ú. Žižkov

Předmět:

Lokalita U staré cihelny

Z:

nerušící výroby a služeb s kódem míry využití území E /VN-E/

Na:

ostatní dopravně významné komunikace /S4/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území K /SV-K/

název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část					
2) Dotčené orgány					
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky				
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy				
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Bez připomínek	2983460	HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): Předložený návrh změny Z3344/19 je z pohledu místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (HSHMP) akceptovatelný .	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Jiné	2983461	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí. Týká se však až následných řízení.

				plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak zjednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).	
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Jiné	2983462	V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy minimálně tyto dokumenty dle §77 zákona“ 1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí. Týká se však až následných řízení.
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Jiné	2983463	2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 –246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěže v území). 3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj –chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem. 4) Vypočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru.	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí. To se však týká až následných řízení.
14	Městská veterinární správa Státní veterinární správy				
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení preventivní ochrany				
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2983488	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů: Z hlediska ochrany ovzduší: Dle map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací znečišťujících látek za období 2015-2019, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem, jsou vdané lokality (čtverec 463550) s dostatečnou rezervou plněny platné imisní limity. K navržené změně nemáme připomínky.	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.

18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2983489	<p>Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:</p> <p>Z hlediska ochrany přírody a krajiny: K navržené změně Z 3344/19 nemáme z hlediska námi hájených zájmů připomínky.</p>	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.
17	MHMP odbor památkové péče				
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah				
4	Ministerstvo dopravy				
2	Ministerstvo kultury	Jiné	2983481	<p><u>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):</u></p> <p>V rámci řešeného území se nachází:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. • Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz http://www.pamatkovykatolog.cz/a https://geoportal.npu.cz/web. 	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí. Stanovisko se však týká až následných řízení.
2	Ministerstvo kultury	Bez připomínek	2983482	<p>Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst.2 písm.c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením §55b odst.2 zákona č.183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaše oznámení, sděluje knávrhu změny Z3344/19 vlny 19 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující.</p> <p>Výrok: Bez zásadních připomínek.</p> <p>Odůvodnění: Z hlediska ochrany kulturních hodnot řešeného území, není navrhovaná změna v rozporu s podmínkami ochrany určenými pro ochranné pásmo PPR.</p>	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.
6	Ministerstvo obrany				
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad				

1	Ministerstvo pro místní rozvoj				
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2983483	Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: <u>Odbor elektroenergetik a teplárenství nemá k návrhu změny Z 3344/19 vlny 19 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy žádné připomínky.</u>	Požizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2983484	Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: <u>Odbor hornictví nemá k návrhu změny Z 3344/19 vlny 19 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy žádné připomínky.</u>	Požizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2983485	Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně	Požizovatel bere dané stanovisko na vědomí.

některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:

Odbor surovinové politiky nemá k návrhu změny Z 3344/19 vlny 19 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy **žádné připomínky**.

5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2983486	Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: <u>Odbor stavební úřad nemá</u> k návrhu změny Z 3344/19 vlny 19 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy žádné připomínky .	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2983487	Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: <u>Odbor plynárenství a kapalných paliv nemá</u> k návrhu změny Z 3344/19 vlny .9 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy žádné	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.

připomínky.

7	Ministerstvo vnitra	Bez připomínek	2983480	Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sděluji, že z hlediska naší působnosti neuplatňujeme k návrhu změny Z3344/19 vlny 19 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné připomínky .	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.	
3	Ministerstvo životního prostředí					
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského	Bez připomínek	2983447	K Vašemu oznámení o návrhu změn Z 3344/19 vlny 19 ÚP SÚ HMP č.j. MHMP 624812/2021 ze dne 20. 5. 2021, zaevidované Obvodním báňským úřadem pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“) dne 21. 5. 2021 pod č.j. SBS 20504/2021/OBÚ-02, Vám OBÚ sděluje, že uvedené návrhy změn se týkají Lokality U staré cihelny v Praze 3, které je situováno mimo hranice stávajících dobovacích prostorů evidovaných u OBÚ a mimo hranice chráněných ložiskových území, a tudíž není dotčena ochrana výhradních ložisek. OBÚ k tomuto návrhu nemá námítky .	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.	
16	Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem	Částečný souhlas	2983631	<u>Celé území dotčené změnou Z3344/19 se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: Ochranné pásmo letiště Kbely, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.</u> V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení vn a vvn, fotovoltaických elektráren speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy) (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba, výsadba a ostatní uvedené činnosti omezeny nebo zakázány. Součástí OP letišť je OP se zákazem staveb. V tomto OP je zákaz realizace neleteckých staveb. (Výjimku, v mimořádném případě, může na	V rámci dohodovacího jednání se dohodlo, že se do odůvodnění změn naformuluje konkrétní věta, která bude upozorňovat na zájmové území MO: „Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).“	Poživatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí a bude částečně zapracováno. Do odůvodnění změny bude doplněno: „Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).“

16	Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem	Částečný souhlas	2983632	základě komplexního posouzení povolit Ministerstvo obrany).	<p><u>Celé území dotčené změnou Z3344/19 se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: V řešeném území se nachází prostory MCTR (vojenský letecký okrsek) - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 102a).</u> V tomto vymezeném území, které je shodné s horizontální hranicí vymezeného vzdušného prostoru určeného k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů – lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.</p>	<p>V rámci dohodovacího jednání se dohodlo, že se do odůvodnění změn naformuluje konkrétní věta, která bude upozorňovat na zájmové území MO: <i>„Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).“</i></p>	<p>Poživatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí a bude částečně zapracováno. Do odůvodnění změny bude doplněno: <i>„Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).“</i></p>
16	Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem	Částečný souhlas	2983633	<p><u>Celé území dotčené změnou Z3344/19 se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: OP radaru SRE, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a.</u> Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.</p>	<p>V rámci dohodovacího jednání se dohodlo, že se do odůvodnění změn naformuluje konkrétní věta, která bude upozorňovat na zájmové území MO: <i>„Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).“</i></p>	<p>Poživatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí a bude částečně zapracováno. Do odůvodnění změny bude doplněno: <i>„Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).“</i></p>	
16	Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem	Částečný souhlas	2983634	<p><u>Dotčená lokalita se dále nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle</u></p>	<p>V rámci dohodovacího jednání se dohodlo, že se do odůvodnění změn naformuluje konkrétní věta,</p>	<p>Poživatel bere oznámení o existenci zájmového území Ministerstva obrany na vědomí a bude částečně zapracováno.</p>	

16	Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem	Částečný souhlas	2983635	<p>ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.</p> <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezená území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.</p>	<p>kteřá bude upozorňovat na zájmové území MO: „Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).“</p>	<p>Do odůvodnění změny bude doplněno: „Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).“</p>
16	Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem	Částečný souhlas	2983635	<p><u>Na celém správním území dotčeném změnou je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.</u> (dle ÚAP jev 119)</p> <p>Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> • výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy • výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů • výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení <ul style="list-style-type: none"> • výstavba vedení VN a VVN • výstavba větrných elektráren • výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....) • výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem • výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) • výstavba objektů tvořících dominanty území (např. rozhledny) <p>Výše uvedené limity požadujeme respektovat.</p>	<p>V rámci dohodovacího jednání se dohodlo, že se do odůvodnění změn naformuluje konkrétní věta, která bude upozorňovat na zájmové území MO: „Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).“</p>	<p>Poživatel bere stanovisko Ministerstva obrany na vědomí a bude částečně zapracováno. Do odůvodnění změny bude doplněno: „Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).“</p>
16	Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem	Částečný souhlas	2983636	<p>Upozorňuji, že v lokalitě řešené změnou Z3344/19 je omezena výstavba objektů na základě výše sledovaných zájmů MO max. do výše 350 m. n. m. Požadujeme, aby byl tento limit respektován a výstavba ve výše uvedené návrhové funkční ploše byla podmíněna odsouhlasením MO ČR.</p>	<p>V rámci dohodovacího jednání se dohodlo, že se do odůvodnění změn naformuluje konkrétní věta, která bude upozorňovat na zájmové území MO: „Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební</p>	<p>Poživatel bere připomínku na vědomí a bude jí vyhověno jinak. Do odůvodnění změny bude doplněno: „Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317</p>

16 Odbor ochrany územních zájmů Částečný souhlas 2983637
Sekce nakládání s majetkem

Odůvodnění:
Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Výše uvedené zájmy Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno respektovat ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu. Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP. Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování podmínky pro návrhovou funkční plochu SV-K do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO. Žádáme o řádné vypořádání tohoto stanoviska dotčeného orgánu.

činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).“

V rámci dohodovacího jednání se dohodlo, že se do odůvodnění změn naformuluje konkrétní věta, která bude upozorňovat na zájmové území MO:
„Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).“

odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).“

Pořizovatel bere stanovisko na vědomí. Jednotlivým požadavkům bylo částečně vyhověno v mezích daných možnostmi pro pořizování ÚPD.
Do odůvodnění změny bude doplněno:
„Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).“

13 Státní energetická inspekce,
územní inspektorát pro hl. město
Prahu a Středočeský kraj

8 Státní pozemkový úřad

11 Státní úřad pro jadernou
bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

162 Česká geologická služba - Bez připomínek 2983458
Geofond ČR

Česká geologická služba pro opakované veřejné projednání návrhu změny č. Z 3344/19 ÚP SÚ hlavního města Prahy potvrzuje závěry svého stanoviska čj. ČGS-441/20/474*SOG-441/0461/2020 ze dne 16. července 2020 – tj. že z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy jakož i z hlediska jí

Pořizovatel bere na vědomí.

				evidovaných rizikových geofaktorů neuplatňuje k návrhu změny č. Z 3344/19 ÚP SÚ hlavního města Prahy připomínky .	
131	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	Bez připomínek	2983452	V rámci řízení o vydání změny Z 3344/19 vlny 19 Územního plánu SÚ hl. m. Prahy nemáme námítky ani připomínky .	Poživatel bere na vědomí.
165	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - ředitel IPR	Bez připomínek	2983630	V souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, Vám v rámci opakovaného veřejného projednání návrhu změny Z 3344 ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 19 sdělujeme, že k návrhu změny nemáme žádné připomínky .	Poživatel bere na vědomí
130	MHMP odbor dopravy	Bez připomínek	2983451	K Vaší výzvě o vyjádření Odboru dopravy k oznámení o zahájení řízení o vydání změny Z 3344/19 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme: Odbor dopravy nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí.	Poživatel bere na vědomí.
133	Národní památkový ústav	Jiné	2983453	Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se nachází: <ul style="list-style-type: none"> • Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. • Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz http://www.pamatkovykatolog.cz/ a https://geoportal.npu.cz/web. 	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Ta se však týká až následných řízení.
133	Národní památkový ústav	Jiné	2983454	Národní památkový ústav, generální ředitelství doporučuje Ministerstvu kultury, jako dotčenému orgánu státní památkové péče, ve stanovisku k opakovanému veřejnému projednání Změny vlny 19 Z 3344/19 ÚP SÚ hl. města Prahy, neuplatňovat žádné připomínky .	Poživatel bere na vědomí
133	Národní památkový ústav	Bez připomínek	2983455	Výrok NPÚ: Bez zásadních připomínek . Odůvodnění NPÚ: Z hlediska ochrany kulturních hodnot řešeného území, není navrhovaná změna v rozporu s podmínkami ochrany určenými pro ochranné pásmo PPR. Z hlediska ochrany kulturních hodnot řešeného	Poživatel bere na vědomí.

149 Pražská plynárenská Distribuce, Jiné a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

2983457

území **nemáme** k dokumentaci k řízení o vydání Změny vlny Z 3344/19 19 ÚP SÚ hl. města Prahy **zásadní připomínky**.

Změna Z 3344/19 je transformací ploch nerušící výroby a služeb na všeobecně smíšené území - městskou blokovou zástavbu s lokální občanskou a veřejnou vybaveností v lokalitě „U staré cihelny“, Praha 3 - Žižkov, přilehlé jižně k ul. Malešická a východně k U staré cihelny. V ul. Malešická je provozován plně kapacitní STL plynovod DN 500 - PE o vnějším průměru dn 560/400 pro možnost komplexního zásobování nové zástavby plynem. Ve východní polovině dotčeného území je aktuálně již v tomto smyslu řešen projekt bytových domů developera FINEP Holding AE, kde má naše společnost na výstavbu nových přípojovacích plynárenských zařízení (STL plynovodyz PE o vnějším průměru dn 110/90, včetně plynovodních přípojek) a pro plynifikaci budoucích objektových kotelen uzavřeny s investorem, společností Veolia Energie ČR, a. s., příslušné smluvní vztahy (smlouva o spolupráci, smlouvy o připojení k distribuční soustavě).

Další konkrétní technické podmínky napojení zde budou investorům, resp. majitelům nemovitostí, ze strany naší společnosti standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádosti o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: <http://licence.eru.cz/> (vyhledávač držitelů licencí).

Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci území dotčeného změnou Z 3344/19 vlny 19 ÚP SÚ HMP požadujeme obecně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68 (s upřesněním dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007 (1-5), 12279 a technických pravidel G 70201, 70204, 90501). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu.

Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Ta se však týká až následných řízení.

4) Ostatní podněty

23	Městská část Praha 3	Jiné	2983638	<p>Jménem městské části Praha 3 Vám zasílám doplnění požadavků, připomínek a námitek pro řízení o vydání změny Z3344/19 vlny 19 ÚP SÚ HMP následovně. Městská část Praha 3 požaduje, aby v kontextu svých předchozích vyjádření byla změna Z3344/19 projednávána a schvalována plně vsouladu se změnou Z2600/00 a podkladovou studií této změny.</p> <p>V souvislosti s tím městská část Praha 3 vyzývá hlavní město Prahu, aby nerozhodovalo o změně Z3344/19 dříve, než bude uzavřena smlouva o spolupráci se společností FINEP CZ a.s. („kontribuce“).</p> <p>Městská část Praha 3 dále vyzývá investora FINEP CZ a.s. k zahájení projednávání dokumentace pro územní řízení a k zahájení komunikace podle připravované metodiky pro spolupráci s investory („kontribuce“).</p>	<p>Požizovatel bere danou připomínku na vědomí. Změna je požizována plně v souladu se změnou Z 2600/00. Připomínce vztahující se k projednávání změny až po uzavření smlouvy, není možné vyhovět. Smlouvy se týkají až následných řízení, stejně jako soukromoprávní úkony činěné stavebníkem. O samotném vydání změny, případně termínu vydání změny, rozhoduje ve své samostatné působnosti ZHMP.</p> <p><i>Komentář určeného zastupitele k připomínce:</i></p> <p><i>Na základě připomínky MČ určený zastupitel ze svého mandátu vyhověl jiným způsobem zbylé části požadavku MČ a vyčkal s potvrzením vyhodnocení výsledků projednání na moment, kdy bylo možno vyhovět všem požadavkům MČ ve smyslu dané připomínky, a to díky splnění pěti následujících podmínek: 1) hl. m. Prahou byl dokončen komplexní návrh rozvoje lokality Nákladového nádraží Žižkov jako celku (v rozsahu Celoměstsky významné změny Z 2600, žádané městem) z hlediska spoluúčasti investorů na rozvoji veřejné infrastruktury dle Metodiky spoluúčasti investorů na rozvoji území (dokončeno 08/2021), která kromě zajištění financování potřebných deficitů infrastruktury vyvolaných změnou územního plánu i zaručuje i závaznost zastavovacího plánu (regulačního výkresu) v rámci soukromoprávního závazku developerů vůči hl. m. Praze; 2) Souhlas všech zainteresovaných investorů s majoritou v území navrhovaným rozdělením hl. m. Prahou požadovaného plnění dle dané Metodiky (souhlas všech developerů obdrženy až 12/2021); 3) Schválení Metodiky spoluúčasti investorů na rozvoji území hl. m. Prahy Zastupitelstvem hl. m. Prahy (27. 1. 2022), na jejíž mechanismy a principy je vázáno vypořádání připomínek jak ke změně územního plánu, tak k podkladové studii k této změně (Urbanistická studie s prvky regulačního plánu); 4) Dokončení vypořádání připomínek k podkladové studii ke změně Z 2600 (Urbanistická studie s prvky regulačního plánu) Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy a jeho předání k potvrzení orgánům MČ Praha 3 (oboje dne 2. 2. 2022); 5) Souhlasné usnesení Výboru územního rozvoje MČ Prahy 3 s návrhem hl. m. Prahy na požadované plnění po jednotlivých investorech dle Metodiky a jejich přerozdělení (obdrženo dne 2. 2. 2022). Určený zastupitel na základě splnění uvedených skutečností ve smyslu požadavku MČ Praha 3 proto v rámci mandátu samosprávy potvrdil požizovateli souhlas s vyhodnocením výsledků projednání a pokračování v procesu požizování změny Z 3344.</i></p>
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2983448	<p>Připomínky Pražské vodohospodářské společnosti a.s. k oznámení o zahájení řízení o vydání</p>	<p>Požizovatel bere danou připomínku na vědomí. Ta se však týká až následných řízení.</p>

				změny Z 3344/19 vlny 19 ÚP SÚ HMP - opakované veřejné projednání. Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předložené změně Z 3344/19 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: 1. Je nutné navýšit kapacitu čerpací stanice Hrdlořezy doplněním 4. čerpadla.	
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2983449	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předložené změně Z 3344/19 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: 1. Ve vymezeném území je nutno respektovat sběrač EF - Jarov VP 600/1100 probíhající při severní hranici pozemku v ulici Malešická. 2. Upozorňujeme, že lokalita leží v povodí Rokytky, kde je snížený limit pro vypouštění dešťových vod.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Ta se však týká až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2983450	Obecně: Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. t o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu: a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m, b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m, c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Ta se však týká až následných řízení.

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl projednán. Dotčený orgán MO - Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem (čp. 16) podmínil svůj souhlas doplňujícími požadavky. V rámci dohodovacího jednání byl nalezen konsenzus. Na základě projednání pořizovatel doporučuje danou změnu ke schválení.

6) Doplněk návrhu

V rámci dohodovacího jednání se dohodlo, že se do odůvodnění změn naformuluje konkrétní věta, která bude upozorňovat na zájmové území MO: „Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).“