

Z 3014 / 09

Místa akce:

Praha - Dolní Počernice , k.ú. Dolní Počernice

Předmět:

změna funkčního využití ploch - rekreační chaty

Z:

louky, pastviny /NL/

Na:

zahrádky a zahrádkové osady /PZO/

název org.	PID	shrnutí	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část					
2) Dotčené orgány					
15Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky					
10Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy					
9Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	MHMPXPF11 2979247 2IE	Částečný souhlas	<p>Dopisem podaným dne 5.1.2021 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s § 52 odstavec 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 09 úprav územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko):</p> <p>Předložený návrh vydání změn vlny 09 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (Z 2977/09, Z 2980/09, Z 2981/09, Z 2982/09, Z 2983/09, Z 2986/09, Z 2987/09, Z 2996/09, Z 2999/09, Z 3001/09, Z 3003/09, Z 3005/09, Z 3006/09, Z 3007/09, Z 3008/09, Z 3009/09, Z 3010/09, Z 3011/09, Z 3014/09, Z 3015/09, Z 3017/09, Z 3020/09, Z 3021/09, Z 3023/09, Z 3024/09, Z 3025/09, Z 3026/09, Z 3031/09, Z 3033/09) je z pohledu místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (HSHMP) akceptovatelný.</p> <p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).</p> <p>V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona“</p> <p>1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umístovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.</p> <p>2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).</p>		Pořizovatel bere na vědomí. Týká se až následných řízení.

3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.

4) Vypočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícímu záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru.

Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho částí.

Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.

14Městská veterinární správa
Státní veterinární správa

20MHMP odbor bezpečnosti –
oddělení preventivní ochrany

18MHMP odbor ochrany prostředí
MHMPXPFİK 2979305
OKZ Bez připomínek

Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
Změny Z 2977/09, Z 2980/09, Z 2981/09, Z 2982/09, Z 2983/09, Z 2986/09, Z 2987/09, Z 2996/09, Z 2999/09, Z 3001/09, Z 3003/09, Z 3005/09, Z 3006/09, Z 3007/09, Z 3008/09, Z 3009/09, Z 3010/09, Z 3011/09, Z 3014/09, Z 3015/09, Z 3017/09, Z 3020/09, Z 3021/09, Z 3023/09, Z 3024/09, Z 3025/09, Z 3026/09, Z 3031/09 a Z 3033/09 vlny 09 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – zahájení řízení o vydání změn Z hlediska lesů:
K návrhům výše uvedených změn vlny 09 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vydal orgán státní správy lesů odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy
po společném jednání stanoviska pod č. j. 1959144/2019 (Sp. zn. S-MHMP 1959144/2019 OCP) dne 18. 11. 2019.
Části řešení, které byly od společného jednání změněny, nejsou z hlediska námi chráněných zájmů významné, proto souhlasíme bez připomínek.

Poživatel bere na vědomí.

18MHMP odbor ochrany prostředí
MHMPXPFİK 2979337
OKZ Bez připomínek

Z hlediska ochrany vod:
K ostatním změnám souboru změn uvedeného v záhlaví tohoto dopisu nemáme žádné připomínky.

Poživatel bere na vědomí.

18MHMP odbor ochrany prostředí
MHMPXPFİK 2979375
OKZ Jiné

Z hlediska ochrany přírody a krajiny:
b) Souhlasíme s následujícími připomínkami ke změnám:
Z 3014/09 – předmětné území se nachází v přírodním parku Klánovice-Čihadla, zřízeném nařízením Rady hlavního města Prahy č. 10/2014 Sb. HMP zejm. k ochraně krajinného rázu dle § 12 odst. 3) zákona č. 114/1992 Sb. Podle § 15 odst. 2) shora citovaného nařízení nelze na území přírodního parku umísťovat – až na výjimky – nové stavby. Dále upozorňujeme, že změnou by došlo k redukci nezastavitelných ploch přírodě blízké zeleně (ZMK + NL).

Poživatel bere na vědomí. Změnou dotčena parcela je v KN vedena jako orná půda, jedná se tedy o formální úbytek zeleně. Oproti návrhu změny projednaného ve společném jednání byl rozsah změny významně redukován. Samotné umísťování konkrétních staveb bude předmětem následných řízení.

18MHMP odbor ochrany prostředí
MHMPXPFİK 2979395
OKZ Bez připomínek

Z hlediska ochrany ovzduší:
K návrhu změn vlny 09 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy pro účely společného jednání se orgán ochrany ovzduší vyjádřil v rámci stanoviska OCP MHMP spis. zn. S-MHMP 1959144/2019 OCP, č. j. 1959144/2019, kde vyjádřil připomínky pouze ke změnám Z 3007/09, Z 3015/09 a Z 3018/09.
V průběhu projednání bylo požívování změn Z 3013, Z 3029, Z 2993 a Z 3018 ukončeno. K současnému (upravenému) návrhu předmětných změn územního plánu vlny 09 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy pro účely veřejného projednání konstatujeme,
že k úpravám došlo u změn Z2996/09, Z 2999/09, Z3010/09, Z 3014/09, Z 3021/09 a Z 3033/09. S výjimkou změn Z 3014/09, Z 2999/09, Z 2996/09 se úpravy týkají pouze úprav textu odůvodnění. U změn Z 3014/09, Z 2999/09, Z 2996/09 byl upraven rozsah řešeného území, případně byl upraven návrh změny. Ve všech případech se jednalo o úpravy z hlediska ochrany ovzduší nevýznamné.

Poživatel bere na vědomí.

17MHMP odbor památkové péče

19MHMP odbor pozemních
komunikací a drah

4Ministerstvo dopravy

2Ministerstvo kultury

6Ministerstvo obrany

172Ministerstvo obrany - Vojenský
lesní úřad

1Ministerstvo pro místní rozvoj

5Ministerstvo průmyslu a obchodu MHMPXPF12 2979218 MB4 Bez připomínek

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:
Odbor elektroenergetikv a teplárenství nemá k návrhu změn vlny 09 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy žádné připomínky.
Odbor hornictví nemá k návrhu změn vlny 09 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy žádné připomínky.
Odbor surovinové politiky nemá k návrhu změn vlny 09 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy žádné připomínky.
Odbor stavební úřad nemá k návrhu změn vlny 09 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy žádné připomínky.
Odbor plynárenství a kapalných paliv nemá k návrhu změn vlny 09 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy žádné připomínky.

Poživatel bere na vědomí.

7Ministerstvo vnitra MHMPXPFIV 2979276 KH7 Bez připomínek

Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sděluji, že z hlediska naší působnosti neuplatňujeme žádné připomínky k návrhu změn vlny 09 Z 2977/09, Z 2980/09, Z 2981/09, Z 2982/09, Z 2983/09, Z 2986/09, Z 2987/09, Z 2996/09, Z 2999/09, Z 3001/09, Z 3003/09, Z 3005/09, Z 3006/09, Z 3007/09, Z 3008/09, Z 3009/09, Z 3010/09, Z 3011/09, Z 3014/09, Z 3015/09, Z 3017/09, Z 3020/09, Z 3021/09, Z 3023/09, Z 3024/09, Z 3025/09, Z 3026/09, Z 3031/09 a Z 3033/09 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy.
Stanovisko je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.

Poživatel bere na vědomí.

3Ministerstvo životního prostředí

12Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského

12Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského MHMPXPFF H3ZH

16Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem

13Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj

8Státní pozemkový úřad

11Státní úřad pro jadernou bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

162Česká geologická služba - Geofond ČR MHMPXPF19 2979436 TC3 Bez připomínek

Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením Magistrátu hlavního města Prahy, odboru územního rozvoje, čj. MHMP 1907883/2020, resp. sp. zn. S-MHMP 1907883/2020 ze dne 4. ledna 2021, informována o zahájení řízení k dokumentu: Veřejné projednání návrhu změn vlny 09 ÚP SÚ hlavního města Prahy Z 2977/09, Z 2980/09, Z 2981/09, Z 2982/09, Z 2983/09, Z 2986/09, Z 2987/09, Z 2996/09, Z 2999/09, Z 3001/09, Z 3003/09, Z 3005/09, Z 3006/09, Z 3007/09, Z 3008/09, Z 3009/09, Z 3010/09, Z 3011/09, Z 3014/09, Z 3015/09, Z 3017/09, Z 3020/09, Z 3021/09, Z 3023/09, Z 3024/09, Z 3025/09, Z 3026/09, Z 3031/09 a Z 3033/09.
Po prostudování textových a grafických podkladů projednávaných návrhů změn Z 2977/09, Z 2980/09, Z 2981/09, Z 2982/09, Z 2983/09, Z 2986/09, Z 2987/09, Z 2996/09, Z 2999/09, Z 3001/09, Z 3003/09, Z 3005/09, Z 3006/09, Z 3007/09, Z 3008/09, Z 3009/09, Z 3010/09, Z 3011/09, Z 3014/09, Z 3015/09, Z 3017/09, Z 3020/09, Z 3021/09, Z 3023/09, Z 3024/09, Z 3025/09, Z 3026/09, Z 3031/09 a Z 3033/09 vlny 09 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a úplných návrhů na vydání uvedených změn formou opatření obecné povahy dostupných na internetové adrese: http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html, a příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů, přístupných na internetových stránkách ČGS, lze z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a z

Poživatel bere na vědomí.

				hlediska evidovaných rizikových geofaktorů konstatovat následující: 1) dle údajů ČGS se stavem ke dni 15. února 2021 na řešených územích nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy [zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů]. V zájmových územích také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla ani registrovaná poddolovaná území.	
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	MHMPXPF19 TC3 2979468	Bez připomínek	5) Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá ČGS k navrhovaným změnám žádné připomínky. Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, odboru územního rozvoje, že k zahájení řízení o vydání změn vlny 09 ÚP SÚ HMP neuplatňuje další připomínky.	Poživatel bere na vědomí.
131	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	MHMPP096U 006 2979189	Bez připomínek	V rámci řízení o vydání příslušných změn vlny 09 ÚP SÚ HMP nemáme námítky ani připomínky.	Poživatel bere na vědomí.
165	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - ředitel IPR	MHMPP092I E2E 2979155	Bez připomínek	V souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Vám v rámci veřejného projednání návrhů změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 09 bez požadavku VVURÚ sdělujeme, že k návrhům změn nemáme žádné připomínky.	Poživatel bere na vědomí.
165	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - ředitel IPR	MHMPXPF16 O9K 2979155	Bez připomínek	V souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Vám v rámci veřejného projednání návrhů změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 09 bez požadavku VVURÚ sdělujeme, že k návrhům změn nemáme žádné připomínky.	Poživatel bere na vědomí.
130	MHMP odbor dopravy	MHMPP0923 1Q0 2978468	Souhlas	K Vaší výzvě o vyjádření odboru dopravy MHMP k oznámení o projednání návrhu zadání změn vlny 09 - Z 2977/09, Z 2980/09, Z 2981/09, Z 2982/09, Z 2983/09, Z 2986/09, Z 2987/09, Z 2993/09, Z 2996/09, Z 2999/09, Z 3001/09, Z 3003/09, Z 3005/09, Z 3006/09, Z 3007/09, Z 3008/09, Z 3009/09, Z 3010/09, Z 3011/09, Z 3014/09, Z 3015/09, Z 3017/09, Z 3018/09, Z 3020/09, Z 3021/09, Z 3023/09, Z 3024/09, Z 3025/09, Z 3026/09, Z 3029/09, Z 3031/09 a Z 3033/09 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme: Odbor dopravy nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí.	Poživatel bere na vědomí.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	MHMPP092I DVK 2979087	Jiné	Současná fáze řízení o vydání se z celku vlny 09 ÚP SÚ HMP týká celkem 29ti návrhů dílčích změn (Z 2977/09, Z 2980/09, Z 2981/09, Z 2982/09, Z 2983/09, Z 2986/09, Z 2987/09, Z 2996/09, Z 2999/09, Z 3001/09, Z 3003/09, Z 3005/09, Z 3006/09, Z 3007/09, Z 3008/09, Z 3009/09, Z 3010/09, Z 3011/09, Z 3014/09, Z 3015/09, Z 3017/09, Z 3020/09, Z 3021/09, Z 3023/09, Z 3024/09, Z 3025/09, Z 3026/09, Z 3031/09 a Z 3033/09) funkčního využití území v rámci MČ Praha 1, Praha 3, Praha 5, Praha 6, Praha 8, Praha 10, Praha 11, Praha 12, Praha 13, Praha 16, Praha 17, Praha 20, Praha 22, Praha - Řeporyje, Praha - Slivenec, Praha - Libuš, Praha - Běchovice, Praha - Nedvězí, Praha - Dáblice, Praha - Lipence, Praha - Lochkov, Praha - Dolní Počernice, Praha - Dolní Měcholupy, Praha - Kunratice, Praha - Satalice a Praha - Zličín. Řešené pozemky jsou nově plánovány pro široké spektrum využití, dle charakteru jednotlivých změn, pro čistě a všeobecně obytnou, resp. všeobecně smíšenou funkci, veřejné vybavení, nerušící výrobu a služby, výrobní a skladovací účely, obchodní plochy, městskou a izolační zeleň, zahrady, parky, území sloužící oddechu, rekreaci, stanovení záplavového území (Dalejský potok s přítoky, dtto Libušský potok), atd.	Poživatel bere na vědomí.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	MHMPP092I DVK 2979126	Jiné	Ve zmíněných lokalitách naše společnost Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., vlastní a provozuje na základě licence Energetického regulačního úřadu plný rozsah plynárenské distribuční soustavy (dále jen DS), tj. vysokotlakové, středotlakové i nízkotlakové plynovody a plynovodní přípojky, související technologické objekty, regulační stanice, zařízení protikorozní ochrany, včetně systému řídicí a zabezpečovací techniky. V některých případech se tato plynárenská zařízení nacházejí přímo na pozemcích, zahrnutých v jednotlivých změnách - obecné podmínky pro respektování zařízení námi provozované plynárenské PS, případně jejich vyvolané přeložky, uvádíme níže na str. 3 tohoto vyjádření. Konkrétní technické podmínky napojení (rozsah, trasování a dimenzování plynovodů a plynovodních přípojek) pro případy zástavby obsažené v předmětných změnách vlny 09 ÚP SÚ HMP, budou jednotlivým investorům ze strany naší společnosti standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k DS, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).	Poživatel bere na vědomí. Týká se až následných řízení.
				Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení DS (včetně zařízení jejich aktivní protikorozní ochrany a souvisejících technologických objektů) v rámci projednávaných změn vlny 09 ÚP SÚ HMP požadujeme nadále obecně plně zohlednit ustanovení energetického zákona, v platném znění, zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02, 920 25). Plynárenská zařízení DS jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1.	

Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu.
U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti.

Pokud tento stupeň řízení o vydání předmětné části změn vlny 09 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).

4) Ostatní podněty

188Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPFE CDFL	2978839	Částečný souhlas	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: 1. U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. 2. V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Pořizovatel bere na vědomí. Týká se až následných řízení.
188Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPFE CDFL	2978853	Částečný souhlas	Stanovisko k jednotlivým změnám: Z 3014/09 - upozorňujeme, že přes pozemek parc.č. 1421/2 prochází Káranské řady 2 x DN 1100, které je nutno respektovat včetně jejich ochranných pásem;	Pořizovatel bere na vědomí. Týká se až následných řízení.
188Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPFE CDFL	2978873	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k závlivce zeleně, oplachu, atd. - Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2: „Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.“ Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Pořizovatel bere na vědomí. Týká se až následných řízení.
188Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPFE CDFL	2978912	Bez připomínek	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: U řadů do DN 500 včetně přípojek - 1,5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 - 2,5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m.	Pořizovatel bere na vědomí.

Pražská vodohospodářská společnost a.s. jako správce vodohospodářského majetku hlavního města Prahy a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. jako provozovatel dotčeného majetku se od data 1.1.2021 prioritně a bezplatně vyjadřují jednotným stanoviskem, a to na základě elektronické žádosti podané prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu www.vviadrovaciportal.cz.

Pro elektronické úkony správních orgánů a orgánů veřejné moci (státních orgánů, územních samosprávních celků a fyzických nebo právnických osob, pokud těmto fyzickým nebo právnickým osobám byla svěřena působnost v oblasti veřejné správy, notářů a soudních exekutorů) učiněných při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se shora specifikované požadavky na formu podání Žádosti o stanovisko prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu nemusí použít.

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl kladně projednán. Změnu lze vydat.

6) Doplněk návrhu