

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhům změn ÚP SÚ HMP

DATUM: 20.2.2023

Z 3139 / 012

Místa akce:

Praha 12, k.ú. Cholupice

Předmět:

změna funkčního využití ploch - požadavek na funkci veřejného vybavení

Z:

louky, pastviny /NL/, orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/, vymezení ÚSES /USES/, zeleň městská a krajinná /ZMK/

Na:

louky, pastviny /NL/, sportu - plovoucí zn. /SP/, veřejné vybavení /VV/, vymezení ÚSES /USES/, zeleň městská a krajinná /ZMK/

název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část					
2) Dotčené orgány					
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky				
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy				
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Souhlas	2991847	<u>Řízení o vydání změny Z 3139/12 vlny 12 ÚP SÚ HMP a opakované veřejné projednání VVURU</u> Dopisem podaným dne 15. 6. 2022 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s § 52 odstavec 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k oznámení o zahájení řízení o vydání změny Z 3139/12 vlny 12 ÚP SÚ HMP. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko):	Poživatel bere souhlasné stanovisko na vědomí.

9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Jiné	2991848	<p>Předložený návrh změny Z 3139/12 vlny 12 ÚP SÚ HMP (změna funkčního využití ploch z funkce louky a pastviny, zeleň městská a krajinná, orná půda, plochy pro pěstování zeleniny na funkci veřejné vybavení, zeleň městská a krajinná, louky a pastviny, sportu) je z pohledu místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (HSHMP) akceptovatelný.</p> <p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).</p> <p>V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy minimálně tyto dokumenty dle § 77 zákona"</p> <p>1) Akustická studie, která hodnotí:</p> <p>a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;</p> <p>b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);</p> <p>c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích, popřípadě drahách, způsobené vlivem plánované výstavby.</p> <p>2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246, ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěže v území).</p> <p>3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.</p> <p>4) Výpočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru. Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné</p>	<p>Poživatel bere upozornění na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření na vědomí.</p> <p>Problematika bude předmětem až následných řízení.</p>
---	---	------	---------	--	---

				stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části.	
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Jiné	2991849	Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: § 77 a § 82 odstavce 2 zákona, nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.	Poživatel bere na vědomí.
14	Městská veterinární správa Státní veterinární správy				
20	MHMP odbor bezpečnosti				
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2991737	<p><u>Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů</u></p> <p>Změna č. Z 3139/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – opakované veřejné projednání</p> <p><u>Z hlediska ochrany přírody a krajiny:</u> Předmětem změny č. Z 3139/12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy je změna prostorového v uspořádání funkčního využití z ploch NL (louky a pastviny), ZMK (zeleň městská a krajinná) a OP (orná půda) na veřejné vybavení (VV) v lokalitě Cholupice pro umožnění realizace hasičské zbrojnice s plovoucí značkou pro sport. Změna nebude mít negativní vliv na ochranu přírody a krajiny. Změna částečně zasahuje do vymezení nefunkčního biokoridoru ÚSES (L4/274), který bude posunut jižním směrem. K navržené změně jsme v minulosti neuplatnili žádné námítky, a proto se změnou souhlasíme bez připomínek i v rámci opakovaného projednání.</p>	Poživatel bere souhlasné stanovisko na vědomí.
17	MHMP odbor památkové péče				
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah				
4	Ministerstvo dopravy				
2	Ministerstvo kultury				
6	Ministerstvo obrany				
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad				
1	Ministerstvo pro místní rozvoj				
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2991792	<u>Stanovisko k návrhu změny vlny 12 - opakované veřejné projednání Z 3139/12 Územního plánu</u>	Poživatel bere souhlasné stanovisko na vědomí.

sídelního útvaru hlavního města Prahy a k opakovanému veřejnému projednání vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území

ZÁVAZNÁ ČÁST

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno j) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:

			<u>Odbor elektroenergetiky a teplotnictví</u> nemá k návrhu změny Z 3139/12 vlny 12 ÚP SÚ HMP a k vystavené dokumentaci VVURÚ žádné připomínky.		
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2991793	<u>Odbor hornictví</u> nemá k návrhu změny Z 3139/12 vlny 12 ÚP SÚ HMP a k vystavené dokumentaci VVURÚ žádné připomínky.	Poživatel bere souhlasné stanovisko na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2991794	<u>Odbor surovinové politiky</u> nemá k návrhu změny Z 3139/12 vlny 12 ÚP SÚ HMP a k vystavené dokumentaci VVURÚ žádné připomínky.	Poživatel bere souhlasné stanovisko na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2991795	<u>Odbor stavební úřad</u> nemá k návrhu změny Z 3139/12 vlny 12 ÚP SÚ HMP a k vystavené dokumentaci VVURÚ žádné připomínky.	Poživatel bere souhlasné stanovisko na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2991796	<u>Odbor plynárenství a kapalných paliv</u> nemá k návrhu změny Z 3139/12 vlny 12 ÚP SÚ HMP a k vystavené dokumentaci VVURÚ žádné připomínky.	Poživatel bere souhlasné stanovisko na vědomí.
7	Ministerstvo vnitra				
3	Ministerstvo životního prostředí	Souhlas	2991629	<u>Stanovisko MŽP dle § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k návrhu změny Z 3139/12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy</u> Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, zaslal Ministerstvu životního prostředí (dále jen „MŽP“) v souladu s ustanovením § 53 odst. 2 ve spojení s ustanoveními § 52 odst. 1 a §	Poživatel bere souhlasné stanovisko na vědomí.

55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) oznámení o konání opakovaného veřejného projednání návrhu změny Z 3139/12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP“). Opakované veřejné projednání se bude konat dne 28. 7. 2022. MŽP jakožto orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle ustanovení § 17 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k návrhu změny Z 3139/12 ÚP v souladu s § 55b odst. 2 stavebního zákona následující stanovisko.

MŽP souhlasí s návrhem změny Z 3139/12 ÚP.

Odůvodnění:

Předmětná změna ÚP vymezuje plochu pro veřejné vybavení pro umístění hasičské zbrojnice a posouvá plochu biokoridoru územního systému ekologické stability, čímž dojde k vymezení plochy zeleně. V ploše veřejného vybavení je umístěna plovoucí značka SP (sport), která umožní výstavbu sportoviště, které bude sloužit i pro hasičskou zbrojnici. Celkový odhadovaný zábor ZPF je 2,2278 ha převážně na půdách I. třídy ochrany a částečně na půdách IV. a V. třídy ochrany. Výstavbu hasičské zbrojnice lze považovat za výrazně převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF vzhledem k tomu, že slouží k pomoci a ochraně obyvatelstva. Z hlediska umístění je změna ÚP odůvodněna nutností vybudovat hasičskou zbrojnici, a to v souvislosti s provozem na Silničním okruhu kolem Prahy (Pražském okruhu). Umístění v tomto místě v ulici Hrazanská, která je hlavní silnicí vedoucí k Pražskému okruhu, je klíčové pro zkrácení a usnadnění dojezdu při zásahu hasičského záchranného sboru. Vzhledem k uvedenému považujeme i nadále (viz Stanovisko Ministerstva životního prostředí k dopracovanému odůvodnění návrhu změny Z 3139/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy ze dne 14. 1. 2022, č. j.: MZP/2021/710/6171) **návrh změny Z 3139/12 ÚP za akceptovatelný.**

16 MO-Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem

12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského

Bez připomínek

2991535

Návrh změny Z 3139/12 vlny 12 ÚP SÚ HMP – stanovisko OBÚ ve smyslu § 18 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

K Vašemu oznámení o druhém veřejném

Pořizovatel bere souhlasné stanovisko na vědomí.

projednání návrhu změny Z 3139/12 ÚP SÚ HMP
 č.j. MHMP 1050603/2022 ze dne 13.06.2022,
 zaevidované Obvodním báňským úřadem pro
 území Hlavního města Prahy a kraje
 Středočeského (dále jen „OBÚ“) dne 15.06.2022
 pod č.j. SBS 26628/2022/OBÚ-02, Vám OBÚ
 sděluje, že uvedený návrh změny se týká
 katastrálního území Cholupice, které je situováno
 mimo hranice stávajících dobývacích prostorů
 evidovaných u OBÚ a mimo hranice chráněných
 ložiskových území, a tudíž není dotčena ochrana
 výhradních ložisek.
OBÚ k tomuto návrhu nemá námítky.

- 13 Státní energetická inspekce,
 územní inspektorát pro hl. město
 Prahu a Středočeský kraj
- 8 Státní pozemkový úřad
- 11 Státní úřad pro jadernou
 bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

- 162 Česká geologická služba - Geofond ČR Bez připomínek 2991738

**Stanovisko ČGS k opakovanému veřejnému
 projednání změny Z 3139/12 vlny 12 a
 opakovanému veřejnému projednání
 vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj
 území**

Požizovatel bere na vědomí.

Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon
 státní geologické služby v souladu s ustanovením
 § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o
 geologických pracích, ve znění pozdějších
 předpisů, byla oznámením čj. MHMP
 1050603/2022 ze dne 13. června 2022,
 informována o opakovaném veřejném projednání
 změny Z 3139/12 vlny 12 a opakovaném veřejném
 projednání vyhodnocení vlivů změny na udržitelný
 rozvoj území.

Česká geologická služba se dne 24. června 2021
 bezkonfliktně vyjádřila stanoviskem čj. ČGS-
 441/21/445*SOG-441/0452/2021 k zahájení řízení
 o vydání změn Z 3126/12 a Z 3139/12 vlny 12 ÚP
 SÚ HMP a k veřejnému projednání vyhodnocení
 vlivů změn na udržitelný rozvoj území.

**S odvoláním na své výše uvedené předchozí
 stanovisko Česká geologická služba sděluje
 Magistrátu hlavního města Prahy, že k
 opakovanému veřejnému projednání změny Z
 3139/12 vlny 12 a opakovanému veřejnému
 projednání vyhodnocení vlivů změny na
 udržitelný rozvoj území neuplatňuje další
 připomínky.**

- 131 Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost Bez připomínek 2991846

**Vyjádření k oznámení o zahájení řízení o vydání
 změny vlny 12 – (opakované veřejné projednání
 Z 3139/12) - Územního plánu SÚ hl. m. Prahy**

Požizovatel bere na vědomí.

166	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - sekce detailu města	Bez připomínek	2991850	<p>V rámci řízení o vydání změny Z 3139/12 vlny 12 Územního plánu SÚ hl. m. Prahy nemáme námítky ani připomínky.</p> <p><u>Připomínky k návrhu změny č. Z 3139/12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy s VVURÚ k opakovanému veřejnému projednání</u></p> <p>V souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, Vám sdělujeme, že v rámci opakovaného veřejného projednání nemáme k návrhu změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3139/12 žádné připomínky.</p>	Poživatel bere na vědomí.
140	Městská policie hl. m. Prahy	Bez připomínek	2991372	<p><u>Oznámení o zahájení řízení o vydání změny vlny 12 - opakované veřejné projednání Z 3139/12 - připomínkové řízení</u></p> <p>K Vašemu dopisu, jímž jste předložila k vyjádření připomínek materiály, týkající se Oznámení o zahájení řízení o vydání změny vlny 12 - opakované veřejné projednání Z3139/12 a o opakovaném veřejném projednání vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území sdělují, že Městská policie hlavního města Prahy nemá k předloženému návrhu žádných připomínek.</p>	Poživatel bere na vědomí.
130	MHMP odbor dopravy	Bez připomínek	2991612	<p><u>Vyjádření k oznámení o zahájení řízení o vydání změny vlny 12 - opakované veřejné projednání Z 3139/12 a o opakovaném veřejném projednání vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území</u></p> <p>K Vaší výzvě o vyjádření Odboru dopravy MHMP k oznámení o zahájení řízení o vydání změny vlny 12 - opakované veřejné projednání Z 3139/12 a o opakovaném veřejném projednání vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území sdělujeme: Odbor dopravy MHMP nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí.</p>	Poživatel bere na vědomí.
4) Ostatní podněty					
32	Městská část Praha 12	Souhlas	2991642	<p>Stanovisko MČ Praha 12 ke změně Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy č. Z 3139/12</p> <p>V reakci na oznámení o zahájení řízení o vydání změny vlny 12 - opakované veřejné projednání Z 3139/12 a o opakovaném veřejném projednání vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území, vám v příloze zasíláme usnesení Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-17-014-20 ze dne 24. 9. 2020. Předmětným usnesením městská část Praha 12 schválila úpravu svého podnětu na změnu územního plánu na pozemku parc. č. 358/9 v k. ú. Cholupice. Příslušná změna je projednávána pod evidenčním číslem Z 3139.</p>	Poživatel bere na vědomí.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Bez připomínek	2991797	<p><u>Městská část, jakožto žadatel této změny, s její aktuálně projednávanou podobou souhlasí.</u></p> <p><u>Připomínky Pražské vodohospodářské společnosti a.s. k oznámení o zahájení řízení o vydání změny Z 3139/12 vlny 12 ÚP SÚ HMP a o vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území - opakované veřejné projednání.</u></p> <p>Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předložené změně Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:</p> <p><u>Obecné připomínky:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínce ke změně jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že v lokalitě se nachází i místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace. 	<p>Poživatel bere připomínku na vědomí. Vybudování vodovodních sítí jako podmínka budoucí výstavby a zohlednění místních sítí pro zásobování vodou budou předmětem až následných řízení (územní, stavební).</p>
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Bez připomínek	2991798	<p><u>Stanovisko k uvedené změně:</u></p> <p>Z 3139/12 - je nutné respektovat stávající přiváděcí řad DN 200 včetně jeho ochranného pásma.</p>	<p>Poživatel bere připomínku na vědomí. Respektování inženýrských sítí a jejich ochranných pásem při realizaci staveb je předmětem až následných řízení (územní, stavební).</p>
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Bez připomínek	2991799	<p>Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předložené změně Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:</p> <p><u>Obecné připomínky:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§ 5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k záливce zeleně, oplachu, atd. - Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské 	<p>Poživatel bere připomínku na vědomí. Návrh hospodaření se srážkovou vodou, řešení odkanalizování daného území a zohlednění místních kanalizačních sítí budou řešeny v navazujících stupních projektové dokumentace.</p>

				<p>stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2: <i>"Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak."</i> Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že v lokalitě se nachází i místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</p>	
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Bez připomínek	2991800	<p><u>Stanovisko k uvedené změně:</u> Z 3139/12 - Upozorňujeme, že v přilehlé ulici Hrazanská je plánována stavba výtlačného potrubí veřejné kanalizace zajišťující napojení Točné na veřejnou kanalizaci a svedení odpadních vod na ÚČOV v rámci Stavby č. 0132 TV Točná, etapa 0003 ČS + výtlačný řad do Cholupic, která je investicí HMP.</p>	Pořizovatel bere připomínku na vědomí. Řešení odkanalizování daného území je předmětem následných řízení (územní, stavební).
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Bez připomínek	2991801	<p><u>Obecně:</u> Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění, jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu: a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok o průměru 500 mm včetně, 1,5 m, b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m, c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.</p>	Pořizovatel bere připomínku na vědomí. Upozornění se týká následných řízení (územní, stavební) a není tedy předmětným pro tuto fázi projednání územně plánovací dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Bez připomínek	2991802	<p>Pražská vodohospodářská společnost a.s. jako správce vodohospodářského majetku hlavního města Prahy a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. jako provozovatel dotčeného majetku se od data 1.1.2021 prioritně a bezplatně vyjadřují jednotným stanoviskem, a to na základě elektronické žádosti podané prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu: www.vyjadrovaciportal.cz. Pro elektronické úkony správních orgánů a orgánů</p>	Pořizovatel bere na vědomí.

veřejné moci (státních orgánů, územních samosprávných celků a fyzických nebo právnických osob, pokud těmto fyzickým nebo právnickým osobám byla svěřena působnost v oblasti veřejné správy, notářů a soudních exekutorů) učiněných při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se shora specifikované požadavky na formu podání žádosti o stanovisko prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu nemusí použít.

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl projednán ve veřejném projednání. Na základě výsledků veřejného projednání došlo k úpravě návrhu změny - plocha s rozdílným způsobem využití sportu /SP/ byla nahrazena plochou veřejné vybavení /VV/ s plovoucí značkou sportu /SP/, z důvodu požadavku žadatele na výstavbu hasičské zbrojnice v předmětném území. Jednalo se o podstatnou úpravu návrhu změny, návrh bylo třeba projednat v opakovaném veřejném projednání. Návrh změny byl v opakovaném veřejném projednání kladně projednán. Změnu lze vydat.

6) Doplněk návrhu