

## **Změna územně plánovací dokumentace**

(Změna Z 3139/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy)

### **OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 177/2023**

Zastupitelstvo hl.m. Prahy (ZHMP), příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

#### **vydává změnu**

#### **Z 3139/12**

(dále jen „Změna“) vlny 12 Územního plánu SÚ hl.m. Prahy, schváleného usnesením ZHMP č. 10/5 dne 9. 9. 1999, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy, ve znění obecně závazné vyhlášky č. 10/2001 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 27/2001 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 21/2002 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 30/2002 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2003 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 3/2004 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 7/2004 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 6/2005 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 17/2005 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 24/2005 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 6/2006 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 15/2006 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 23/2006 Sb. hl.m. Prahy a opatření obecné povahy č. 2/2008, opatření obecné povahy č. 3/2008, opatření obecné povahy č. 4/2009, opatření obecné povahy č. 5/2009, opatření obecné povahy č. 6/2009, opatření obecné povahy č. 7/2009, opatření obecné povahy č. 9/2010 (v částečném rozsahu), opatření obecné povahy č. 10/2010, opatření obecné povahy č. 11/2010 (v částečném rozsahu), opatření obecné povahy č. 12/2010, opatření obecné povahy č. 13/2011, opatření obecné povahy č. 14/2011, opatření obecné povahy č. 15/2011, opatření obecné povahy č. 16/2011, opatření obecné povahy č. 17/2011, opatření obecné povahy č. 18/2011, opatření obecné povahy č. 19/2011, opatření obecné povahy č. 20/2012, opatření obecné povahy č. 21/2012, opatření obecné povahy č. 22/2012, opatření obecné povahy č. 23/2012 (v částečném rozsahu), opatření obecné povahy č. 24/2012, opatření obecné povahy č. 25/2012, opatření obecné povahy č. 26/2012, opatření obecné povahy č. 27/2012, opatření obecné povahy č. 28/2012, opatření obecné povahy č. 29/2012, opatření obecné povahy č. 30/2012, obecné povahy č. 31/2012, opatření obecné povahy č. 32/2013, opatření obecné povahy č. 33/2013, opatření obecné povahy č. 34/2013, opatření obecné povahy č. 35/2013, opatření obecné povahy č. 36/2013, opatření obecné povahy č. 37/2013 (v částečném rozsahu), opatření obecné povahy č. 38/2014, opatření obecné povahy č. 39/2014, opatření obecné povahy č. 40/2014, opatření obecné povahy č. 41/2014, opatření obecné povahy č. 42/2014 opatření obecné povahy č. 44/2015 a opatření obecné povahy č. 45/2015, opatření obecné povahy č. 47/2016, opatření obecné povahy č. 48/2017, opatření obecné povahy č. 49/2017, opatření obecné povahy č. 50/2018, opatření obecné povahy č. 51/2018, opatření obecné povahy č. 53/2018, opatření obecné povahy č. 54/2018, opatření obecné povahy č. 55/2018, opatření obecné povahy č. 56/2018, opatření obecné povahy č. 57/2018, opatření obecné povahy č. 59/2019, opatření obecné povahy č. 61/2019, opatření obecné povahy č. 62/2019, opatření obecné povahy č. 63/2019, opatření obecné povahy č. 64/2019, opatření obecné povahy č. 65/2019, opatření obecné povahy č. 66/2019, opatření obecné povahy č. 67/2020, opatření obecné povahy č. 68/2020, opatření obecné povahy č. 69/2020, opatření

obecné povahy č. 70/2020, opatření obecné povahy č. 71/2020, opatření obecné povahy č. 72/2020, opatření obecné povahy č. 73/2020, opatření obecné povahy č. 74/2020, opatření obecné povahy č. 75/2020, opatření obecné povahy č. 76/2020, opatření obecné povahy č. 77/2020, opatření obecné povahy č. 78/2020, opatření obecné povahy č. 79/2020, opatření obecné povahy č. 80/2020, opatření obecné povahy č. 81/2020, opatření obecné povahy č. 82/2020, opatření obecné povahy č. 83/2020, opatření obecné povahy č. 84/2020, opatření obecné povahy č. 85/2020, opatření obecné povahy č. 86/2020, opatření obecné povahy č. 87/2020, opatření obecné povahy č. 88/2020, opatření obecné povahy č. 89/2021, opatření obecné povahy č. 90/2021, opatření obecné povahy č. 91/2021, opatření obecné povahy č. 92/2021, opatření obecné povahy č. 93/2021, opatření obecné povahy č. 94/2021, opatření obecné povahy č. 95/2021, opatření obecné povahy č. 96/2021, opatření obecné povahy č. 97/2021, opatření obecné povahy č. 98/2021, opatření obecné povahy č. 99/2021, opatření obecné povahy č. 100/2021, opatření obecné povahy č. 101/2021, opatření obecné povahy č. 102/2021, opatření obecné povahy č. 104/2021, opatření obecné povahy č. 105/2021, opatření obecné povahy č. 106/2021, opatření obecné povahy č. 107/2021, opatření obecné povahy č. 108/2021, opatření obecné povahy č. 109/2021, opatření obecné povahy č. 110/2021, opatření obecné povahy č. 111/2021, opatření obecné povahy č. 112/2021, opatření obecné povahy č. 113/2021, opatření obecné povahy č. 114/2021, opatření obecné povahy č. 115/2021, opatření obecné povahy č. 117/2021, opatření obecné povahy č. 118/2021, opatření obecné povahy č. 119/2021, opatření obecné povahy č. 120/2021, opatření obecné povahy č. 122/2021, opatření obecné povahy č. 123/2021, opatření obecné povahy č. 124/2021, opatření obecné povahy č. 125/2021, opatření obecné povahy č. 126/2021, opatření obecné povahy č. 127/2021, opatření obecné povahy č. 128/2022, opatření obecné povahy č. 129/2022, opatření obecné povahy č. 130/2022, opatření obecné povahy č. 131/2022, opatření obecné povahy č. 132/2022, opatření obecné povahy č. 133/2022, opatření obecné povahy č. 134/2022, opatření obecné povahy č. 135/2022, opatření obecné povahy č. 136/2022, opatření obecné povahy č. 137/2022, opatření obecné povahy č. 138/2022, opatření obecné povahy č. 139/2022, opatření obecné povahy č. 140/2022, opatření obecné povahy č. 141/2022, opatření obecné povahy č. 142/2022, opatření obecné povahy č. 143/2022, opatření obecné povahy č. 145/2022, opatření obecné povahy č. 146/2022, opatření obecné povahy č. 147/2022, opatření obecné povahy č. 148/2022, opatření obecné povahy č. 149/2022, opatření obecné povahy č. 150/2022, opatření obecné povahy č. 151/2022, opatření obecné povahy č. 152/2022, opatření obecné povahy č. 153/2022, opatření obecné povahy č. 154/2022, opatření obecné povahy č. 155/2022, opatření obecné povahy č. 156/2022, opatření obecné povahy č. 157/2022, opatření obecné povahy č. 158/2022, opatření obecné povahy č. 159/2022, opatření obecné povahy č. 160/2022, opatření obecné povahy č. 161/2022, opatření obecné povahy č. 162/2022, opatření obecné povahy č. 163/2022, opatření obecné povahy č. 164/2022, opatření obecné povahy č. 165/2022, opatření obecné povahy č. 166/2022, opatření obecné povahy č. 167/2022, opatření obecné povahy č. 168/2022, opatření obecné povahy č. 169/2022, opatření obecné povahy č. 170/2022, opatření obecné povahy č. 171/2022, opatření obecné povahy č. 172/2022, opatření obecné povahy č. 173/2022, opatření obecné povahy č. 174/2022, opatření obecné povahy č. 175/2022 a opatření obecné povahy č. 176/2022.

Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění takto:

1. Nově se vymezují plochy s rozdílným způsobem využití, uvedené v přílohách č. 1a a č. 1b (lokalizace Změny Územního plánu SÚ hl.m. Prahy).
2. Změna Územního plánu SÚ hl.m. Prahy je uvedena v příloze č. 2.
3. Vztah Změny Územního plánu SÚ hl.m. Prahy k zastavitelnému území se mění dle přílohy č. 2.
4. Součástí Změny Územního plánu SÚ hl.m. Prahy jsou tyto výkresy grafické části:

- a) Zákres Změny Územního plánu SÚ hl.m. Prahy do hlavního výkresu je součástí přílohy č. 2, 1:10 000

Ode dne účinnosti Změny (§ 173 odst. 1 správního řádu) se doplňuje závazná část obecně závazné vyhlášky č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, ve znění obecně závazné vyhlášky č. 10/2001 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 27/2001 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 21/2002 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 30/2002 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2003 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 3/2004 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 7/2004 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 6/2005 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 17/2005 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 24/2005 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 6/2006 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 15/2006 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 23/2006 Sb. hl.m. Prahy a opatření obecné povahy č. 2/2008, opatření obecné povahy č. 3/2008, opatření obecné povahy č. 4/2009, opatření obecné povahy č. 5/2009, opatření obecné povahy č. 6/2009, opatření obecné povahy č. 7/2009, opatření obecné povahy č. 9/2010 (v částečném rozsahu), opatření obecné povahy č. 10/2010, opatření obecné povahy č. 11/2010 (v částečném rozsahu), opatření obecné povahy č. 12/2010, opatření obecné povahy č. 13/2011, opatření obecné povahy č. 14/2011, opatření obecné povahy č. 15/2011, opatření obecné povahy č. 16/2011, opatření obecné povahy č. 17/2011, opatření obecné povahy č. 18/2011, opatření obecné povahy č. 19/2011, opatření obecné povahy č. 20/2012, opatření obecné povahy č. 21/2012, opatření obecné povahy č. 22/2012, opatření obecné povahy č. 23/2012 (v částečném rozsahu), opatření obecné povahy č. 24/2012, opatření obecné povahy č. 25/2012, opatření obecné povahy č. 26/2012, opatření obecné povahy č. 27/2012, opatření obecné povahy č. 28/2012, opatření obecné povahy č. 29/2012, opatření obecné povahy č. 30/2012, obecné povahy č. 31/2012, opatření obecné povahy č. 32/2013, opatření obecné povahy č. 33/2013, opatření obecné povahy č. 34/2013, opatření obecné povahy č. 35/2013, opatření obecné povahy č. 36/2013, opatření obecné povahy č. 37/2013 (v částečném rozsahu), opatření obecné povahy č. 38/2014, opatření obecné povahy č. 39/2014, opatření obecné povahy č. 40/2014, opatření obecné povahy č. 41/2014, opatření obecné povahy č. 42/2014 opatření obecné povahy č. 44/2015, opatření obecné povahy č. 45/2015, opatření obecné povahy č. 47/2016, opatření obecné povahy č. 48/2017, opatření obecné povahy č. 49/2017, opatření obecné povahy č. 50/2018, opatření obecné povahy č. 51/2018, opatření obecné povahy č. 53/2018, opatření obecné povahy č. 54/2018, opatření obecné povahy č. 55/2018, opatření obecné povahy č. 56/2018, opatření obecné povahy č. 57/2018, opatření obecné povahy č. 59/2019, opatření obecné povahy č. 61/2019, opatření obecné povahy č. 62/2019, opatření obecné povahy č. 63/2019, opatření obecné povahy č. 64/2019, opatření obecné povahy č. 65/2019, opatření obecné povahy č. 66/2019, opatření obecné povahy č. 67/2020, opatření obecné povahy č. 68/2020, opatření obecné povahy č. 69/2020, opatření obecné povahy č. 70/2020, opatření obecné povahy č. 71/2020, opatření obecné povahy č. 72/2020, opatření obecné povahy č. 73/2020, opatření obecné povahy č. 74/2020, opatření obecné povahy č. 75/2020, opatření obecné povahy č. 76/2020, opatření obecné povahy č. 77/2020, opatření obecné povahy č. 78/2020, opatření obecné povahy č. 79/2020, opatření obecné povahy č. 80/2020, opatření obecné povahy č. 81/2020, opatření obecné povahy č. 82/2020, opatření obecné povahy č. 83/2020, opatření obecné povahy č.84/2020, opatření obecné povahy č. 85/2020, opatření obecné povahy č. 86/2020, opatření obecné povahy č. 87/2020, opatření obecné povahy č. 88/2020, opatření obecné povahy č. 89/2021, opatření obecné povahy č. 90/2021, opatření obecné povahy č. 91/2021, opatření obecné povahy č. 92/2021, opatření obecné povahy č. 93/2021, opatření obecné povahy č. 94/2021, opatření obecné povahy č. 95/2021, opatření obecné povahy č. 96/2021, opatření obecné povahy č. 97/2021, opatření obecné povahy č. 98/2021, opatření obecné povahy č. 99/2021, opatření obecné povahy č. 100/2021, opatření obecné povahy č. 101/2021, opatření obecné povahy č. 102/2021, opatření obecné povahy č. 104/2021, opatření obecné povahy č. 105/2021, opatření obecné povahy č. 106/2021, opatření obecné povahy č. 107/2021, opatření



## **Odůvodnění**

Odůvodnění Změny Územního plánu SÚ hl.m. Prahy obsahuje textovou a grafickou část.

### **A. Textová část**

1. Textová část odůvodnění Změny Územního plánu SÚ hl.m. Prahy je uvedena v příloze č. 3.
2. Pro plochy s rozdílným způsobem využití, vymezené v příloze č. 3, platí regulativy podle obecně závazné vyhlášky HMP č. 32/1999 Sb., v platném znění.
3. Odůvodnění potřeby nových zastavitelných ploch ve smyslu § 55 odst. 4 stavebního zákona je uvedeno v příloze č. 3.

### **B. Grafická část**

1. Grafická část odůvodnění Změny Územního plánu SÚ hl.m. Prahy, včetně koordinačního výkresu, je uvedena v příloze č. 4.
2. Lokalizace Změny Územního plánu SÚ hl.m. Prahy, zasahující do zemědělského půdního fondu, je uvedena v příloze č. 5.

### **Poučení:**

Proti Změně Územního plánu SÚ hl.m. Prahy, vydané formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc.  
primátor hl.m. Prahy

MUDr. Zdeněk Hřib  
1. náměstek primátora hl.m. Prahy

vyvěšeno:

sejmuto:

nabylo účinnosti: