

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhům úprav ÚP SÚ HMP

DATUM: 1.4.2022

Z 1113 / 04

Místa akce:

Praha 8, k.ú. Karlín
soubor pozemků

Předmět:

Obchodní centrum Invalidovna

Z:

všeobecně smíšené s kódem míry využití území F /SV-F/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území G /SV-G/

Na:

všeobecně smíšené s kódem míry využití území S /SV-S/

název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část					
2) Dotčené orgány					
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky				
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy				
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Jiné	2983408	Předložený návrh změny U 1113/04 je z pohledu místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (HSHMP) akceptovatelný. Předmětem změny územního plánu je změna funkčního využití ploch z funkce: všeobecně smíšené s kódem míry využití území F (SV-F) a všeobecně smíšené s kódem míry využití území G (SV-G) na funkci: všeobecně smíšené s kódem míry využití území G (SV-G) v katastrálním území Karlín, Praha 8.	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí. Předmět změny je ve stanovisku chybně uveden. Jedná se o změnu na funkci všeobecně smíšené s kódem míry využití území S (SV-S).
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Jiné	2983409	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí. Upozornění se týká až následných řízení (územní, stavební) a nelze je řešit v této fázi ÚPD.

neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy minimálně tyto dokumenty dle § 77 zákona“

1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umístovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.

2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěže v území).

3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.

4) Výpočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru. Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části.

14 Městská veterinární správa Státní veterinární správy

20 MHMP odbor bezpečnosti – oddělení preventivní ochrany

18 MHMP odbor ochrany prostředí Jiné

2983380

Z hlediska ochrany vod:
Návrh úpravy Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy vlny 04 č. U 1113/04 spočívá v navýšení kódu míra využití území z SV-G a SV-F na SV-S za účelem výstavby obchodního centra Invalidovna. Zájmová plocha se nachází ve stanoveném záplavovém území, které je chráněno protipovodňovými opatřeními zajišťovanými městem. S návrhem úpravy územního plánu souhlasíme bez zásadních připomínek. Pouze upozorňujeme, že následné záměry, které budou vycházet z úpravy územního plánu, musí respektovat protipovodňovou ochranu systému

Poživatel bere dané stanovisko na vědomí. Respektování protipovodňové ochrany systému metra, nacházející se přímo v řešeném území, bude předmětem následných řízení a nelze je řešit v této úrovni ÚPD.

				metra nacházející se přímo v řešeném území.	
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2983394	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Ke změně U 1113/04 ÚPNSÚ – zahájení řízení o vydání změny – nemáme z hlediska námi hájených zájmů připomínky.	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2983402	Z hlediska ochrany ovzduší: Podkladem pro toto sdělení je oznámení o zahájení řízení změn U 1113/04 vlny 04 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. K posuzované úpravě U 1113/04 máme z hlediska námi chráněných zájmů níže uvedenou připomínku. Ad č. U 1113/04 – Pro budoucí zástavbu požadujeme minimalizovat množství nových zdrojů znečišťování ovzduší. Bude vyžadováno využití zejména bezemisních zdrojů vytápění (tepelná čerpadla, elektrické kotle, systém zásobování tepelnou energií apod.). Dále upozorňujeme, že u budoucích návrhů záměrů bude v rámci projektové přípravy vyžadováno navržení vhodných opatření, která zajistí zachování alespoň stávající úrovně znečištění ovzduší v předmětném území.	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí. Upozornění se týkají až následných řízení a nelze je řešit v této úrovni ÚPD.
17	MHMP odbor památkové péče				
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah				
4	Ministerstvo dopravy				
2	Ministerstvo kultury	Jiné	2983173	V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedené Změny U 1113/04 úprav ÚP SÚ HMP, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbor/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/upravy_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_upravy/index.html K návrhu zadání Změn vlny úprav 04 ÚP SÚ HMP Ministerstvo kultury vydalo písemné vyjádření č.j. MK 63834/2018 OPP ze dne 9. 10. 2018. Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází: - Ochranné pásmo pražské památkové rezervace (dále jen OP PPR), určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. - Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.

2	Ministerstvo kultury	Nesouhlas	2983174	Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz: http://www.pamatkovykatalog.cz/ a https://geoportal.npu.cz/web .	<p>Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaší výzvy sděluje, že k návrhu změny Ú 1113/04 vlny 04 úprav ÚP SÚ HMP uplatňuje následující požadavky.</p> <p>Výrok: MK nesouhlasí s navýšením kódu míry využití v daném území. Požaduje zachovat kód míry využití F /SV-F/ a G /SV-G/.</p>	<p>Proběhlo dohodovací jednání. Ministerstvo kultury na jednání požadovalo doplnit textovou část odůvodnění návrhu v tom smyslu, že případná budoucí konkrétní zástavba v předmětných plochách musí navazovat na již stávající okolní objekty a strukturu území. Je nutno chránit hodnoty související s umístěním řešeného území změny v ochranném pásmu Památkové rezervace v hl. m. Praze.</p> <p>Dle těchto pokynů z dohodovacího jednání bylo odůvodnění návrhu změny dopracováno a předloženo Ministerstvu kultury k novému posouzení. Na základě opětovného posouzení předkládaného upraveného návrhu a na základě nových skutečností Ministerstvo kultury vydalo nové stanovisko, v němž souhlasilo s předloženým vypořádáním.</p> <p>Byla uzavřena dohoda.</p>	Nesouhlasné stanovisko MK bylo překonáno v rámci uzavření dohody. Přesný způsob vypořádání je uveden v rámci podrobného vypořádání konkrétních připomínek.
2	Ministerstvo kultury	Nesouhlas	2983175	<p>Odůvodnění: Vysvětlení pořizovatele v části Odůvodnění, viz citace níže, týkající se popisu, z jakého důvodu muselo být v tomto případě přistoupeno k tomu, aby byl navrhnut unikátní kód S, a proč nepostačil kód z tabulky využití, jako v případě okolní zástavby nelze považovat v dané věci za relevantní. <i>Cit.: Pro realizaci připravovaného záměru nelze využít žádného kódu míry využití území z běžné škály A-K. Specifický kód míry využití území je odůvodnitelný kvůli poloze předmětného území v místě stanice metra B Invalidovna, problematičtější splnitelnosti požadavků na zeleň a nemožnosti hmotově či strukturálně navázat na okolní zástavbu v obvyklé výšce a hustotě. V okolí území změny se nyní nacházejí budovy vestibulu stanice metra, učňovského střediska, supermarketu Albert a kancelářského komplexu Futurama. Je zde velký pohyb pěších, který se v budoucnosti ještě podstatně zvýší. Místo je hlavním 3 nástupním bodem do sídliště Invalidovna, v okolí byl nedávno dokončen kancelářský komplex Rustonka a budova banky J&T. Plochy zeleně na rostlém terénu příslušné jednotlivým plochám s rozdílným</i></p>	<p>Proběhlo dohodovací jednání. Ministerstvo kultury na jednání požadovalo doplnit textovou část odůvodnění návrhu v tom smyslu, že případná budoucí konkrétní zástavba v předmětných plochách musí navazovat na již stávající okolní objekty a strukturu území. Je nutno chránit hodnoty související s umístěním řešeného území změny v ochranném pásmu Památkové rezervace v hl. m. Praze.</p> <p>Dle těchto pokynů z dohodovacího jednání bylo odůvodnění návrhu změny dopracováno a předloženo Ministerstvu kultury k novému posouzení. Na základě opětovného posouzení předkládaného upraveného návrhu a na základě nových skutečností Ministerstvo kultury vydalo nové stanovisko, v němž souhlasilo s předloženým</p>	Nesouhlasné stanovisko MK bylo překonáno v rámci uzavření dohody. V rámci jednání bylo vysvětleno, že textová část odůvodnění návrhu změny obsahuje jednoznačné vysvětlení, proč muselo být přistoupeno ke stanovení speciálního kódu míry využití území S. V souladu s Přílohou č. A - Metodická příloha k územnímu plánu bylo ke stanovení kódu S přistoupeno ze zcela relevantních a opodstatněných důvodů. ÚP SÚ hl.m. Prahy, vydaný již v roce 1999, již v současné době nevyhovuje nynějším potřebám obyvatel města Prahy, z čehož plyne větší množství uplatněných podnětů na změny územního plánu. Na základě požavků MK byla textová část odůvodnění návrhu doplněna v tom smyslu, že případná budoucí konkrétní zástavba v předmětných plochách musí navazovat na již stávající okolní objekty a strukturu území. Je nutno chránit hodnoty související s umístěním řešeného území změny v ochranném pásmu Památkové rezervace v hl. m. Praze. O změnách územně plánovací dokumentace rozhoduje Zastupitelstvo obce v samostatné působnosti. ÚP SÚ hl. m Prahy tedy může být měněn libovolně dle aktuálních požadavků ZHMP.	

				<p><i>způsobem využití území nejsou proto v daném území reálně dosažitelné.</i></p> <p>K tomu uvádíme, že územní plán je právní dokument a není možné jej měnit a upravovat tak, aby bylo vyhověno požadavku investora, naopak investor musí vycházet z daností ÚPD a svůj záměr jejím podmínkám a regulacím přizpůsobit</p> <p>Ve fázi návrhu zadání Změny U 1113/04 úprav ÚPN SÚ HMP Ministerstvo kultury ve svém vyjádření č.j. MK 63834/2018 ze dne 9. 10. 2018 požadovalo plně respektovat podmínky OP PPR, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze čj. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981, a to zejména bod 2, kdy na území OP PPR je třeba, mimo jiné, dodržovat tuto podmínku: cit.: Při požíování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, je nutno dbát, aby nebyla změnami půdorysné, hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta pražské památkové rezervace. Dále Ministerstvo kultury požadovalo plně respektovat „Území se zákazem výškových staveb“, viz ÚP SÚ HMP, výkres č. 4 - Plán využití ploch. K tomu uvádíme, že území OP PPR je v režimu § 9 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. Jeho podmínky je nutno dodržovat tak, aby nedošlo k poškození hodnot území PPR, pro které bylo území prohlášeno památkovou rezervací a rovněž aby nedošlo k poškození „zažitého obrazu PPR“, pohledů a obecně vizuálních vazeb území PPR s okolím. K tomu uvádíme, že účelem OP PPR je především ochrana kulturních hodnot vlastního památkově chráněného území, tj. Památkové rezervace v hl. m. Praze. V podmínkách ochrany OP PPR je zakotvena, a to zejména v bodě 4, i ochrana terénních horizontů, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Památkové rezervaci v hl. m. Praze. Na základě tohoto rozhodnutí je na území ochranného pásma Pražské památkové rezervace třeba dodržovat, mimo jiné, i tyto podmínky: cit.: ad 4) Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů a výškových objektů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k pražské památkové rezervaci. Již sama o sobě tato podmínka ochrany svědčí o důležitosti a významnosti terénních horizontů, které jsou ve vztahu k PPR státní památkovou péčí sledovány, a která byla také za tímto účelem při tvorbě podmínek ochranného pásma do podmínek ochrany vložena. Při projednávání úpravy je též nutno zohlednit „Území se zákazem výškových staveb“, které je v platném ÚPN SÚ HMP</p>	<p>vypořádáním. Byla uzavřena dohoda.</p> <p>Proběhlo dohodovací jednání. Ministerstvo kultury na jednání požadovalo doplnit textovou část odůvodnění návrhu v tom smyslu, že případná budoucí konkrétní zástavba v předmětných plochách musí navazovat na již stávající okolní objekty a strukturu území. Je nutno chránit hodnoty související s umístěním řešeného území změny v ochranném pásmu Památkové rezervace v hl. m. Praze. Dle těchto pokynů z dohodovacího jednání bylo odůvodnění návrhu změny dopracováno a předloženo Ministerstvu kultury k novému posouzení. Na základě opětovného posouzení předkládaného upraveného návrhu a na základě nových skutečností Ministerstvo kultury vydalo nové stanovisko, v němž souhlasilo s předloženým vypořádáním. Byla uzavřena dohoda.</p>	<p>Nesouhlasné stanovisko MK bylo překonáno v rámci uzavření dohody. V rámci jednání bylo vysvětleno, že hlavním cílem změny je úprava míry využití území ve stávající ploše s rozdílným způsobem využití území. Není měněn rozsah ani způsob využití ploch. Změna se netýká jiných prvků platného územního plánu (vč. prvku "Území se zákazem výškových staveb" jehož je i nadále součástí). Stávající hranice zákazu výškových staveb, která je vymezena ve výkresu č. 4 - Plán využití ploch, není návrhem změny dotčena. Zásadně snížený min. KZ zakládá předpoklady, že kapacita území bude realizována spíše do šířky než do výšky. Na základě požadavků MK byla textová část odůvodnění návrhu doplněna v tom smyslu, že případná budoucí konkrétní zástavba v předmětných plochách musí navazovat na již stávající okolní objekty a strukturu území. Je nutno chránit hodnoty související s umístěním řešeného území změny v ochranném pásmu Památkové rezervace v hl. m. Praze.</p>
2	Ministerstvo kultury	Nesouhlas	2983176			

				stanoveno v optickém kontaktu s Památkovou rezervací v hl. m. Praze a slouží k ochraně výrazných kulturních hodnot struktury historické zástavby hlavního města Prahy a dochovaného panoramatu jádra města. Hranice zákazu výškových staveb je vymezena ve výkresu č. 4 - Plán využití ploch. Tuto skutečnost je třeba při posuzování úprav též plně respektovat.		
2	Ministerstvo kultury	Nesouhlas	2983177	Změna kódu pro dané území je nepřijatelná zejména z důvodu enormního navýšení měřítka urbanistické struktury zástavby, která se nachází na „Území se zákazem výškových staveb“. Nelze tak pominout vizuální vazby nové zástavby, tj. možnou viditelnost navrhovaných převyšovaných objemů (kód S) z blízkých pohledů, ale i z dálkových pohledů, především z území PPR. Nevhodným navýšením výšky a objemů budoucí stavby by na území ochranného pásma PPR zóny vzniknout „masa“ nadměrně předimenzované hmoty a převyšovaného objemu nové architektury bez respektu k měřítku zástavby v daném místě, v blízkosti památkové zóny Karlín. 4 Z hlediska kulturních hodnot v řešeném území nemá Ministerstvo kultury k návrhu změny U 1113/04 vlny 04 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky a požadavky	Proběhlo dohodovací jednání. Ministerstvo kultury na jednání požadovalo doplnit textovou část odůvodnění návrhu v tom smyslu, že případná budoucí konkrétní zástavba v předmětných plochách musí navazovat na již stávající okolní objekty a strukturu území. Je nutno chránit hodnoty související s umístěním řešeného území změny v ochranném pásmu Památkové rezervace v hl. m. Praze. Dle těchto pokynů z dohodovacího jednání bylo odůvodnění návrhu změny dopracováno a předloženo Ministerstvu kultury k novému posouzení. Na základě opětovného posouzení předkládaného upraveného návrhu a na základě nových skutečností Ministerstvo kultury vydalo nové stanovisko, v němž souhlasilo s předloženým vypořádáním. Byla uzavřena dohoda.	Nesouhlasné stanovisko MK bylo překonáno v rámci uzavření dohody. V rámci jednání bylo vysvětleno, že pro speciální kód míry využití území je stanoven nejvyšší přípustný koeficient podlažních ploch KPP = 2,30. Ten odpovídá dolním hodnotám kódu MVÚ I (tj. velmi kompaktní nebo kompaktní zástavba městského typu, zástavba městského typu). Hodnota KPP zásadně nevybočuje ze škály, která se nachází v širším okolí a také se výrazně neliší od hodnot navrhovaných v rámci rozvoje Rohanského ostrova (tzv. Rohan City). Na základě požadavků MK byla textová část odůvodnění návrhu doplněna v tom smyslu, že případná budoucí konkrétní zástavba v předmětných plochách musí navazovat na již stávající okolní objekty a strukturu území. Je nutno chránit hodnoty související s umístěním řešeného území změny v ochranném pásmu Památkové rezervace v hl. m. Praze.
6	Ministerstvo obrany					
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Jiné	2983116	Po prošetření Vám sděluji, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. proto není v naší kompetenci se k řízení o vydání změny U 1113/04 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vyjadřovat.	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.	
1	Ministerstvo pro místní rozvoj					
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2983403	Odbor elektroenergetiky a teplárenství nemá k návrhu změny U 1113/04 vlny 04 úprav Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen ÚP SÚ HMP") žádné připomínky. Odbor hornictví nemá k návrhu změny U 1113/04 vlny 04 úprav ÚP SÚ HMP žádné připomínky. Odbor surovinové politiky nemá k návrhu změny U 1113/04 vlny 04 úprav ÚP SÚ HMP žádné připomínky. Odbor stavební úřad nemá k návrhu změny U 1113/04 vlny 04 úprav ÚP SÚ HMP žádné	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.	

				připomínky. Odbor plynárenství a kapalných paliv nemá k návrhu změny U 1113/04 vlny 04 úprav ÚP SÚ HMP žádné připomínky.		
7	Ministerstvo vnitra	Jiné	2983362	V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sdělují, že k projednávanému návrhu změny U 1113/04 vlny 04 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neuplatňujeme žádné připomínky, pokud bude dodržena ochrana stávajícího RR spoje MV z hlediska omezení výšky budoucí navrhované zástavby. Týká se stávající plochy všeobecně smíšené s kódem míry využití území F (SV-F). Informace o vymezeném území pro zajištění bezpečnosti státu ve smyslu § 175 odst. 1 stavebního zákona je obsahem datové báze územně analytických podkladů. Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do vymezeného území (viz č.j.: MV-63775-2/OSM ze dne 30. 6. 2010), požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného správního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV.	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí. Uvedená upozornění se týkají až následných řízení (územní, stavební) a nelze je řešit v úrovni ÚPD.	
3	Ministerstvo životního prostředí					
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského	Bez připomínek	2983361	OBÚ nemá k navrhované změně U 1113/04 námítky.	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.	
16	Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem	Částečný souhlas	2983426	Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zpracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace. Celé území dotčené změnou U 1113/04 se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany; - Ochraném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle	V rámci dohodovacího jednání se dohodlo, že se do odůvodnění návrhu změny naformuluje konkrétní věta, která bude upozorňovat na zájmové území MO: „Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).“ Na základě výše uvedené dohody vydalo MO souhlasné stanovisko k této změně.	Poživatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí a bude částečně zapracováno ve smyslu dříve učiněných dohod. Do odůvodnění změny bude doplněno: „Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).“

ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

-Vzdušný prostor MO ČR (viz ÚAP - jev 102a), který je také nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. V tomto vymezeném území – vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovní vedení VN a VNN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

16 Odbor ochrany územních zájmů Částečný souhlas 2985362
Sekce nakládání s majetkem

Dotčená lokalita se dále nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany - Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

V rámci dohodovacího jednání se dohodlo, že se do odůvodnění návrhu změny naformuluje konkrétní věta, která bude upozorňovat na zájmové území MO:

„Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).“

Na základě výše uvedené dohody vydalo MO souhlasné stanovisko k této změně.

Poživatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí a bude částečně zapracováno ve smyslu dříve učiněných dohod. Do odůvodnění změny bude doplněno:
„Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).“

16 Odbor ochrany územních zájmů Jiné 2985363
Sekce nakládání s majetkem

Do správního území k. ú. Karlín zasahuje zájmové území Ministerstva obrany: Zájmové

V rámci dohodovacího jednání se dohodlo, že se do odůvodnění

Poživatel bere dané stanovisko na vědomí a bude částečně zapracováno ve smyslu dříve učiněných

16	Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem	Částečný souhlas	2985364	<p>území Ministerstva obrany (dle ÚAP jev 107). V tomto zájmovém území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze umístit a povolit stavbu spojenou s prováděním zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Toto území není konkrétně dotčeno řešenou lokalitou U 1113/04.</p>	<p>návrhu změny naformuluje konkrétní věta, která bude upozorňovat na zájmové území MO: <i>„Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).“</i> Na základě výše uvedené dohody vydalo MO souhlasné stanovisko k této změně.</p>	<p>dohod. Do odůvodnění změny bude doplněno: <i>„Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).“</i></p>
				<p><u>Na celém dotčeném území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)</u> Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terémem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správné</p>	<p>V rámci dohodovacího jednání se dohodlo, že se do odůvodnění návrhu změny naformuluje konkrétní věta, která bude upozorňovat na zájmové území MO: <i>„Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).“</i> Na základě výše uvedené dohody vydalo MO souhlasné stanovisko k této změně.</p>	<p>Poživatel bere stanovisko Ministerstva obrany na vědomí a bude částečně zpracováno ve smyslu dříve učiněných dohod. Do odůvodnění změny bude doplněno: <i>„Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).“</i> S ohledem na to, že současně platný územní plán je zpracován dle starého stavebního zákona a v současnosti používán na základě přechodných ustanovení, není jeho struktura zcela v souladu s požadavky stanovovanými v současnosti platným stavebním zákonem. Požadavku na doplnění koordinačního výkresu tak s ohledem na výše uvedené nemůže být vyhověno, jelikož se pro jednotlivé změny nezpracovává.</p>

území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Požadujeme, aby lokalita řešená změnou U 1113/04 vlny 04 ÚP SÚ HMP tyto limity respektovala.

16 Odbor ochrany územních zájmů Částečný souhlas 2985366
Sekce nakládání s majetkem

Odůvodnění: Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu. Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP. Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování podmínky pro návrhovou funkční plochu SV - S (všeobecně smíšená) do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO. Žádáme o řádné vypořádání tohoto stanoviska dotčeného orgánu.

V rámci dohodovacího jednání se dohodlo, že se do odůvodnění návrhu změny naformuluje konkrétní věta, která bude upozorňovat na zájmové území MO:
„Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).“
Na základě výše uvedené dohody vydalo MO souhlasné stanovisko k této změně.

Pořizovatel bere stanovisko na vědomí. Jednotlivým požadavkům bylo částečně vyhověno v mezích daných možnostmi pro pořizování ÚPD.
Do odůvodnění změny bude doplněno:
„Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).“

13 Státní energetická inspekce,
územní inspektorát pro hl. město
Prahu a Středočeský kraj

8 Státní pozemkový úřad

11 Státní úřad pro jadernou
bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

162 Česká geologická služba - Bez připomínek 2983410
Geofond ČR

Po prostudování textových a grafických podkladů projednávaných návrhů změny Z 1113/04 vlny 04 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a úplných návrhů na vydání uvedených změn formou opatření obecné povahy dostupných na internetové adrese:
https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbor/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovan

Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.

i/upravy_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_upravy/index.html, a příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů, přístupných na internetových stránkách ČGS, lze z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a z hlediska evidovaných rizikových geofaktorů konstatovat, že:

1) Dle údajů ČGS se stavem ke dni 13. dubna 2021 na řešených územích nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy [zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů]. V zájmových územích také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla ani registrovaná poddolovaná území.

2) Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá ČGS k navrhovaným změnám žádné připomínky. Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje v rámci zahájení řízení o vydání změny U 1113/04 vlny 04 úprav ÚP SÚ HMP připomínky

131	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	Jiné	2983413	V rámci řízení o vydání změny U 1113/04 vlny 04 máme k návrhu níže uvedené připomínky: o změna je z pohledu zájmů Dopravního podniku hl. m. Prahy a. s. - ÚTM akceptovatelná, pokud návrh rozšíření staveb v případě záměru v území stanice metra Invalidovna neohrozí provoz metra, staticky neohrozí konstrukce metra a technologie metra. Musí být dodrženy Obecné podmínky (viz příloha č. 1.) pro přípravu a realizaci staveb v ochranném pásmu metra (OPM), případně činnost v OPM, které jsou v souladu se zákonem 266/1994 Sb. o dráhách. U nových staveb upozorňujeme na zákon č. 267/2015 Sb. o ochraně veřejného zdraví, § 77 odst. 5, kde je uvedeno, že „neprovede-li stavebník dostatečná opatření k ochraně před hlukem, nemůže žádat, aby tato opatření provedl provozovatel, vlastník nebo správce zdroje hluku“. o Dopravní podnik hl. m. Prahy a. s., v území dotčeném změnou, nevlastní žádné pozemky, ale je vlastníkem stavby stanice metra na povrchu i pod povrchem.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Uvedené požadavky se netýkají ÚP SÚ hl.m. Prahy, ale následných řízení (územní, stavební). Limity využití území budou respektovány. Bude postupováno v souladu s platnými právními předpisy
165	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - ředitel IPR	Bez připomínek	2983359	K projednávané úpravě nemáme připomínek.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
130	MHMP odbor dopravy	Bez připomínek	2983360	Odbor dopravy nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí.	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.

133	Národní památkový ústav	Jiné	2983157	<p>Ve výše uvedené věci jsme obdrželi vaši žádost o zpracování odborného vyjádření k zahájení řízení o vydání Změny Ú 1113/04 úprav Územního plánu sídelního útvaru (dále jen „ÚP SÚ“) hl. m. Prahy. V dané věci jsme zároveň obdrželi žádost Ministerstva kultury. V příloze Vám tímto posíláme kopii písemného vyjádření, které Národní památkový ústav vydal jako podklad pro stanovisko Ministerstva kultury v této věci. Písemné vyjádření č.j. NPÚ-310/20966/2021 ze dne 29. 3. 2021 berte jako odborný názor Národního památkového ústavu k zahájení řízení o vydání Změny Ú 1113/04 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, o který jste nás požádali.</p>	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
133	Národní památkový ústav	Jiné	2983158	<p>V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedené Změny Ú 1113/04 úprav ÚP SÚ HMP, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbor/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/upravy_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_upravy/index.html K návrhu zadání Změn vlny úprav 02 ÚP SÚ HMP Národní památkový ústav vydal písemné vyjádření č.j. NPÚ- 310/73492/2018 ze dne 2. 10. 2018. Předkládané písemné vyjádření je zpracováno v součinnosti s Národním památkovým ústavem, ÚO v Praze. Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází: • Ochranné pásmo pražské památkové rezervace (dále jen OP PPR), určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. • Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č.99/2000. Podrobněji, viz: http://www.pamatkovykatalog.cz/ a https://geoportal.npu.cz/web. Národní památkový ústav, generální ředitelství doporučuje Ministerstvu kultury ve stanovisku k řízení o vydání změn vlny 02 ÚPN SÚ hl. m. Prahy uplatnit následující připomínky.</p>	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.

133	Národní památkový ústav	Nesouhlas	2983159	<p>Výrok NPÚ: Ministerstvu kultury doporučujeme nesouhlasit se změnou regulativů funkčního a prostorového uspořádání území, uvedených v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb., hl. m. Prahy, ve znění vydaném opatřením obecné povahy č. 55/2018 a pro danou plochu zachovat kód míry využití F /SV-F/ a G /SV-G/.</p>	Nesouhlasné stanovisko MK, jemuž bylo podkladem toto vyjádření, bylo překonáno v rámci uzavření dohody. Přesný způsob vypořádání je uveden v rámci podrobného vypořádání konkrétních připomínek.
133	Národní památkový ústav	Nesouhlas	2983169	<p>Odůvodnění NPÚ: Vysvětlení pořizovatele v části Odůvodnění, viz citace níže, týkající se popisu, z jakého důvodu muselo být v tomto případě přistoupeno k tomu, aby byl navrhnut unikátní kód S, a proč nepostačil kód z tabulky využití jako v případě okolní zástavby nelze považovat v dané věci za relevantní. <i>Cit.: Pro realizaci připravovaného záměru nelze využít žádného kódu míry využití území z běžné škály A-K. Specifický kód míry využití území je odůvodnitelný kvůli poloze předmětného území v místě stanice metra B Invalidovna, problematické splnitelnosti požadavků na zeleň a nemožnosti hmotově či strukturálně navázat na okolní zástavbu v obvyklé výšce a hustotě. V okolí území změny se nyní nacházejí budovy vestibulu stanice metra, učňovského střediska, supermarketu Albert a kancelářského komplexu Futurama. Je zde velký pohyb pěších, který se v budoucnosti ještě podstatně zvýší. Místo je hlavním nástupním bodem do sídliště Invalidovna, v okolí byl nedávno dokončen kancelářský komplex Rustonka a budova banky J&T. Plochy zeleně na rostlém terénu příslušné jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití území nejsou proto v daném území reálně dosažitelné.</i> K tomu uvádíme, že územní plán je právní dokument a není možné jen měnit a upravovat tak, aby bylo vyhověno požadavku investora, naopak investor musí vycházet z daností ÚPD a svůj záměr jejím podmínkám a regulacím přizpůsobit.</p>	Nesouhlasné stanovisko MK bylo překonáno v rámci uzavření dohody. V rámci jednání bylo vysvětleno, že textová část odůvodnění návrhu změny obsahuje jednoznačné vysvětlení, proč muselo být přistoupeno ke stanovení speciálního kódu míry využití území S. V souladu s Přílohou č. A - Metodická příloha k územnímu plánu bylo ke stanovení kódu S přistoupeno ze zcela relevantních a opodstatněných důvodů. ÚP SÚ hl.m. Prahy, vydaný již v roce 1999, již v současné době nevyhovuje nynějším potřebám obyvatel města Prahy, z čehož plyne větší množství uplatněných podnětů na změny územního plánu. Na základě požavků MK byla textová část odůvodnění návrhu doplněna v tom smyslu, že případná budoucí konkrétní zástavba v předmětných plochách musí navazovat na již stávající okolní objekty a strukturu území. Je nutno chránit hodnoty související s umístěním řešeného území změny v ochranném pásmu Památkové rezervace v hl. m. Praze. O změnách územně plánovací dokumentace rozhoduje Zastupitelstvo obce v samostatné působnosti. ÚP SÚ hl. m Prahy tedy může být měněn libovolně dle aktuálních požadavků ZHMP.
133	Národní památkový ústav	Nesouhlas	2983170	<p>Ve fázi návrhu zadání Změny U 1113/04 úprav ÚPN SÚ HMP Ministerstvo kultury ve svém vyjádření č.j. MK 63834/2018 ze dne 9. 10. 2018 požadovalo plně respektovat podmínky OP PPR, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze čj. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981, a to zejména bod 2, kdy na území OP PPR je třeba, mimo jiné, dodržovat tuto podmínku: cit.: Při</p>	Nesouhlasné stanovisko MK bylo překonáno v rámci uzavření dohody. V rámci jednání bylo vysvětleno, že hlavním cílem změny je úprava míry využití území ve stávající ploše s rozdílným způsobem využití území. Není měněn rozsah ani způsob využití ploch. Změna se netýká jiných prvků platného územního plánu (vč. prvků "Území se zákazem výškových staveb" jehož je i nadále součástí). Stávající hranice zákazu výškových staveb, která je vymezena ve výkresu č. 4 - Plán využití

pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, je nutno dbát, aby nebyla změnami půdorysné, hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta pražské památkové rezervace. Dále Ministerstvo kultury požadovalo plně respektovat „Území se zákazem výškových staveb“, viz ÚP SÚ HMP, výkres č. 4 - Plán využití ploch.

K tomu uvádíme, že území OP PPR je v režimu § 9 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. Jeho podmínky je nutno dodržovat tak, aby nedošlo k poškození hodnot území PPR, pro které bylo území prohlášeno památkovou rezervací a rovněž aby nedošlo k poškození „zažitého obrazu PPR“, pohledů a obecně vizuálních vazeb území PPR s okolím. K tomu uvádíme, že účelem OP PPR je především ochrana kulturních hodnot vlastního památkově chráněného území, tj. Památkové rezervace v hl. m. Praze. V podmínkách ochrany OP PPR je zakotvena, a to zejména v bodě 4, i ochrana terénních horizontů, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Památkové rezervaci v hl. m. Praze. Na základě tohoto rozhodnutí je na území ochranného pásma Pražské památkové rezervace třeba dodržovat, mimo jiné, i tyto podmínky: cit.: ad 4) Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů a výškových objektů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k pražské památkové rezervaci. Již sama o sobě tato podmínka ochrany svědčí o důležitosti a významnosti terénních horizontů, které jsou ve vztahu k PPR státní památkovou péčí sledovány, a která byla také za tímto účelem při tvorbě podmínek ochranného pásma do podmínek ochrany vložena. Při projednávání úpravy je též nutno zohlednit „Území se zákazem výškových staveb“, které je v platném ÚPN SÚ HMP stanoveno v optickém kontaktu s Památkovou rezervací v hl. m. Praze a slouží k ochraně výrazných kulturních hodnot struktury historické zástavby hlavního města Prahy a dochovaného panoramatu jádra města. Hranice zákazu výškových staveb je vymezena ve výkresu č. 4 - Plán využití ploch. Tuto skutečnost je třeba při posuzování úprav též plně respektovat

Změna kódu pro dané území je nepřijatelná zejména z důvodu enormního navýšení měřítko urbanistické struktury zástavby, která se nachází na „Území se zákazem výškových staveb“. Nelze tak pominout vizuální vazby nové zástavby, tj. možnou viditelnost navrhovaných převyšovaných objemů (kód S) z blízkých pohledů, ale i z

ploch, není návrhem změny dotčena. Zásadně snížený min. KZ zakládá předpoklady, že kapacita území bude realizována spíše do šířky než do výšky.

Na základě požadavků MK byla textová část odůvodnění návrhu doplněna v tom smyslu, že případná budoucí konkrétní zástavba v předmětných plochách musí navazovat na již stávající okolní objekty a strukturu území. Je nutno chránit hodnoty související s umístěním řešeného území změny v ochranném pásmu Památkové rezervace v hl. m. Praze.

133 Národní památkový ústav Nesouhlas 2983171

Nesouhlasné stanovisko MK bylo překonáno v rámci uzavření dodody. V rámci jednání bylo vysvětleno, že pro speciální kód míry využití území je stanoven nejvyšší přípustný koeficient podlažních ploch KPP = 2,30. Ten odpovídá dolním hodnotám kódu MVÚ I (tj. velmi kompaktní nebo kompaktní zástavba městského typu, zástavba městského typu). Hodnota KPP zásadně

				<p>dálkových pohledů, především z území PPR. Nevhodným navýšením výšky a objemů budoucí stavby by na území ochranného pásma PPR zóny vzniknout „masa“ nadměrně předimenzované hmoty a převýšeného objemu nové architektury bez respektu k měřítku zástavby v daném místě, v blízkosti památkové zóny Karlín. Z těchto důvodů Národní památkový ústav již ve fázi návrhu zadání doporučil Ministerstvu kultury odmítnout navýšení kódu míry využití, neboť předkládanou změnu vyhodnotil jako změnu/úpravu, která je v rozporu s podmínkami ochranného pásma PPR a dále a to zejména nerespektuje „Území se zákazem výškových staveb“ které je v platném ÚPN SÚ HMP stanoveno v optickém kontaktu s Památkovou rezervací v hl. m. Praze a slouží k ochraně výrazných kulturních hodnot struktury historické zástavby hlavního města Prahy a dochovaného panoramatu jádra města.</p>	<p>nevybočuje ze škály, která se nachází v širším okolí a také se výrazně neliší od hodnot navrhovaných v rámci rozvoje Rohanského ostrova (tzv. Rohan City). Na základě požavků MK byla textová část odůvodnění návrhu doplněna v tom smyslu, že případná budoucí konkrétní zástavba v předmětných plochách musí navazovat na již stávající okolní objekty a strukturu území. Je nutno chránit hodnoty související s umístěním řešeného území změny v ochranném pásmu Památkové rezervace v hl. m. Praze.</p>
133	Národní památkový ústav	Jiné	2983172	<p>Závěrem Vás žádáme o zaslání stanoviska vašeho ministerstva NPÚ, generálnímu ředitelství na vědomí po jeho vydání, a to z důvodu nezbytné znalosti jeho výroku pro další sledování věci v souladu s § 32 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.</p>	<p>Požizovatel bere danou připomínku na vědomí, ale týká se Ministerstva kultury. Netýká se požizované změny.</p>
164	Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava	Jiné	2983363	<p>Odůvodnění: Jako správce povodí a správce významných vodních toků Vltava a Berounka, který vykonává správu v oblasti povodí Vltavy podle ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů, k projednání změny U 1113/04 vlny 04 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy máme následující připomínky: Č. změny 1113/04 – Praha 8 – k. ú. Karlín – změna prostorového uspořádání - Obchodní centrum Invalidovna z funkce: všeobecné smíšené s kódem míry využití území F /SV-F/, všeobecné smíšené s kódem míry využití území G /SV-G/ na funkci: všeobecné smíšené s kódem míry využití území S /SV-S/ Připomínka: Žádáme, aby územní plán respektoval aktuálně vyhlášené záplavové území významného vodního toku Vltava IDVT 10100001 a Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe.</p>	<p>Požizovatel bere dané stanovisko na vědomí. Územní plán respektuje aktuálně vyhlášené záplavové území významného vodního toku Vltava IDVT 10100001. Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe se týká především dalších řízení (územní, stavební) a nelze jej řešit v této úrovni ÚPD.</p>
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	2983411	<p>V uvedených ulicích se nacházejí provozovaná STL plynárenská zařízení (plynovody a plynovodní přípojky), ze kterých je plynofikovaná stávající zástavba a která jsou spolehlivě kapacitní a bezprostředně dostupná i pro další plánovaný rozvoj. Konkrétní technické podmínky napojení pro novou zástavbu v rámci změny (úpravy) U 1113/04 vlny 04 úprav ÚP SÚ HMP budou jednotlivým investorům ze strany naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického</p>	<p>Požizovatel bere danou připomínku na vědomí. Uvedené požadavky se netýkají ÚP SÚ hl.m. Prahy, ale následných řízení (územní, stavební). Limity využití území budou respektovány. Bude postupováno v souladu s platnými právními předpisy</p>

regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvoleného dodavatele plynu (obchodníka s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: <http://licence.eru.cz/> (vyhledávač držitelů licencí). Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení distribuční soustavy v rámci území projednávané změny (úpravy) U 1113/04 vlny 04 úprav ÚP SÚ HMP požadujeme nadále obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, zvl. § 68 (s upřesněním dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279 a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti. U demolice stávajících plynofikovaných objektů na zájmových plochách (např. již převedené samostatně projednávané odstranění stavby supermarketu Albert, Invalidovna - Praha 8) musí být v první řadě ukončeny existující smlouvy na dodávku a odběr plynu a odebrány plynoměry obchodního měření. Před zahájením demoličních prací musí stavebník zajistit na vlastní náklady přerušení přívodu plynu do objektu s uzavřením hlavního uzávěru plynu (HUP) včetně plynotěsného zaslepení potrubí odběrného plynového zařízení za HUP a jeho odplynění směrem od HUP do objektu. Viz podmínky vyjádření naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., zn. 2020/OSDS/00445 ze dne 22.1.2020, jehož kopii pro informaci přikládáme a které požadujeme v plném rozsahu dodržet.

149 Pražská plynárenská Distribuce, Jiné a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. 2983412

V případě, že tento stupeň projednávání řízení o vydání změny (úpravy) U 1113/04 vlny 04 úprav ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/poživateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).

Poživatel bere danou připomínku na vědomí, ale nebude jí vyhověno. Je postupováno v souladu s platnými právními předpisy, zejména pak v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon). Pořivatel obesílá v rámci projednání zadání, příp. návrhu (veřejné projednání) změny vybrané organizace a ty mají možnost zaslat své připomínky k uvedeným změnám

150	Pražská teplárenská a.s.	Jiné	2983117	Na vymezeném území či v jeho bezprostřední blízkosti jsou vedena stávající podzemní rozvodná tepelná zařízení, sloužící k dodávce tepelné energie odběratelům v dané lokalitě. Tato rozvodná tepelná zařízení nejsou provozována ani vlastněna Pražskou teplárenskou a.s. Doporučujeme však při navrhování a realizaci staveb respektovat zákonné ochranné pásmo tepelných rozvodů Pražské teplárenské a.s., a to ve smyslu §87 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění a při křížení či souběhu inženýrských sítí s tepelnými rozvody dodržet ČSN 736005 pro prostorové uspořádání sítí technického vybavení.	ÚP v zákonem daných lhůtách. V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona se ke stanoviskům, připomínkám a námítkám, uplatněným po uvedených lhůtách, nepřihlíží. Doručeno po stanoveném termínu pro podání stanovisek, připomínek a námítek. Dle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, se k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám nepřihlíží. Termín pro podání stanovisek a připomínek byl dle zákona stanoven na 21. 4. 2021. Toto vyjádření bylo doručeno až po tomto termínu dne 7.5. 2021.
4) Ostatní podněty					
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2983404	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou máme k předložené úpravě U 1113/04 následující připomínky a upozornění: Obecné připomínky: 1 . Upozorňujeme na to, že se v lokalitě nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace. Stanovisko k úpravě: Z hlediska zásobování vodou nemáme k uvedené úpravě žádné konkrétní připomínky.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Uvedené upozornění se týká až následných řízení a nelze je řešit v této úrovni ÚPD.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2983405	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování máme k předložené úpravě U 1113/04 následující připomínky a upozornění: Obecné připomínky: 1 . Při řešení problematiky srážkových vod je nutno přednostně navrhovat jejich využívání v místě dopadu a hospodaření s nimi, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok srážkových vod. 2. Upozorňujeme na to, že v lokalitě se nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace. Stanovisko k úpravě: U 1113/04 — nutno respektovat sběrač B - Sokolovská východ VP 600/1100 probíhající v ulici Sokolovská včetně jeho ochranného pásma.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Uvedená upozornění se týkají až následných řízení (územní, stavební) a nelze je řešit v této úrovni ÚPD. Limity využití území jsou respektovány.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2983406	Obecně: Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle S 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Netýká se problematiky územního plánování, ale až následných řízení (územní, stavební). Limity využití území jsou respektovány.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2983407	<p>znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:</p> <p>a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,</p> <p>b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,</p> <p>c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.</p>	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
<p>Pražská vodohospodářská společnost a.s. jako správce vodohospodářského majetku hlavního města Prahy a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. jako provozovatel dotčeného majetku se od data 1. 1. 2021 prioritně a bezplatně vyjadřují jednotným stanoviskem, a to na základě elektronické žádosti podané prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu: www.vyadrovaciportal.cz.</p> <p>Pro elektronické úkony správních orgánů a orgánů veřejné moci (státních orgánů, územních samosprávných celků a fyzických nebo právnických osob, pokud těmto fyzickým nebo právnickým osobám byla svěřena působnost v oblasti veřejné správy, notářů a soudních exekutorů) učiněných při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se shora specifikované požadavky na formu podání žádosti o stanovisko prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu</p>					

5) Návrh pořizovatele

Změna byla projednána. Se změnou nesouhlasilo Ministerstvo kultury (č.p.2) a Národní památkový ústav (č.p.133), jehož vyjádření bylo podkladem pro stanovisko MK. Byla uzavřena dohoda. Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem (č.p.16) souhlasilo s podmínkami. Byla uzavřena dohoda. Změnu lze na základě projednání vydat.

6) Doplněk návrhu

Byl přepracován a doplněn bod F. odůvodnění návrhu změny, dle dohody s Ministerstvem kultury. Do odůvodnění návrhu změny bude také na základě dohody s Ministerstvem obrany doplněn text : „Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).“