

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhu změny ÚP SÚ HMP

DATUM: 21.7.2022

Z 3431 / 00**Místa akce:***Praha 14, k.ú. Kyje***Předmět:***Čtvrťové centrum Na Hutích***Z:***čistě obytné /OB/, čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/, čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/, ostatní dopravně významné komunikace /S4/, všeobecně obytné s kódem míry využití území C /OV-C/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území B /SV-B/, zeleň městská a krajinná /ZMK/***Na:***čistě obytné s kódem míry využití území E /OB-E/, ostatní dopravně významné komunikace /S4/, parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/, urbanisticky významné plochy a dopravní spojení - plovoucí zn. /DU/, veřejné vybavení /VV/, všeobecně obytné s kódem míry využití území E /OV-E/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území S /SV-S/, zeleň městská a krajinná /ZMK/*

název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část					
2) Dotčené orgány					
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky				
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy				
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Bez připomínek	2990446	Předložený návrh změny Z 3431/00 je z pohledu místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (HSHMP) akceptovatelný. Stanovisko HSHMP č. j. HSHMP 01449/2021 ze dne 15. 2. 2021 tím zůstává v platnosti.	Poživatel bere na vědomí.
			Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými		

účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).

V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona“.

1) Akustická studie, která hodnotí:

a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;

b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);

c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.

2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).

3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.

4) Vypočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícímu záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru. Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části.

Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.

14 Městská veterinární správa Státní veterinární správy

20 MHMP odbor bezpečnosti

18	MHMP odbor ochrany prostředí				
17	MHMP odbor památkové péče				
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah				
4	Ministerstvo dopravy				
2	Ministerstvo kultury				
6	Ministerstvo obrany				
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad				
1	Ministerstvo pro místní rozvoj				
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2990517	Odbor elektroenergetiky a teplárenství nemá k návrhu změny Z 3431/00 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.	Požizovatel bere na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2990518	Odbor hornictví nemá k návrhu změny Z 3431/00 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.	Požizovatel bere na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2990519	Odbor surovinové politiky nemá k návrhu změny Z 3431/00 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.	Požizovatel bere na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2990520	Odbor stavební úřad nemá k návrhu změny Z 3431/00 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.	Požizovatel bere na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2990521	Odbor plynárenství a kapalných paliv nemá k návrhu změny Z 3431/00 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.	Požizovatel bere na vědomí.
7	Ministerstvo vnitra				
3	Ministerstvo životního prostředí	Bez připomínek	2990449	MŽP souhlasí s návrhem změny Z 3431/00 ÚP. Odůvodnění: Změna Z 3431/00 ÚP předpokládá zábor ZPF v rozsahu 0,6285 ha ve III. a V. třídě ochrany. Navrhuje plochu čistě obytnou s kódem míry využití území E /OB-E/, 2 dílčí plochy všeobecně obytné s kódem míry využití území E /OV-E/, plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití území S /SV-S/, veřejné vybavení /VV/, urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství /DU/, parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/, zeleň městská a krajinná /ZMK/ a ostatní dopravně významné komunikace /S4/ na úkor stávajících ploch - plochy všeobecně obytné s kódem míry využití území C /OV-C/, plochy všeobecně smíšené s kódem míry využití území B /SV-B/, plochy čistě obytné /OB/ a ploch zeleň městská a krajinná /ZMK/, parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/ a ostatní dopravně významné komunikace /S4/. Dochází tedy k přeskupení zastavitelných a nezastavitelných pozemků v území. Plánován je vznik čtverťového centra, mimo jiné s mateřskou školou. Změna ÚP	Požizovatel bere na vědomí.

se nachází v ploše umístěné bez návaznosti na plochy vymezené ÚP k zemědělskému hospodaření (jedná se o zemědělskou enklávu uprostřed zastavěného území), a proto jejím návrhem nedochází k rozrůstání města do volné krajiny, ale k využívání zastavěných a zastavitelných ploch, což je v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona. Je navrhován zábor ZPF na půdách průměrné až podprůměrné kvality a je omezen na nezbytné minimum. Z hlediska nezbytnosti je předmětná změna ÚP odůvodněna nedostatkem ploch pro bydlení a doplněním občanské vybavenosti v podobě mateřské školy a dále vznikem parku. Vzhledem k výše uvedenému považujeme změnu Z 3431/00 ÚP z hlediska zásad plošné ochrany ZPF dle ustanovení § 4 zákona za akceptovatelnou.

16 MO-Odbor ochrany územních
zájmů Sekce nakládání s
majetkem Jiné 2990315

Území dotčené změnou Z 3431/00 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:
- Ochranné pásmo letiště Kbely, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení VN a VVN, fotovoltaických elektráren speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy) (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba, výsadba a ostatní uvedené činnosti omezeny nebo zakázány. Součástí OP letiště je OP se zákazem staveb. V tomto OP je zákaz realizace neleteckých staveb. (Výjimku, v mimořádném případě, může na základě komplexního posouzení povolit Ministerstvo obrany).
Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat jej do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění.

Pořizovatel bere na vědomí. Do odůvodnění změny již byla zpracována dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR na základě dohodovacího jednání v předchozím veřejném projednání.

16 MO-Odbor ochrany územních
zájmů Sekce nakládání s
majetkem Jiné 2990316

Území dotčené změnou Z 3431/00 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstvo obrany:
- OP radaru SRE, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním

Pořizovatel bere na vědomí. Do odůvodnění změny již byla zpracována dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR na základě dohodovacího jednání v předchozím veřejném projednání.

				<p>letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.</p> <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění.</p>	
16	MO-Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem	Jiné	2990317	<p>Území dotčené změnou Z 3431/00 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - V řešeném území se nachází vzdušné prostory LK D (MCTR - vojenský letecký okrsek) - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 102a). V tomto vymezeném území, které je shodné s horizontální hranicí vymezeného vzdušného prostoru určeného k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů – lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.</p> <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění.</p>	Pořizovatel bere na vědomí. Do odůvodnění změny již byla zapracována dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR na základě dohodovacího jednání v předchozím veřejném projednání.
16	MO-Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem	Jiné	2990318	<p>Na celém správním území dotčeném změnou je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)</p> <p>Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:</p>	Pořizovatel bere na vědomí. Do odůvodnění změny již byla zapracována dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR na základě dohodovacího jednání v předchozím veřejném projednání.

				<ul style="list-style-type: none"> - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění.</p>	
16	MO-Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem	Jiné	2990319	<p>U této změny Z 3431/00 upozorňujeme na skutečnost, že s ohledem na zřízená OP letiště Kbely s výškovým omezením je v této lokalitě výškově limitovaná výstavba, a to:</p> <p>OV-E max. do výše 26 m n. terénem VV max. do výše 26 m n. terénem SV-S max. do výše 27 m n. terénem a OB-E max. do výše 23 m n. terénem</p>	Poživatel bere na vědomí. Do odůvodnění změny již byla zpracována dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR na základě dohodovacího jednání v předchozím veřejném projednání.
16	MO-Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem	Jiné	2990320	<p>Žádáme o sdělení této skutečnosti žadateli o tuto řešenou změnu území.</p> <p>Protože je v textové části změny Z 3431/00 ÚP SÚ HMP v Odůvodnění, v odstavci B. zpracovaná dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR a za předpokladu splnění podmínek výškové limitace v řešené ploše Z 3431/00 nemá Ministerstvo obrany k předloženým změnám ÚP SÚ HMP další připomínky.</p> <p>Vymezená území Ministerstva obrany je nezbytné respektovat ve veřejném zájmu na zajištění obrany státu v rámci územně plánovací dokumentace a při rozhodování v území.</p>	<p>Poživatel bere na vědomí. Výšková limita je věcí následných řízení. Dohodnutá citace již je součástí odůvodnění změny.</p> <p>Do odůvodnění změny bylo doplněno:</p> <p><i>„Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkresu č. 0.2).“</i></p>
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského	Bez připomínek	2988885	<p>K Vašemu oznámení o projednání návrhu změny Z 3431/00 ÚP SÚ HMP č.j. MHMP 304065/2022 ze dne 23.02.2022, zaevidované Obvodním báňským úřadem pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“) dne 02.03.2022 pod č.j. SBS 09067/2022/OBÚ-02, Vám OBÚ sděluje, že uvedený návrh změny se týká území části Prahy 14, které je situováno mimo hranice stávajících dobývacích prostorů evidovaných u OBÚ a mimo hranice chráněných ložiskových území, a tudíž není dotčena ochrana výhradních ložisek.</p> <p>OBÚ k tomuto návrhu nemá námítky.</p>	Poživatel bere na vědomí.

- 13 Státní energetická inspekce,
územní inspektorát pro hl. město
Prahu a Středočeský kraj
- 8 Státní pozemkový úřad
- 11 Státní úřad pro jadernou
bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2990119	Česká geologická služba pro účely opakovaného veřejného projednání návrhu změny Z 3431/00 ÚPSÚ hlavního města Prahy potvrzuje závěry svého stanoviska čj. ČGS-441/21/19*SOG-441/0017/2021 ze dne 15. února 2021 – tj. že z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy jakož i z hlediska jí evidovaných rizikových geofaktorů neuplatňuje k návrhu změny č. Z 3431/00 ÚPSÚ hlavního města Prahy připomínky vyjma upozornění na potřebu provedení podrobného inženýrskogeologického průzkumu s cílem eliminace rizika plynoucího z případného poddolování řešeného území.	Poživatel bere na vědomí. Týká se až následných řízení.
131	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	Bez připomínek	2990447	V rámci řízení o vydání změny Z 3431 Územního plánu SÚ hl. m. Prahy nemáme námítky ani připomínky.	Poživatel bere na vědomí.
133	Národní památkový ústav	Bez připomínek	2990313	K Vaší žádosti sdělujeme, že lokalita změny č. 3431/00 ÚP SÚ HMP leží mimo území plošné památkové ochrany, tj. mimo území památkových rezervací a památkových zón, dále leží mimo území památkových ochranných pásem, nedotýká se ani nemovitých kulturních památek. Archeologická památkové péče je ošetřena na základě zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Na základě těchto skutečností nemáme k vydání změny Z 3431/00 žádné připomínky.	Poživatel bere na vědomí.

4) Ostatní podněty

78	Krajský úřad Středočeského kraje	Bez připomínek	2990321	1. Odbor životního prostředí a zemědělství Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující: Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) (Mgr. R. Kouřík, I. 774) Orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona, sděluje k veřejnému projednání návrhu samostatně projednávané změny č. Z3431/00 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, že z hlediska ochrany zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka, zvláště	Poživatel bere na vědomí.
----	----------------------------------	----------------	---------	---	---------------------------

			chráněných druhů rostlin a živočichů, evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy Natura 2000, jakož i vymezení nadregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability nemá žádné připomínky. Změna se týká souborného řešení území v městské části Praha 14 v k. ú. Kyje Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky, neboť změna územního plánu sídelního útvaru se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.		
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Bez připomínek	2990322	2. Odbor dopravy Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu nemá připomínky.	Poživatel bere na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Bez připomínek	2990323	3. Odbor kultury a památkové péče Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu změn připomínky, v řešené lokalitě lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.	Poživatel bere na vědomí.
34	Městská část Praha 14	Bez připomínek	2990314	Zastupitelstvo městské části Praha 14 souhlasí s upraveným návrhem změny Z 3431/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy dle "Urbanistické studie Kyje-Hloubětín" a s pokračováním řízení o vydání tohoto upraveného návrhu změny Z 3431/00.	Poživatel bere na vědomí.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	2990120	Dle textu Vámi zasláného průvodního dopisu ze dne 23.2.2022 (Oznámení o zahájení řízení) byl původní Návrh Změny Z3431/00 ÚP SÚ HMP veřejně projednán v době od 11. 2. 2021 do 18. 2. 2021 a na základě vyhodnocení výsledků tohoto	Poživatel bere na vědomí. Týká se až následných řízení.

veřejného projednání pořizovatel dospěl k závěru, že bude nutná podstatná úprava jejího návrhu ve smyslu § 53 odst. 2 stavebního zákona, a rozhodl o konání opakovaného veřejného projednání. Po prostudování nyní upravené verze změny Z 3431/00 ÚP Vám sdělujeme, že v dotčeném území (MČ Praha 14 - Kyje, oboustranně od hlavní propojovací komunikace Budovatelská a dále zhruba vymezeném ulicemi Davidovičova, Sicherova, Jamská, Vířská, Vizovická, Cvrčkova, tzv. „čtvrťové centrum Na Hutích“) z hlediska rozsahu, podmínek pro respektování provozovaných i doposud plánovaných plynárenských zařízení, a ostatních zájmů naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., pro opakované veřejné projednání zůstává v platnosti* naše původně zasláné vyjádření zn. 2021/OSDS/001115 ze dne 20.1.2021. které Vám pro úplnost v kopii opětovně přikládáme (* s jedinou opravou, danou obecně platnou legislativou - v původním vyjádření uváděná vyhláška Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, byla zrušena s náhradou za vyhlášku č. 488/2021 Sb., o podmínkách připojení k plynárenské soustavě, v platném znění).

pro úplnost připomínky se níže nachází text, na nějž je v připomínce odkazováno - pozn. pořizovatele:

Ve všech uvedených ulicích (v podstatě kromě většiny ulice Budovatelská) se v současnosti nacházejí stávající STL plynovody distribuční soustavy naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., které bude možno kapacitně využít jako napojovací místa pro následnou plynofikaci plánované zástavby, se vhodným zokruhováním (propojením) nově navrhovaných STL plynárenských zařízení v rámci komunikační struktury daného území.

Konkrétní technické podmínky napojení pro nové stavební záměry budou jednotlivým investorům ze strany naší společnosti standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvoleného dodavatele plynu (obchodníka s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými

kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: <http://licehce.eru.cz/> (vyhledávač držitelů licenci).

Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci území dotčeného předmětnou změnou Z 3431/00 ÚP SÚ HMP požadujeme obecně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68 (s upřesněním dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná Ustanovení), odst. 1) o ochranných pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279 a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti.

V případě, že tento stupeň řízení o vydání změny Z 3431/00 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nově (aktuální).

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2989672	<p>Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předložené změně Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky:</p> <ul style="list-style-type: none">• Upozorňujeme na to, že se v řešeném území nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.• U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.	Pořizovatel bere na vědomí. Týká se až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2989673	<p>Území řešené touto změnou leží v sousedství a nebo přímo v tlakových pásmech č. 1230 GR Kozinec pro Černý Most a č. 1600 GR Kozinec přes ČS Kyje pro Panorama Kyje. Hranice tlakových pásem v řešeném území bude navržena v závislosti na výšce plánované zástavby. Bude nutné posoudit a případně navýšit kapacitu ČS Kyje a také posoudit kapacitu nátoky na čerpací</p>	Pořizovatel bere na vědomí. Týká se až následných řízení.

stanici.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2989674	<p>Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předložené změně Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky:</p> <ul style="list-style-type: none">• U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.• Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd.• Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2: „Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.“ Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku.• V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Pořizovatel bere na vědomí. Týká se až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2989675	<p>Z 3431/00 - v části ploch není vybudována veřejná kanalizace a odpadní vody bude nutné svěst nově vybudovaným systémem oddílné splaškové a dešťové kanalizace do stávajících stok; - upozorňujeme, že stoka oddílné dešťové kanalizace DN 600 z roku 2009, která probíhá řešeným územím, není ve správě PVS; - dále upozorňujeme, že lokalita leží v povodí</p>	Pořizovatel bere na vědomí. Týká se až následných řízení.

Rokytky, kde je snížený limit pro vypouštění dešťových vod.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2989676	<p>Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:</p> <ul style="list-style-type: none">a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m. <p>Pražská vodohospodářská společnost a.s. jako správce vodohospodářského majetku hlavního města Prahy a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. jako provozovatel dotčeného majetku se od data 1.1.2021 prioritně a bezplatně vyjadřují jednotným stanoviskem, a to na základě elektronické žádosti podané prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu: www.vviadrovaciportal.cz.</p> <p>Pro elektronické úkony správních orgánů a orgánů veřejné moci (státních orgánů, územních samosprávných celků a fyzických nebo právnických osob, pokud těmto fyzickým nebo právnickým osobám byla svěřena působnost v oblasti veřejné správy, notářů a soudních exekutorů) učiněných při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se shora specifikované požadavky na formu podání žádosti o stanovisko prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu nemusí použít.</p>	Pořizovatel bere na vědomí. Týká se až následných řízení.
-----	---	------	---------	--	---

5) Návrh pořizovatele

Na základě veřejného projednání došlo k úpravě návrhu změny; byl koordinován s urbanistickou studií Kyje - Hloubětín (zpracovatel UNIT architekti s.r.o.) a byly zapracovány požadavky MO. Návrh změny byl v opakovaném veřejném projednání kladně projednán. Změnu je možné vydat.

6) Doplněk návrhu