

# Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhu změny ÚP SÚ HMP

DATUM: 22.7.2022

## Z 3431 / 00

### Místa akce:

Praha 14, k.ú. Kyje

### Předmět:

Čtvrťové centrum Na Hutích

### Z:

čistě obytné /OB/, čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/, ostatní dopravně významné komunikace /S4/, parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/, všeobecně obytné s kódem míry využití území C /OV-C/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území B /SV-B/, zeleň městská a krajinná /ZMK/

### Na:

čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/, ostatní dopravně významné komunikace /S4/, parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/, urbanisticky významné plochy a dopravní spojení /DU/, veřejné vybavení /VV/, všeobecně obytné s kódem míry využití území E /O V-E/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území F /SV-F/, zeleň městská a krajinná /ZMK/

název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
<b>1) Městská část</b>					
<b>2) Dotčené orgány</b>					
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky				
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy				
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Souhlas	2982774		Poživatel bere na vědomí. Týká se až následných řízení.

změny Z 3431/00 úprav územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko):

Předložený návrh změny Z 3431/00 je z pohledu místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (HSHMP) akceptovatelný.

Jedná se o změnu funkčního využití ploch ze stávajícího stavu: všeobecně obytné s kódem míry využití území C (OV-C), všeobecně smíšené s kódem míry využití území E (OV-E), zeleň městská a krajinná (ZMK), parky, historické zahrady a hřbitovy (ZP), ostatní dopravně významné komunikace (S4) na nový stav: čisté obytné s kódem míry využití území C (OB-C)), všeobecně obytné s kódem míry využití území E (OV-E), všeobecně smíšené s kódem míry využití území F (SV-F), veřejné vybavení (VV), urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství (DU), parky, historické zahrady a hřbitovy (ZP), zeleň městská a krajinná (ZMK), ostatní dopravně významné komunikace (S4). Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluka vibrace).

V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona“

1) Akustická studie, která hodnotí:

- a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;
- b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umístěný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);
- c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.

2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány,

povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).

3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.

4) Vypočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícímu záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru.

Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s § 77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.

14 Městská veterinární správa Státní veterinární správy

20 MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení

18 MHMP odbor ochrany prostředí Souhlas

2982777

Z hlediska ochrany vod:  
Předmětem změny Z 3431/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy je změna v uspořádání funkčního využití ploch v lokalitě Praha 14 – Kyje – „Na Hutích“ pro umožnění realizace nového čtvrtěového centra v území o celkové rozloze cca 6,5 ha. Navrženy jsou funkční plochy zeleně ZP (parky, historické zahrady a hřbitovy), OB (čistě obytné) s kódem míry využití území C, OV (všeobecně obytné) s kódem míry využití E, SV (všeobecně smíšené) s kódem míry využití území F, DU (urbanisticky významné plochy a dopravní spojení) a S4 (ostatní dopravně významné komunikace) na úkor funkčních ploch OV (všeobecně obytné) s kódem míry využití území C, SV (všeobecně smíšené) s kódem míry využití území B, ZMK (zeleň městská a krajinná), ZP (parky, historické zahrady a hřbitovy) a S4 (ostatní dopravně významné komunikace). Změna je pořízována na základě schválené územní studie. Navržená změna se nedotýká stanovených záplavových území. K navržené změně nemáme z hlediska ochrany vod žádné připomínky.

Poživatel bere na vědomí.

18	MHMP odbor ochrany prostředí	Souhlas	2982778	Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle § 77a odst. 4 písm. x) č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon): S návrhem změny č. Z 3431/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, jejímž předmětem je změna v uspořádání funkčního využití ploch v lokalitě Praha 14 – Kyje – „Na Hutích“ pro umožnění realizace nového čtvrtového centra, souhlasíme bez připomínek.	Poživatel bere na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Částečný souhlas	2982779	Z hlediska ochrany ovzduší: Podkladem pro toto sdělení je oznámení o zahájení řízení o vydání změny Z 3431/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. K posuzované změně Z 3431/00 sdělujeme, že u budoucích návrhů záměrů bude v rámci projektové přípravy vyžadováno uplatnění zásad a opatření vycházejících z hlavního koncepčního dokumentu z hlediska kvality ovzduší „Programu zlepšování kvality ovzduší - aglomerace Praha CZ01“, tak aby byla zachována alespoň stávající úroveň znečištění ovzduší v předmětném území.	Poživatel bere na vědomí. Týká se až následných řízení.
17	MHMP odbor památkové péče				
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah				
4	Ministerstvo dopravy				
2	Ministerstvo kultury				
6	Ministerstvo obrany				
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad				
1	Ministerstvo pro místní rozvoj				
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Jiné		2982767	Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmenog) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává kvýše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:	Poživatel bere na vědomí.

5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2982768	Odbor elektroenergetiky a teplárenství nemá k návrhu změny Z 3431/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy žádné připomínky.	Poživatel bere na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2982769	Odbor hornictví nemá k návrhu změny Z 3431/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy žádné připomínky.	Poživatel bere na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2982770	Odbor surovinové politiky nemá k návrhu změny Z 3431/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy žádné připomínky.	Poživatel bere na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2982771	Odbor stavební úřad nemá k návrhu změny Z 3431/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy žádné připomínky.	Poživatel bere na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2982772	Odbor plynárenství a kapalných paliv nemá k návrhu změny Z 3431/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy žádné připomínky.	Poživatel bere na vědomí.
7	Ministerstvo vnitra	Bez připomínek	2982773	Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sdělují, že z hlediska naší působnosti neuplatňujeme k návrhu změny Z 3431/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné námítky ani připomínky.	Poživatel bere na vědomí.
3	Ministerstvo životního prostředí	Souhlas	2982766	MŽP jakožto orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle ustanovení § 17 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) uplatňuje k návrhu změny Z 3431/00 ÚP v souladu s ustanovením § 55b odst. 2 stavebního zákona následující stanovisko. MŽP souhlasí s návrhem předmětné změny ÚP. Návrh změny Z 3431/00 ÚP předpokládá zábor ZPF v rozsahu 0,7863 ha ve III. třídě ochrany. Navrhuje plochu čistě obytnou skódem míry využití území C /OB-C/, plochy všeobecně obytné s kódem míry využití území E /OV-E/, plochu všeobecně smíšenou skódem míry využití území F /SV-F/, veřejné vybavení /VV/, urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství /DU/, parky historické zahrady a hřbitovy /ZP/, zeleň městská a krajinná /ZMK/ a ostatní dopravně významné komunikace /S4/ na úkor stávajících ploch, jimiž jsou plochy všeobecně obytné s kódem míry využití území C /OV-C/, plochy všeobecně smíšené skódem míry využití území B /SV-B/, plochy zeleň městská a krajinná /ZMK/, parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/ a ostatní dopravně významné komunikace /S4/. Dochází tedy k přeskupení zastavitelných pozemků	Poživatel bere na vědomí.

12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského	Bez připomínek	2982775	v území. Vzhledem k tomu, že daná změna ÚP se nachází v ploše umístěné bez návaznosti na plochy vymezené ÚP k zemědělskému hospodaření, čímž nedochází k rozrůstání města do volné krajiny, dotýká se půd průměrné kvality a zábor ZPF je omezen na nezbytné minimum, považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.	Pořízovatel bere na vědomí.
16	Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání smajetkem	Částečný souhlas	2982776	<p>OBÚ k tomuto návrhu nemá námítky.</p> <p>Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání smajetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona</p> <p>stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.</p> <p>S odkazem na zákon č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů a dalších právních předpisů požadují, aby objekty v níže uvedených návrhových funkčních plochách řešených změnou Z 3431/00 byly výškově omezeny, a to následně:  OV-E max. do výše 26 m n. t.  VV max. do výše 26 m n. t.  SV-F max. do výše 27 m n. t.</p>	<p>Pořízovatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí a bude částečně zapracováno.</p> <p>Do odůvodnění změny bude doplněno:  <i>„Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkresu č. 0.2).“</i></p>

Odůvodnění: Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Výše uvedené zájmy Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno respektovat ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených výškových limitů pro návrhových funkčních ploch OV - E (všeobecně obytné), OB - C (čistě obytné), VV – (veřejné vybavení) a SV - F (všeobecně smíšené) do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO a narušení OP letiště Kbely (viz OP letiště Kbely – OOP čj. 29-81/2011-4607 ze dne 6. 3. 2012). Žádáme o řádné vypořádání tohoto stanoviska dotčeného orgánu.

13 Státní energetická inspekce,  
územní inspektorát pro hl. město  
Prahu a Středočeský kraj

8 Státní pozemkový úřad

11 Státní úřad pro jadernou  
bezpečnost

### 3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Jiné	2982785	Stanovisko ČGS k zahájení řízení o vydání změny Z 3431/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 1892492/2020, resp. sp. zn. S-MHMP 1892492/2020 ze dne 14. prosince 2020,	Pořizovatel bere na vědomí.
-----	---	------	---------	---	-----------------------------

informována o zahájení řízení o vydání změny Z 3431/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.  
 Po prostudování podkladů textové a grafické části studie dostupné na internetové adrese:  
[http://servis.praha-mesto.cz/uzplan/uzemni\\_plan\\_hmp/Z3431/OOP.html](http://servis.praha-mesto.cz/uzplan/uzemni_plan_hmp/Z3431/OOP.html), podkladů přístupných na internetové adrese  
[http://www.geology.cz/app/sog/sog\\_resitele.pl](http://www.geology.cz/app/sog/sog_resitele.pl), mapových aplikací ČGS – poddolovaná území, důlní díla ([https://mapy.geology.cz/dulni\\_dila\\_poddolovani/](https://mapy.geology.cz/dulni_dila_poddolovani/)) a surovinový registr – ložiska a prognózní zdroje (<https://mapy.geology.cz/suris/>) a dalších on-line a tištěných podkladů. ČGS konstatuje následující:  
 1) dle výše uvedených mapových aplikací ČGS se stavem ke dni 12. února 2021 na předmětném území nenalézají výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů). V zájmovém území také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla, ani registrovaná poddolovaná území.

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Částečný souhlas	2982789	2) Ačkoli v zájmovém území změny Z 3431/00 (čtvrtové centrum Na Hutích) nejsou registrovaná poddolovaná území (viz výše), celý jižní okraj křídové platformy v oblasti Prahy 14 býval historicky předmětem intenzivní těžby a soukromého dolování či hloubení především pískovců perucko-korycanského souvrství. Není proto vyloučeno, že navzdory absenci dokladů o poddolování území může být minimálně jeho část tímto fenoménem postižena. Česká geologická služba proto doporučuje před samotnou realizací změny podrobný inženýrsko-geologický průzkum (pravděpodobně i za použití geofyzikálních metod), který by riziko případného poddolování buď potvrdil anebo jej vyloučil.	Pořizovatel bere na vědomí. Týká se až následných řízení.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2982790	3) Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá Česká geologická služba žádné připomínky. Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje k zahájení řízení o vydání změny Z 3431/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy další připomínky. Česká geologická služba sděluje Magistrátu	Pořizovatel bere na vědomí.



				hlavního města Prahy, že neuplatňuje k zahájení řízení o vydání změny Z 3431/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy další připomínky.	
131	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	Bez připomínek	2982783	V rámci řízení o vydání změny Z 3431 Územního plánu SÚ hl. m. Prahy nemáme námítky ani připomínky.	Poživatel bere na vědomí.
165	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - ředitel IPR	Jiné	2982788	v souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a susanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, Vám v rámci veřejného projednání návrhu změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3431/00 předáváme tyto připomínky:  Z 3431/00 Vzhledem k širším územním souvislostem je třeba podobu změny Z 3431/00 zkoordinovat s urbanistickou studií Kyje - Hloubětín, zpracovávanou ateliérem UNIT architekti s.r.o. Doporučujeme zvážít a prověřit možnosti úprav změny z hlediska rozsahu, ploch s rozdílným způsobem využití a jejich kapacit.	Na základě pokynu určeného zastupitelem svoláním na panující shodu mezi ním, jakožto určeným zastupitelem, Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, městskou částí, Pražskou developerskou společností a zpracovatelem studie, bude připomínce vyhověno. Návrh změny Z 3431/00 bude koordinován dle aktuálního stavu urbanistické studie Kyje - Hloubětín pořizovanou společností UNIT architekti s.r.o.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	2982784	Předmětná změna Z 3431/00 ÚP SÚ HMP zahrnuje území v MČ Praha 14 - Kyje, oboustranně od hlavní propojovací komunikace Budovatelská a dále zhruba vymezené ulicemi Davidovičova, Sicherova, Jamská, Vírská, Vizovická, Cvrčkova, tzv. „čtvrťové centrum Na Hutích“, převážně s budoucí funkcí čistě a všeobecně obytnou, všeobecně smíšenou, veřejné vybavenosti a doplňkově dalšími (komunikace, zeleň, apod.).  Ve všech uvedených ulicích (v podstatě kromě většiny ulice Budovatelská) se v současnosti nacházejí stávající STL plynovody distribuční soustavy naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., které bude možno kapacitně využít jako napojovací místa pro následnou plynofikaci plánované zástavby, se vhodným zokruhováním (propojením) nově navrhovaných STL plynárenských zařízení v rámci komunikační struktury daného území.  Konkrétní technické podmínky napojení pro nové stavební záměry budou jednotlivým investorům ze strany naší společnosti standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č.	Poživatel bere na vědomí. Týká se až následných řízení.

62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádosti o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvoleného dodavatele plynu (obchodníka s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem spříslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ; <http://licence.eru.cz/> (vyhledávač držitelů licencí).

Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci území dotčeného předmětnou změnou Z 3431/00 ÚP SÚ HMP požadujeme obecně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68 (s upřesněním dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279 a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti.

#### 4) Ostatní podněty

78 Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek

2982780

1. Odbor životního prostředí a zemědělství Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující:  
Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (Mgr. R. Kouřík, I. 774) Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a zákona č. zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že k návrhu změny Z 3431/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy z hlediska ochrany zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka, evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy Natura 2000, jakož i vymezení regionálních a nadregionálních územních systémů

Poživatel bere na vědomí.

			<p>ekologické stability, nemá žádné připomínky.</p> <p>Předmětem změny je úprava regulativu ve funkční ploše pro čistě obytné území nacházející se v k. ú. Kyje.</p> <p>Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky, neboť změna územního plánu se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.</p>		
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Bez připomínek	2982781	<p>2. Odbor dopravy</p> <p>Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu nemá připomínky.</p>	Poživatel bere na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Bez připomínek	2982782	<p>3. Odbor kultury a památkové péče</p> <p>Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu změn připomínky, v řešené lokalitě lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.</p>	Poživatel bere na vědomí.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Částečný souhlas	2982786	<p>Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předložené změně Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:</p> <p>Obecné připomínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.</li> </ul> <p>Stanovisko k uvedené změně:</p> <p>Z 3431/00 - Území řešené touto změnou leží v sousedství a nebo přímo v tlakových pásmech č. 1230 GR Kozinec pro Čemý Most a č. 1600 GR Kozinec přes ČS Kyje pro Panorama Kyje. Hranice</p>	Poživatel bere na vědomí. Týká se až následných řízení.

tlakových pásem v řešeném území bude navržena v závislosti na výšce plánované zástavby. Bude nutné posoudit kapacitu ČS Kyje a nátok na čerpací stanici,

- upozorňujeme, že kolaudace staveb, které leží v tlakovém pásmu VDJ Kozinec, je podmíněna nabytím právní moci územního rozhodnutí na stavbu vodovodního řádu DN 800, DN 1000 „Č. stavby 40555 Zaokruhování vodovodního řádu PRAHA VÝCHOD" (všech etap stavby), která je podmiňující pro obnovu vodovodního řádu DN 1200 Chodové - Kyjský uzel, ze kterého je zásobován VDJ Kozinec. PVS výslovně upozorňuje na skutečnost, že získání pravomocného územního rozhodnutí závisí mimo jiné na výsledcích stavebních řízení a PVS tedy nemůže jeho vydání zaručit,

- dále upozorňujeme, že se v řešeném území nachází ČS Kyje a místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2982787	<p>Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předložené změně Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:</p> <p>Obecné připomínky:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.</li><li>- Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd.</li><li>- Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2: „Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené</li></ul>	Poživatel bere na vědomí. Týká se až následných řízení.
-----	---	------	---------	---	---

příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.“  
Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku.  
- V přípomínkách kuvedené změně jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se v řešeném území nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

Stanovisko k uvedené změně:

Z 3431/00 - v části ploch není vybudována veřejná kanalizace a odpadní vody bude nutné svést nově vybudovaným systémem oddílné splaškové a dešťové kanalizace do stávajících stok;  
- upozorňujeme, že stoka oddílné dešťové kanalizace DN 600 z roku 2009, která probíhá řešeným územím, není ve správě PVS;  
- dále upozorňujeme, že lokalita leží v povodí Rokytky, kde je snížený limit pro vypouštění dešťových vod.

V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:

U řadů do DN 500 včetně přípojek 1.5 m od vnějšího líce potrubí  
U řadů nad DN 500 2.5 m od vnějšího líce potrubí  
U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m

Pražská vodohospodářská společnost a.s. jako správce vodohospodářského majetku hlavního města Prahy a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. jako provozovatel dotčeného majetku se od data 1.1.2021 prioritně a bezplatně vyjadřují jednotným stanoviskem, a to na základě elektronické žádosti podané prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu [www.vviadrovaciportal.cz](http://www.vviadrovaciportal.cz).  
Pro elektronické úkony správních orgánů a orgánů veřejné moci (státních orgánů, územních

právnických osob, pokud těmto fyzickým nebo právnickým osobám byla svěřena působnost v oblasti veřejné správy, notářů a soudních exekutorů) učiněných při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se shora specifikované požadavky na formu podání žádosti o stanovisko prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu nemusí použít.

## 5) Návrh pořizovatele

*Návrh změny byl projednán s částečným souhlasem MO. Po dohodovacím jednání bylo upraveno vyjádření, z něž plyne pokyn k úpravě textové části. Koncepční pracoviště požaduje koordinaci s urbanistickou studií Kyje - Hloubětín (zpracovatel UNIT architekti s.r.o.).*

## 6) Doplněk návrhu

*Na základě dohodovacího jednání s MO bude do textové části odůvodnění Změny doplněn následující text: Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územě analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2). Na základě dohody s určeným zastupitelem vyplývá potřeba úpravy návrhu a následného opakování veřejného projednání.*