

# Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhům úprav ÚP SÚ HMP

DATUM: 21.4.2022

**Z 1338 / 04**

## Místa akce:

*Praha - Lipence , k.ú. Lipence*

## Předmět:

*Výstavba rodinného domu*

## Z:

*čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/  
kód A v ploše OB*

## Na:

*čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/  
kód B, případně C v ploše OB*

název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
<b>1) Městská část</b>					
<b>2) Dotčené orgány</b>					
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Sp.j.				
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy Sp.j.				
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze Sp.j.	Jiné	2987428	V rámci předložených změn je úprava akceptovatelná.	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze Sp.j.	Jiné	2987448	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb., o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících, případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem, a to jak ze stacionárních	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí. Upozornění se týká až následných řízení (územní, stavební) a nelze je řešit v této úrovni ÚPD.

zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).

V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona:

- 1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.
- 2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek Nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246, ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěže v území).

Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho částí. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s §77 a §82 odst. 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem Nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.

14	Městská veterinární správa Státní veterinární správy Sp.j.				
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení Sp.j.				
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2974305	Z hlediska lesů: Ke konkrétním níže uvedeným návrhům změn (úprav) vlny 04 platného územního plánu hl. m. Prahy podáváme tato stanoviska: V případě změn (úprav) U1236/04, U1327/04, U1328/04, U1329/04, U1330/04, U1333/04, U1334/04, U1335/04, U1336/04, U1337/04, U1338/04, U1340/04, U1341/04, U1343/04, U1344/04, U1346/04 a U1348/04 nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Jiné	2974348	Z hlediska ochrany vod: Všechny změny jsou navrženy mimo stanovené záplavové území s výjimkou změny č. U 1338, která navrhuje zvýšení kódu míry využití území pro potřeby výstavby rodinného domu OB-A → OB-B v části Lipenců, kde je stanoveno záplavové území	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí. Upozornění se týká až následných řízení (územní, stavební) a nelze je řešit v této úrovni ÚPD.

				Berounky, přičemž nejde o území chráněné protipovodňovými opatřeními. Západní část pozemku parc. č. 1007 v k. ú. Lipence zasahuje do aktivní zóny záplavového území. Této části (ZMK) se však navrhovaná změna nedotkne. Se změnou U 1338 souhlasíme s upozorněním, že budoucí záměry budou posuzovány vodoprávním úřadem Městské části Praha 16 podle ust. § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona. Dále musí stavba respektovat požadavky uvedené v ust. § 20 a § 65 nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy).	
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2974359	Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle § 77a odst. 4 písm. x) č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon): Návrh změn vlny úprav 04 ÚPNSÚ hl. m. Prahy (U 1236, U 1327, U 1328, U 1329, U 1330, U 1333, U 1334, U 1335, U 1336, U 1337, U 1338, U 1339, U 1340, U 1341, U 1343, U 1344, U 1346, U 1348 a U 1349) je z hlediska námi hájených zájmů bez připomínek.	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Jiné	2974383	Ke změnám č. Z 1327/04, Z 1329/04, Z 1338/04, Z 1339/04, Z 1346/04 a Z 1349/04 dále uvádíme, že vzhledem k tomu, že změny počítají s výstavbou rodinných domů, bude požadována minimalizace vzniku nových spalovacích stacionárních zdrojů na pevná paliva (krby, krbové vložky apod.) jakožto doplňkových zdrojů vytápění.	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí. Upozornění se týká až následných řízení a nelze je řešit v této úrovni ÚPD.
17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.				
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah Sp.j.				
4	Ministerstvo dopravy Sp.j.				
2	Ministerstvo kultury Sp.j.				
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j.	Jiné	2974486	Po prošetření vám sděluji, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se k návrhu změn vlny 04 úprav Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vyjadřovat.	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.
6	Ministerstvo obrany Sp.j.				
1	Ministerstvo pro místní rozvoj Sp.j.				
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Sp.j.	Bez připomínek	2974264	Souhlasíme bez připomínek. ODŮVODNĚNÍ: <u>Oblast ochrany a využití nerostných surovin</u> Lokality, které jsou předmětem uvedených změn vlny 04 úprav ÚP SÚ hlavního města Prahy, se nacházejí mimo dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.

				vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. <u>Oblast plynárenství a produktovodů</u> Návrhem uvedených změn vlny 04 úprav ÚP SÚ hlavního města Prahy nebude dotčena ochrana plynárenských zařízení na území hlavního města Prahy. <u>Oblast elektroenergetiky</u> Návrhem uvedených změn vlny 04 úprav ÚP SÚ hlavního města Prahy nebudou elektroenergetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena.	
7	Ministerstvo vnitra Sp.j.	Bez připomínek	2974225	Ministerstvo vnitra ČR nemá námítky a připomínky z hlediska zájmů zajištění bezpečnosti státu a s tím souvisejícího sledovaného jevu 82a (elektronické komunikační zařízení).	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.
3	Ministerstvo životního prostředí Sp.j.				
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského Sp.j.				
16	Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem Sp.j.	Jiné	2974507	Ministerstvo obrany (dále jen „MO“), jehož jménem, na základě pověření ministra obrany čj. 2613/2014 - 1140 ze dne 5. ledna 2015, jednám, posoudilo výše uvedený dokument a ve smyslu ustanovení § 7, odst. 2, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na základě ustanovení § 6, odst. 1, p písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona vydává stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace. Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle § 175 Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, veškerá stavební činnost musí být projednána s SNM Praha.	Poživatel bere na vědomí sdělení o zájmovém území MO na celém správním území obce. Je respektováno, jakožto i uvedené jevy a zájmy. Stanovení limitů je dáno jinými právními předpisy a v rámci ÚPD se neprojednávají. Limity jsou přebírány z ÚPP. Uvedený § 175 stavebního zákona se týká zejména následných řízení (územní a stavební), v rámci kterých MO uplatní stanovisko k umístění a povolení konkrétních staveb.
16	Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem Sp.j.	Jiné	2974530	Odůvodnění: Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a	Poživatel bere na vědomí sdělení o zájmovém území MO na celém správním území obce. Je respektováno, jakožto i uvedené jevy a zájmy. Stanovení limitů je

zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Rozsah a průběh tohoto zájmového (vymezeného) území byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je nutné dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb.

dáno jinými právními předpisy a v rámci ÚPD se neprojednávají. Limity jsou přebírány z ÚPP. Uvedený § 175 stavebního zákona se týká zejména následných řízení (územní a stavební), v rámci kterých MO uplatní stanovisko k umístění a povolení konkrétních staveb.

13 Státní energetická inspekce,  
územní inspektorát pro hl. město  
Prahu a Středočeský kraj Sp.j.

8 Státní pozemkový úřad Sp.j.

11 Státní úřad pro jadernou  
bezpečnost Sp.j.

### 3) Vybrané orgány a organizace

165 Institut plánování a rozvoje Bez připomínek  
hlavního města Prahy - ředitel IPR  
Sp.j.

2974321

Bez připomínek.

Pořizovatel bere na vědomí.

### 4) Ostatní podněty

181 Povodí Vltavy, státní podnik Sp.j. Jiné

2974463

Lokalita se nachází v záplavovém území významného vodního toku Berounka, které bylo stanoveno Magistrátem hlavního města Prahy dne 21. 8. 2003 pod č. j. MHMP-118671/2003/VYS/Po/Ku a částečně v jeho vymezené aktivní zóně. Lokalita se nachází v oblasti s vysokým a středním povodňovým ohrožením dle Plánu pro zvládání povodňových rizik. Žádáme, aby územní plán respektoval aktuálně vyhlášené záplavové území významného vodního toku Berounka IDVT 10100011 a Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe.

Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Aktuálně vyhlášená záplavová území významného vodního toku Berounka IDVT 10100011 a Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe jsou respektovány a musí být zohledňovány při povolování a umístování staveb, což se týká až případných následných řízení.

188 Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j. Jiné

2975919

**Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má PVS k předložené změně Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:**  
Obecné připomínky:  
- U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.  
- Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Uvedené obecné připomínky se týkají až následných řízení (územní, stavební) a nelze je řešit v této úrovni ÚPD.

188 Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j. Jiné

2975931

Lokalita leží v k. ú. Lipence, kde vodovodní síť není ve správě PVS.

Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2975942	<p><b>Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předložené změně Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:</b></p> <p>Obecné připomínky:</p> <p>- U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.</p> <p>-Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd.</p> <p>-Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2: <i>„Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.“</i> Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku.</p> <p>-Upozorňujeme na to, že v lokalitě se nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</p>	Pořízovatel bere danou připomínku na vědomí. Uvedené obecné připomínky se týkají až následných řízení (územní, stavební) a nelze je řešit v této úrovni ÚPD. Místní sítě jsou mimo podrobnost ÚP.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2975955	Upozorňujeme, že v řešené lokalitě není vybudována kanalizace pro veřejnou potřebu;	Pořízovatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení (územní, stavební) a nelze ji řešit v této úrovni ÚPD.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2975971	<p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:</p> <p>U řadů do DN 500 včetně přípojek 1,5 m od vnějšího líce potrubí</p> <p>U řadů nad DN 500 2,5 m od</p>	Pořízovatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínky se týkají až následných řízení (územní, stavební) a nelze je řešit v této úrovni ÚPD.

vnějšího líce potrubí  
U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo  
v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se  
vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m.  
Případné přeložky stávajících stok a vodovodních  
řadů pro veřejnou potřebu musí být projednány se  
správcem a provozovatelem dotčeného zařízení.

## 5) Návrh pořizovatele

*Návrh změny vlny úprav byl kladně projednán. Pořizovatel na základě projednání doporučuje pokračovat v pořizování dané změny ÚP SÚ HMP.*

## 6) Doplněk návrhu