

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhům úprav ÚP SÚ HMP

DATUM: 21.4.2022

Z 1335 / 04

Místa akce:

Praha - Újezd, k.ú. Újezd u Průhonic

Předmět:

Výstavba 2 rodinných domů

Z:

čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/

Na:

čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/

| název org. | shrnutí | ID vyjádření | obsah vyjádření | dohodovací jednání | vyhodnocení |
|--------------------------|---|--------------|-----------------|--|---|
| 1) Městská část | | | | | |
| 2) Dotčené orgány | | | | | |
| 15 | Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky | | | | |
| 10 | Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy | | | | |
| 9 | Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze | Souhlas | 2986499 | Změna je akceptovatelná | Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí. |
| 9 | Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze | Jiné | 2986518 | Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve | Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí. Upozornění se ovšem týkají až následných řízení a nelze je řešit v této úrovni ÚPD. |

fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 „zákona“

1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);

c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.

2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).

Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části.

Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.

| | | | | | | |
|----|---|----------------|---------|---|--|---|
| 14 | Městská veterinární správa Státní veterinární správy | | | | | |
| 20 | MHMP odbor bezpečnosti – oddělení preventivní ochrany | | | | | |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Jiné | 2986990 | Z hlediska lesů: Ke konkrétním níže uvedeným návrhům změn (úprav) vlny 04 platného územního plánu hl. m. Prahy podáváme tato stanoviska: Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny. | | Poživatel bere dané stanovisko na vědomí. |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Bez připomínek | 2987007 | Z hlediska ochrany vod: K návrhu úprav Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy vlny 04 č. U 1236/04, U 1327/04, U 1328/04, U 1329/04, U 1330/04, U 1333/04, U 1334/04, U 1335/04, U 1336/04, U 1337/04, U 1338/04, U 1339/04, U 1340/04, U 1341/04, U 1343/04, U 1344/04, U 1346/04, U 1348/04 a U 1349/04, jejichž podstatou je pouze změna nebo zrušení kódů míry využití ploch při zachování funkčního využití, nemáme z hlediska ochrany vod žádné připomínky. | | Poživatel bere dané stanovisko na vědomí. |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Bez připomínek | 2987026 | Z hlediska ochrany ovzduší: S návrhem úprav vlny 04 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (změny č. U 1236/04, U 1327/04, U 1328/04, U 1329/04, U 1330/04, U 1333/04, U 1334/04, U 1335/04, U | | Poživatel bere dané stanovisko na vědomí. |

| | | | | | |
|-----|---|----------------|---------|---|---|
| | | | | 1336/04, U 1337/04, U 1338/04, U 1339/04, U 1340/04, U 1341/04, U 1343/04, U 1344/04, U 1346/04, U 1348/04 a U 1349/04) souhlasíme bez připomínek. Návrhy se týkají zrušení nebo změny kódu míry využití území bez změn funkčního využití jednotlivých ploch. Z hlediska ochrany ovzduší jsou tyto úpravy akceptovatelné. | |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Bez připomínek | 2987045 | Z hlediska ochrany přírody: K návrhu změn č. Z 1236/04, Z 1327/04, Z 1328/04, Z 1329/04, Z 1330/04, Z 1333/04, Z 1334/04, Z 1335/04, Z 1336/04, Z 1337/04, Z 1338/04, Z 1339/04, Z 1340/04, Z 1341/04, Z 1343/04, Z 1344/04, Z 1346/04, Z 1348/04 a Z 1349/04 vlny 04 úprav Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme z hlediska ochrany přírody a krajiny připomínky. | Poživatel bere dané stanovisko na vědomí. |
| 17 | MHMP odbor památkové péče | | | | |
| 19 | MHMP odbor pozemních komunikací a drah | | | | |
| 4 | Ministerstvo dopravy | | | | |
| 2 | Ministerstvo kultury | | | | |
| 6 | Ministerstvo obrany | | | | |
| 172 | Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad | Jiné | 2986659 | Po prošetření Vám sděluji, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ, proto není v naší kompetenci se k návrhům změn vlny 04 úprav Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vyjadřovat. | Poživatel bere dané stanovisko na vědomí. |
| 1 | Ministerstvo pro místní rozvoj | | | | |
| 5 | Ministerstvo průmyslu a obchodu | Bez připomínek | 2986829 | Odbor elektroenergetiky a teplárenství nemá k návrhu změn U1236/04, U1327/04, U 1328/04, U 1329/04, U1330/04, U 1333/04, U1334/04, U1335/04, U 1336/04, U 1337/04, U 1338/04, U 1339/04, U 1340/04, U 1341/04, U 1343/04, U 1344/04, U 1346/04, U 1348/04 a U 1349/04 vlny 04 úprav Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy žádné připomínky. | Poživatel bere dané stanovisko na vědomí. |
| 5 | Ministerstvo průmyslu a obchodu | Bez připomínek | 2986848 | Odbor hornictví nemá k návrhu změn U1236/04, U1327/04, U 1328/04, U 1329/04, U1330/04, U 1333/04, U1334/04, U1335/04, U 1336/04, U 1337/04, U 1338/04, U 1339/04, U 1340/04, U 1341/04, U 1343/04, U 1344/04, U 1346/04, U 1348/04 a U 1349/04 vlny 04 úprav Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy žádné připomínky. | Poživatel bere dané stanovisko na vědomí. |
| 5 | Ministerstvo průmyslu a obchodu | Bez připomínek | 2986867 | Odbor surovinové politiky nemá k návrhu změn U1236/04, U1327/04, U 1328/04, U 1329/04, U1330/04, U 1333/04, U1334/04, U1335/04, U 1336/04, U 1337/04, U 1338/04, U 1339/04, U 1340/04, U 1341/04, U 1343/04, U 1344/04, U 1346/04, U 1348/04, U 1349/04 vlny 04 úprav Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy žádné připomínky. | Poživatel bere dané stanovisko na vědomí. |

| | | | | | |
|----|---|----------------|---------|--|---|
| 5 | Ministerstvo průmyslu a obchodu | Bez připomínek | 2986886 | 1346/04, U 1348/04 a U 1349/04 vlny 04 úprav Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy žádné připomínky. Odbor stavební úřad nemá k návrhu změn U1236/04, U1327/04, U 1328/04, Ů 1329/04, U1330/04, U 1333/04, U1334/04, U1335/04, U 1336/04, U 1337/04, U 1338/04, U 1339/04, U 1340/04, U 1341/04, Ů 1343/04, U 1344/04, U 1346/04, U 1348/04 a U 1349/04 vlny 04 úprav Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy žádné připomínky. | Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí. |
| 5 | Ministerstvo průmyslu a obchodu | Bez připomínek | 2987580 | Odbor plynárenství a kapalných paliv nemá k návrhu změn U1236/04, U1327/04, U 1328/04, Ů 1329/04, U1330/04, U 1333/04, U1334/04, U1335/04, U 1336/04, U 1337/04, U 1338/04, U 1339/04, U 1340/04, U 1341/04, Ů 1343/04, U 1344/04, U 1346/04, U 1348/04 a U 1349/04 vlny 04 úprav Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy žádné připomínky. | Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí. |
| 7 | Ministerstvo vnitra | Jiné | 2986903 | V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sdělují, že k projednávanému návrhu změn vlny 04 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neuplatňujeme žádné připomínky. Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do výše uvedených ochranných pásem, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného územního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV. | Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí. Uvedená upozornění se týkají až následných řízení a nelze je řešit v této úrovni ÚPD. |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | | | | |
| 12 | Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského | Jiné | 2986594 | OBÚ sděluje, že uvedené návrhy změn se týkají území, které je situované mimo hranice stávajících dobývacích prostorů evidovaných u OBÚ a mimo hranice chráněných ložiskových území, a tudíž není dotčena ochrana výhradních ložisek. OBÚ k tomuto návrhu nemá námítky. | Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí. |
| 16 | Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem | | | | |
| 13 | Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj | | | | |
| 8 | Státní pozemkový úřad | | | | |
| 11 | Státní úřad pro jadernou bezpečnost | | | | |

3) Vybrané orgány a organizace

| | | | | | |
|-----|--------------------------------------|----------------|---------|--|--|
| 162 | Česká geologická služba - Geofond ČR | Bez připomínek | 2986924 | Po prostudování textových podkladů projednávaných návrhů změn U 1236/04, U 1327/04, U 1328/04, U 1329/04, U 1330/04, U 1333/04, U 1334/04, U 1335/04, U 1336/04, U | Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. |
|-----|--------------------------------------|----------------|---------|--|--|

| | | | | | |
|-----|--|----------------|---------|---|---|
| | | | | <p>1337/04, U 1338/04, U 1339/04, U 1340/04, U 1341/04, U 1343/04, U 1344/04, U 1346/04, U 1348/04 a U 1349/04 vlny 04 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a úplných návrhů na vydání uvedených změn formou opatření obecné povahy dostupných na internetové adrese: https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbor/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html a příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů, přístupných na internetových stránkách ČGS, lze z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a z hlediska evidovaných rizikových geofaktorů konstatovat, že: 1) Z pohledu ložiskového geologa nemá ČGS k tomuto materiálu připomínky.</p> | |
| 162 | Česká geologická služba - Geofond ČR | Jiné | 2986936 | <p>ČGS upozorňuje, že změna U 1335/04, U 1336/04, U 1337/04 zasahuje do Přírodního parku Botič-Milíčov. Při realizaci všech těchto změn je třeba dbát režimu ochrany přírodního parku a veškeré kroky koordinovat s příslušnými orgány ochrany přírody.</p> | <p>Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Je postupováno v souladu s platnými právními předpisy, zejména pak v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon). Příslušné orgány ochrany přírody mají možnost zaslat svá vyjádření k uvedeným změnám ÚP, v rámci projednání, v zákonem daných lhůtách.</p> |
| 162 | Česká geologická služba - Geofond ČR | Bez připomínek | 2986950 | <p>3) Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá ČGS k dalším navrhovaným změnám žádné připomínky. Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje k zahájení řízení o vydání změn vlny 04 úprav ÚP SÚ HMP připomínky.</p> | <p>Poživatel bere danou připomínku na vědomí.</p> |
| 131 | Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost | Bez připomínek | 2986969 | <p>V rámci řízení o vydání změn vlny 04 úprav Územního plánu SÚ hl. m. Prahy nemáme námítky ani připomínky.</p> | <p>Po Termínu. Dle § 52 odst. 3 stavebního zákona se k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám, po stanovených lhůtách, nepřihlíží.</p> |
| 130 | MHMP odbor dopravy | Souhlas | 2986555 | <p>Odbor dopravy MHMP nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí.</p> | <p>Poživatel bere danou připomínku na vědomí.</p> |
| 133 | Národní památkový ústav | Jiné | 2986575 | <p>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází: • Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví</p> | <p>Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Zájmy archeologické památkové péče budou případně předmětem posouzení dle § 22-23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, což se bude týkat až následujících stupňů projednávání projektové dokumentace v dotčených lokalitách, nelze řešit v této úrovni ÚPD.</p> |

Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz: <http://www.pamatkovykatalog.cz/> a <https://geoportal.npu.cz/web>.
POSOUZENÍ

K vydání změn 1236/04, 1327/04, 1328/04, 1329/04, 1330/04, 1333/04, 1334/04, 1335/04, 1336/04, 1337/04, 1338/04, 1339/04, 1340/04, 1341/04, 1343/04, 1344/04, 1346/04, 1348/04 a 1349/04 vlny 04 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy vlny 16 ÚP SÚ hl. m. Prahy nemáme z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešených územích připomínky. Lokality posuzovaných změn vlny 04 úprav leží mimo území plošné památkové ochrany na území hl. m. Prahy i mimo území Ochranného pásma pražské památkové rezervace určeného Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňkem ze dne 9. 7. 1981. Dotčeny nejsou ani nemovité kulturní památky.

Zájem archeologické památkové péče budou případně předmětem posouzení dle § 22-23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a to v následujících stupních projednávání projektové dokumentace v dotčených lokalitách.

149 Pražská plynárenská Distribuce, Jiné a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

2986678

Předložený soubor návrhů změn vlny 04 úprav ÚP SÚ HMP pro stupeň řízení o vydání se týká celkem 19ti změn (úprav), konkrétně pod označením U 1236/04, U 1327/04, U 1328/04, U 1329/04, U 1330/04, U 1333/04, U 1334/04, U 1335/04, U 1336/04, U 1337/04, U 1338/04, U 1339/04, U 1340/04, U 1341/04, U 1343/04, U 1344/04, U 1346/04, U 1348/04 a U 1349/04.

Tyto změny (úpravy) nemění již předem stanovené funkční využití a vymezení daného území dle ÚP, týkají se pouze změn prostorového uspořádání území, resp. míry jeho využití.

Kromě změn (úprav) U 1334/04 (všeobecně smíšené území - stabilizace stávající plochy - stavební rozvoj stávajícího autosalonu BMW Invelt, Praha 13 - Stodůlky, mezi ul. Smíchovská - Jeremiášova, detailní komentář viz dále na str. 3 tohoto vyjádření a U 1344/04 (všeobecně smíšené území - realizace LDN s vlastním zázemím, Praha 6 - Ruzyně, mezi ul. Pilotů - Dědinská - Drnovská) se ve všech ostatních případech jedná o funkce čistě obytného území (od výstavby či drobných úprav (přístavby, nástavby) jednotlivých RD až po plošnou zástavbu tohoto typu).

U dalších změn (úprav), týkajících se jednotlivých RD, jsou zájmové pozemky z hlediska napojení na lynárenskou soustavu buďto již vyřešeny (existujícími plynovodními přípojkami), nebo jsou dispoziční plynovody charakteru místní sítě pro

Pořízovatel bere danou připomínku na vědomí. Upozornění se týkají až následných řízení (územní, stavební) a nelze je řešit v této úrovni ÚPD.

tento účel provozované v přilehlých ulicích, z toho u změny (úpravy) U 1348/04. Praha 4 - Kunratice, u ul. KJelenám - Nad Šeberákem, by STL plynovod vč. přípojky k dotčenému pozemku (pare. č. 2354/40) pro výstavbu rodinného domu měl být realizován soukromým investorem (Zdeněk Christian Tesárek) dle příslušné uzavřené smlouvy s naší společností spolu s plynofikací několika dalších sousedních parcel (pozn.: v případě, že však u této smlouvy uplyne doba trvání platnosti, bude třeba postupovat stejně, jako je předešle výše popsáno u změn (úprav) U 1236/04 a U 1349/04).

149 Pražská plynárenská Distribuce, Jiné a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

2986697

V případech staveb, kde ještě nebyla plynofikace v minulosti projednána, resp. kde pro tuto předešle vydaná povolení či smluvní vztahy pozbyly před realizací připojení své platnosti, budou investorům zástavby konkrétní technické podmínky ze strany naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvoleného dodavatele plynu (obchodníka s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: <http://licence.eru.cz/> (vyhledávač držitelů licencí). Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení (včetně zařízení jejich aktivní protikorozní ochrany a souvisejících technologických objektů) v rámci projednávaných změn vlny 04 úprav ÚP SÚ HMP požadujeme nadále obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 12186, 1594 (386410), technických pravidel G 702 01, 702 04, 605 02, 700 03, 905 01, 920 25, 920 26 a dalších) *. Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení“ s

Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Upozornění se týkají až následných řízení (územní, stavební) a nelze je řešit v této úrovni ÚPD.

| | | | | | |
|-----|---|------|---------|--|--|
| 149 | Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. | Jiné | 2987064 | <p>odborem správy distribuční soustavy naší společnosti.</p> <p>V případě, že tento stupeň projednávání řízení o vydání změn vlny 04 úprav U 1236/04, U 1327/04, U 1328/04, U 1329/04, U 1330/04, U 1333/04, U 1334/04, U 1335/04, U 1336/04, U 1337/04, U 1338/04, U 1339/04, U 1340/04, U 1341/04, U 1343/04, U 1344/04, U 1346/04, U 1348/04 a U 1349/04 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/poživateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).</p> | Poživatel bere danou připomínku na vědomí, ale nebude jí vyhověno. Je postupováno v souladu s platnými právními předpisy, zejména pak v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon). Pořivatel obesílá v rámci projednání návrhu změny vybrané organizace a ty mají možnost zaslat své připomínky k uvedeným změnám ÚP v zákonem daných lhůtách. V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona se ke stanoviskům, připomínkám a námítkám, uplatněným po uvedených lhůtách, nepřihlíží. |
|-----|---|------|---------|--|--|

4) Ostatní podněty

| | | | | | |
|-----|---|------|---------|---|--|
| 188 | Pražská vodohospodářská společnost a.s. | Jiné | 2987164 | <p>Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám vlny 04 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky :</p> <p>Obecné připomínky: U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. V připomínkách k jednotlivým úpravám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace,</p> | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Obecné připomínky se týkají až následných řízení (územní, stavební) a nelze je řešit v této úrovni ÚPD. |
| 188 | Pražská vodohospodářská společnost a.s. | Jiné | 2987177 | <p>UI 335/04 —je nutno respektovat stávající řad DN 200, který prochází řešeným pozemkem;</p> | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Zohlednění stávajícího řadu se týká až následných řízení (územní, stavební) a nelze je řešit v této úrovni ÚPD. |
| 188 | Pražská vodohospodářská společnost a.s. | Jiné | 2987186 | <p>Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám vlny 04 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:</p> <p>Obecné připomínky. U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (S5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové</p> | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Obecné připomínky se týkají až následných řízení (územní, stavební) a nelze je řešit v této úrovni ÚPD. |

řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd.
 Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, S 38 odst. 2:
 „Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 Vs z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak. Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku. V připomínkách k jednotlivým úpravám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

| | | | | | |
|-----|---|-----------|---------|--|--|
| 188 | Pražská vodohospodářská společnost a.s. | Nesouhlas | 2987200 | U 1335/04-lokalita leží v povodí PČOV Újezd u Průhonic, kde je v současné době vyhlášen stop stav. PČOV je kapacitně vyčerpaná. Souhlas s napojením stavby bude možno vydat až po plánovaném zkapacitnění této PČOV a jejím uvedení do zkušebního provozu (podmíněno majetko-právním vypořádáním pozemků), do doby rozšíření PČOV Újezd u Průhonic nesouhlasíme s uvedenou změnou; | Poživatel bere nesouhlasnou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení (územní, stavební) a nelze ji řešit v této úrovni ÚPD. |
| 188 | Pražská vodohospodářská společnost a.s. | Jiné | 2987212 | Obecně: Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek, Ochranná pásma dle S 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu: a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m, b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m, c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují 0 m. Pražská vodohospodářská společnost a.s. jako správce vodohospodářského majetku hlavního města Prahy a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. jako provozovatel dotčeného majetku se od | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Část připomínky se týká až následných řízení (územní, stavební) a nelze ji řešit v této úrovni ÚPD. |

data 1.1.2021 prioritně a bezplatně vyjadřují
jednotným stanoviskem, a to na základě
elektronické žádosti podané prostřednictvím
společného vyjadřovacího portálu:

www.vyjadrovaciportal.cz.

Pro elektronické úkony správních orgánů a orgánů
veřejné moci (státních orgánů, územních
samosprávných celků a fyzických nebo
právnických osob, pokud těmto fyzickým nebo
právnickým osobám byla svěřena působnost v
oblasti veřejné správy, notářů a soudních
exekutorů) učiněných při výkonu působnosti v
oblasti veřejné správy se shora specifikované
požadavky na formu podání žádosti o stanovisko
prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu
nemusí použít.

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl projednán. Se změnou částečně nesouhlasí Pražská vodohospodářská společnost a.s. (č.p. 188). Změnu lze vydat.

6) Doplněk návrhu