

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhu změny ÚP SÚ HMP

DATUM: 7. 2. 2022

Z 3365 / 019

Místa akce:

Praha 5, k.ú. Hlubočepy

Předmět:

bytový komplex *Barrandez Vous*

Z:

veřejné vybavení /VV/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území E /SV-E/, zeleň městská a krajinná /ZMK/

Na:

všeobecně smíšené s kódem míry využití území G /SV-G/

název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část					
2) Dotčené orgány					
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky				
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy				
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze				
14	Městská veterinární správa Státní veterinární správy				
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení				
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2970606	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů Z hlediska lesů: V případě změn Z 3344/19, Z 3349/19 a Z 3365/19 nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.

18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2970612	<p>Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Z hlediska ochrany přírody a krajiny: K zahájení řízení o vydání změn Z 3327/19, Z 3328/19, Z 3344/19, Z 3349/19 a Z 3365/19 vlny 19 ÚP SÚ HMP nemáme z hlediska námi hájených zájmů připomínky.</p>	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2970617	<p>Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Z hlediska nakládání s odpady: Bez připomínek.</p>	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2970623	<p>Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Z hlediska ochrany vod: Změna Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy Z 3365/19 řeší změnu funkčního využití ploch v k.ú. Hlubočepy ze stávajícího veřejného vybavení (VV), zeleň městská a krajinná (ZMK) a všeobecně smíšené (SV-E) na funkci všeobecně smíšenou s vyšším kódem míry využití území (SV-G). Změna je navržena mimo stanovené záplavové území. K navržené změně nemáme žádné připomínky.</p>	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2970628	<p>Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Z hlediska ochrany ovzduší: Z 3365/19 - změna funkčního využití vymezených ploch (k.ú. Hlubočepy, bytový komplex Barrandez Vous), tj. transformace z funkce veřejné vybavení (VV), zeleň městská a krajinná (ZMK) a všeobecně smíšené (SV-E) na funkci všeobecně smíšenou (SV-G).</p> <p>Poznámka: Dle map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací znečišťujících látek za období 2014-2018, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem, je v dané lokalitě (čtverec 455544) překračován imisní limit pro průměrné roční imisní koncentrace benzo(a)pyrenu (zjištěná hodnota B(a)P činí 1,3 ng/m³; limit = 1 ng/m³). Ostatní parametry kvality ovzduší jsou s dostatečnou pod limitními hodnotami. Ke zjištěné nadlimitní hodnotě BaP poznamenáváme, že dle</p>	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí, vznesené připomínky se ale týkají až následných řízení. Bez závazného stanoviska OCP MHMP jako krajského úřadu ochrany prostředí dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, pro vyjmenované zdroje znečištění dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, nesmí stavební úřad vydat územní rozhodnutí, stavební povolení, kolaudační souhlas nebo rozhodnutí zkušebního provozu. Jejich součástí jsou podmínky ochrany ovzduší, které jsou pro stavební úřady závazné.

zákona o ochraně ovzduší (zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů) se k úrovním znečištění touto znečišťující látkou přihlíží (§ 12 odst. 1 cit. zákona), tzn. umístění a realizace staveb je za určitých podmínek možná i v území, kde bylo zaznamenáno překročení daného parametru. V této souvislosti i s ohledem na charakter navrženého funkčního využití a obecný trend dlouhodobého snižování koncentrací této látky v ovzduší **považujeme navržené funkční využití za možné**. V budoucích návrzích bude nutné zohlednit požadavky hlavního koncepčního dokumentu - Programu zlepšování kvality ovzduší – aglomerace Praha CZ01.

17	MHMP odbor památkové péče					
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah					
4	Ministerstvo dopravy					
2	Ministerstvo kultury					
6	Ministerstvo obrany					
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Jiné	2970600	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaši žádost čj. MHMP 863186/2020 ze dne 8. 6. 2020 o vydání stanoviska ke změnám Z 3327/19, Z 3328/19, Z 3344/19, Z 3349/19 a Z 3365/19 - vlny 19 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Předmětem změny je aktualizace záplavového území Rokytka a Říčanského potoka a změny funkčního využití ploch. Po prošetření Vám sdělují, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se k návrhu změn Z 3327/19, Z 3328/19, Z 3344/19, Z 3349/19 a Z 3365/19 - vlny 19 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vyjadřovat.		Požizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj					
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2970692	ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění		Požizovatel bere dané stanovisko na vědomí.

pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:

S návrhem změn Z 3327/19, Z 3328/19, Z 3344/19, Z 3349/19 a Z 3365/19 vlny 19 ÚPSÚ hlavního města Prahy **souhlasíme bez připomínek.**

ODŮVODNĚNÍ

Oblast ochrany a využití nerostných surovin Lokality, které jsou předmětem změn Z 3327/19, Z 3328/19, Z 3344/19, Z 3349/19 a Z 3365/19 vlny 19 ÚPSÚ hl. m. Prahy, nezasahují do ploch dobývacích prostorů, výhradních ložisek, schválených prognózních zdrojů vyhrazených nerostů ani do chráněných ložiskových území. Ochrana nerostného bohatství na území hlavního města Prahy tak nebude v důsledku těchto změn nijak omezena.

Oblast plynárenství a produktvodů

Návrhem změn Z 3327/19, Z 3328/19, Z 3344/19, Z 3349/19 a Z 3365/19 vlny 19 ÚPSÚ hlavního města Prahy nebude dotčena ochrana plynárenských zařízení na území hlavního města Prahy.

Oblast elektroenergetikv

Ochrana energetických zařízení na území hlavního města Prahy nebude v důsledku změn Z 3327/19, Z 3328/19, Z 3344/19, Z 3349/19 a Z 3365/19 vlny 19 ÚPSÚ hl. m. Prahy nijak omezena.

7 Ministerstvo vnitra Bez připomínek 2970697

Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sděluji, že z hlediska naší působnosti neuplatňujeme k návrhu předmětných změn vlny 19 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy **žádné připomínky.**

Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.

3 Ministerstvo životního prostředí

12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského

16 Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem

13 Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj

8 Státní pozemkový úřad

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2970702	<p>1) Česká geologická služba konstatuje, že se dle výše uvedených mapových aplikací ČGS se stavem ke dni 11. června 2020 na předmětném území nenalézají výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb., o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů). V zájmovém území také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla, ani registrovaná poddolovaná území.</p> <p>2) Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá Česká geologická služba žádné připomínky.</p>	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
131	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	Bez připomínek	2970577	V rámci řízení o vydání části příslušných změn vlny 19 Územního plánu SÚ hl. m. Prahy nemáme k návrhu námítky ani připomínky.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
165	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - ředitel IPR	Jiné	2971750	V souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, Vám v rámci veřejného projednání návrhů změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 19 (3327, 3328, 3344, 3349, 3365) bez VVURÚ podáváme tyto připomínky:	Poživatel bere na vědomí.
165	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - ředitel IPR	Částečný souhlas	2971755	Z 3365/19 Nepravidelné vymezení řešeného území souvisí s projektem bytového komplexu Barrandez Vous, ke kterému jsme se kladně (s podmínkami) vyjadřovali ve spise 08761/16. Nesouhlasíme však s vytvořením podměrečné plochy ZMK, ke kterému dojde současným dopadem této změny a vydáním sousedící změny 3206/14.	Poživatel se s připomínkou koncepčního pracoviště ztotožňuje a bude zapracována . Vzniklá podměrečná plocha ZMK bude připojena k návrhu do plochy SV-G. Nahrazení plochy ZMK je řešeno plovoucí značkou ZP, která je umístěna v ploše sousedící změny Z 3206/14. V souladu s § 55b odst. 7 ve spojení s § 53 odst. 3 a § 51 odst. 3 dojde k úpravě návrhu změny a jejím opětovnému veřejnému projednání. Vzniklá podměrečná plocha ZMK bude připojena k návrhu do plochy SV-G. Nahrazení plochy ZMK je řešeno plovoucí značkou ZP, která je již vydána.
130	MHMP odbor dopravy	Bez připomínek	2970594	U ostatních změn odbor dopravy MHMP nemá žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
133	Národní památkový ústav	Jiné	2970681	Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 písm. f zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění	Poživatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.

pozdějších předpisů.
Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):

V rámci řešeného území se nachází:

- Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.
- Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.

133	Národní památkový ústav	Bez připomínek	2970688	Z hlediska ochrany kulturních hodnot řešeného území nemáme k řízení o vydání části změn vlny 19 ÚP SÚ hl. města Prahy, zásadní připomínky.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	2970558	Změna Z 3365/19 nahrazuje původní využití pozemků pro veřejnou vybavenost funkcí všeobecně smíšenou - konkrétně se jedná o bytový komplex „Barrandez Vous“ u ul. Kurandové - Borského - Kabátové, Praha 5 - Hlubočepy (Barrandov). Zde jsme se již z hlediska naší společnosti Pražská plynárenská, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., vyjadřovali k projektové dokumentaci pro stavební povolení dané stavby (investor T.E Development Group s.r.o.), podmínky těchto vyjádření zn. 2019/OSDS/03678 ze dne 18.6.2019 a zn. 2019/OSDS/04231 ze dne 16.7.2019 (viz příloha) požadujeme v plném rozsahu respektovat.	Doručeno po termínu stanoveném pro podání stanovisek, připomínek a námitek dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Dle § 55b odst. 2 věty 6 stavebního zákona se k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám nepřihlíží.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	2970565	U případů nové plynofikace nebo při změnách využití plynu ve stávajících připojených objektech v rámci projednávaných změn ÚP budou konkrétní technické podmínky napojení investorům a majitelům nemovitostí ze strany naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových	Doručeno po termínu stanoveném pro podání stanovisek, připomínek a námitek dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Dle § 55b odst. 2 věty 6 stavebního zákona se k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám nepřihlíží.

stránkách ERÚ: <http://licence.eru.cz/> (vyhledávač držitelů licencí).

Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení distribuční soustavy naší společnosti, včetně systému protikorozní ochrany a souvisejících objektů, požadujeme obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, Čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu.

150	Pražská tepleárenská a.s.	Bez připomínek	2970552	K předloženému oznámení o zahájení řízení o vydání části změn vlny 19 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, tj změn Z 3327/19, Z 3328/19, Z 3344/19, Z 3349/19 a Z 3365/19 nemáme připomínek.	Doručeno po termínu stanoveném pro podání stanovisek, připomínek a námitek dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Dle § 55b odst. 2 věty 6 stavebního zákona se k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám nepřihlíží.
-----	---------------------------	----------------	---------	--	---

4) Ostatní podněty

25	Městská část Praha 5	Jiné	2972899	Na základě oznámení o zahájení řízení o vydání části změn vlny 19 ÚP SÚ HMP s veřejným projednáním dne 14. 7. 2020 a termínem pro uplatnění stanovisek, připomínek a námitek k vystaveným návrhům změn ÚP SÚ HMP do 21. 7. 2020 včetně, podává městská část Praha 5 připomínku k návrhu změny vlny 19 ÚP SÚ HMP č. Z 3365/19, spočívající ve změně funkčního využití ploch VV, ZMK a SV-E na SV-G na částech pozemků parc. č. 954/2 a 954/13 v k. ú. Hlubočepy.	Požizovatel bere na vědomí.
25	Městská část Praha 5	Nesouhlas	2972900	Městská část Praha 5 nesouhlasí s návrhem na pořízení změny č. Z 3365/19, spočívající ve změně funkčního využití ploch VV, ZMK a SV-E na SV-G na částech pozemků parc. č. 954/2 a 954/13 v k. ú. Hlubočepy. Městské části není dosud znám záměr zdůvodňující smysl a potřebu předložené změny. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní. Uplatnění zásadní připomínky bylo schváleno usnesením Zastupitelstva MČ Praha 5 č. ZMČ/11/34/2020 ze dne 23. 6. 2020, které Vám společně s vyplněným formulářem pro podání připomínky zasíláme v přílohách tohoto dopisu.	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí. Na základě rozhodnutí určeného zastupitele bude připomínce vyhověno jinak. Kód SV-G bude snížen na SV-E. V souladu s § 89 odst. 1, písm. d) zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění, ve spojení s ustanoveními obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, bylo doloženo usnesení Zastupitelstva MČ Praha 5 č. ZMČ/11/34/2020 ze dne 23.6.2020, v němž podanou zásadní připomínku schvaluje, a veškeré další potřebné náležitosti podání zásadní připomínky. Při svém rozhodování o změně s ní bude seznámeno Zastupitelstvo hl. m. Prahy.
25	Městská část Praha 5	Jiné	2972901	Zastupitelstvo městské části Praha 5 I. Bere na vědomí	Požizovatel bere na vědomí.

				1. zahájení řízení o vydání části změn vlny 19 ÚP SÚ HMP včetně změny č. Z 3365/19 ("Bytový komplex Barrandez Vous"), spočívající ve změně funkčního využití ploch VV, ZMK a SV-E na SV-G na částech pozemků parc. č. 954/2 a 954/13 v k. ú. Hlubočepy.	
25	Městská část Praha 5	Jiné	2972902	Zastupitelstvo městské části Praha 5 II. Nesouhlasí 1. s návrhem na pořízení změny č. Z 3365/19, spočívající ve změně funkčního využití ploch VV, ZMK a SV-E na SV-G na částech pozemků parc. č. 954/2 a 954/13 v k. ú. Hlubočepy. Městské části není dosud znám záměr zdůvodňující smysl a potřebu předložené změny. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Na základě rozhodnutí určeného zastupitele bude připomínce vyhověno jinak. Kód SV-G bude snížen na SV-E.
25	Městská část Praha 5	Jiné	2972903	Zastupitelstvo městské části Praha 5 III. Schvaluje 1. podání zásadní připomínky k návrhu na pořízení změny č. Z 3365/19, spočívající ve změně funkčního využití ploch VV, ZMK a SV-E na SV-G na částech pozemků parc. č. 954/2 a 954/13 v k. ú. Hlubočepy, v rámci veřejného projednání návrhů změn vlny 19 ÚP SÚ HMP.	Poživatel bere na vědomí.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2970799	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má PVS k předložené změně Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2970809	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má PVS k předložené změně Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Z 3365/19 - Je nutné respektovat stávající řady DN 600, 2 x DN 500 a DN 300, které procházejí jihovýchodním okrajem území.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2970815	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předložené změně Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.

využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd.

- Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2:

„Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.“

Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku.

Upozorňujeme na to, že v lokalitě se nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

188 Pražská vodohospodářská společnost a.s. Jiné 2970839

V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:

U řadů do DN 500 včetně přípojek 1,5 m od vnějšího líce potrubí.

U řadů nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí.

U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m.

Případné přeložky stávajících stok a vodovodních řadů pro veřejnou potřebu musí být projednány se správcem a provozovatelem dotčeného zařízení.

Poživatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.

5) Návrh pořizovatele

Změna byla projednána. Se změnou nesouhlasí MČ P5 (p.č. 25). Na základě připomínky IPRu (p.č. 165) a připomínky MČ P5 (p. č. 25) byl návrh změny po veřejném projednání upraven. Nejedná se o podstatnou úpravu návrhu. Změnu lze vydat.

6) Doplněk návrhu

Na základě připomínky IPR (p.č. 165) byla vzniklá podměrečná plocha ZMK připojena k návrhu, který byl o tuto plochu zvětšen. Nahrazení plochy ZMK je řešeno plovoucí značkou ZP, která je umístěna v ploše sousedící již vydané změny Z 3206/14. Na základě připomínky MČ P5 (p.č. 25) a rozhodnutí určeného zastupitele byl snížen kód SV-G na SV-E.