

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhům změn ÚP SÚ HMP

DATUM: 20.10.2021

Z 3061 / 010

Místa akce:

Praha - Kunratice , k.ú. Kunratice

Předmět:

stabilizace stávajícího využití pro sport a zeleň

Z:

čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/, veřejné vybavení /VV/

Na:

sportu /SP/

název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část					
2) Dotčené orgány					
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky				
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy				
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Jiné	2980798	Předložený návrh změny Z 3061/10 je z pohledu místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (HSHMP) akceptovatelný. Jedná se o změnu funkčního využití ploch ze stávajícího stavu: veřejné vybavení (VV), čistě obytné s kódem míry využití území A (OB-A), veřejně prospěšná stavba (OPS) na funkci sportu (SP). Důvodem je stabilizace stávajícího využití pro sport a zeleň. Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí. Upozornění se týká až následných řízení (územní, stavební) a nelze je řešit v této fázi ÚPD.

plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona“

1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umístovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.

2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).

3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.

4) Vypočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícímu záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru. Bez uvedených podkladů nemůže orgán Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části.

14	Městská veterinární správa Státní veterinární správy				
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení preventivní ochrany				
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2980777	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů Z hlediska lesů: Námi chráněné zájmy nejsou v případě návrhu změny Z 3061 vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy dotčeny.	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2980778	Z hlediska ochrany vod: Změna územního plánu č. Z 3061/10 navrhuje	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.

				změnu funkčního využití plochy v VV a OB-A na funkci sportu – SP. Má dojít ke stabilizaci stávajícího využití pro sport a zeleň. S navrženou změnou souhlasíme bez připomínek.	
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2980779	Z hlediska ochrany ovzduší: S návrhem změny č. Z 3061/10 vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy souhlasíme bez připomínek.	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2980780	Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle § 77a odst. 4 písm. x) č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon): S návrhem změny č. Z 3061/10 vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy souhlasíme bez připomínek.	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.
17	MHMP odbor památkové péče				
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah				
4	Ministerstvo dopravy				
2	Ministerstvo kultury				
6	Ministerstvo obrany				
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Bez připomínek	2979632	Po prošetření Vám sděluji, že VLsÚ nemá k vydání části změn vlny 10 Územního sídelního útvaru hl.m.Prahy žádné připomínky a s návrhy pořizovatele souhlasím.	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj				
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2980791	Odbor elektroenergetiky a teplárenství nemá k návrhu změny Z 3061/10 vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy žádné připomínky.	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2980792	Odbor hornictví nemá k návrhu změny Z 3061/10 vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy žádné připomínky.	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2980793	Odbor surovinové politiky nemá k návrhu změny Z 3061/10 vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy žádné připomínky.	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2980794	Odbor stavební úřad nemá k návrhu změny Z 3061/10 vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy žádné připomínky.	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2980795	Odbor plynárenství a kapalných paliv nemá k návrhu změny Z 3061/10 vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy žádné připomínky.	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.
7	Ministerstvo vnitra	Bez připomínek	2980787	Vyjádření k návrhu změny Z 3061/10 vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy k č.j.: MHMP 1923018/2020 ze dne 4. 1. 2021 Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.

řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sděluji, že z hlediska naší působnosti neuplatňujeme k návrhu změny Z 3061/10 vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné námitky ani připomínky.

3 Ministerstvo životního prostředí

12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského Bez připomínek

2979631

K Vašemu oznámení o pořízení celoměstsky významné změny vlny 10 Z 3061/10 ÚP SÚ HMP č.j. MHMP 1923018/2020 ze dne 4.1.2021, zaevidované Obvodním báňským úřadem pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“) dne 11.1.2021 pod č.j. SBS 01081/2021/OBÚ-02, Vám OBÚ sděluje, že uvedený návrh se týká území v k.ú. Kunratice, které je situováno mimo hranice stávajících dobývacích prostorů evidovaných u OBÚ a mimo hranice chráněných ložiskových území, a tudíž není dotčena ochrana výhradních ložisek. OBÚ k tomuto návrhu nemá námitky.
Ing

Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.

16 Odbor ochrany územních zájmů
Sekce nakládání s majetkem

13 Státní energetická inspekce,
územní inspektorát pro hl. město
Prahu a Středočeský kraj

8 Státní pozemkový úřad

11 Státní úřad pro jadernou
bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

162 Česká geologická služba -
Geofond ČR Bez připomínek

2980789

Po prostudování textových a grafických podkladů projednávaného návrhu změny Z 3061/10 vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a úplných návrhů na vydání uvedené změny formou opatření obecné povahy dostupných na internetové adrese:
http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odb_ory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovan_i/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html, a příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů, přístupných na internetových stránkách ČGS, lze z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a z hlediska evidovaných rizikových geofaktorů konstatovat, že:
1) Dle údajů ČGS se stavem ke dni 8. února 2021 na řešených územích nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy [zákon č.

Poživatel bere danou připomínku na vědomí.

				44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů]. V zájmových územích také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla ani registrovaná poddolovaná území. 2) Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá ČGS k navrhované změně žádné připomínky. Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, odboru územního rozvoje, že k zahájení řízení o vydání změny vlny 10 Z 3061/10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy neuplatňuje připomínky.	
131	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	Bez připomínek	2980781	V rámci řízení o vydání příslušných změny vlny 10 Z 3061/10 ÚP SÚ HMP nemáme námítky ani připomínky.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
165	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - ředitel IPR	Bez připomínek	2979629	Sdělujeme, že k návrhu změny nemáme žádné připomínky.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
130	MHMP odbor dopravy	Bez připomínek	2979630	Odbor dopravy nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	2980796	V předmětné změně Z 3061/10 vlny 10 ÚP SÚ HMP v MČ Praha - Kunratice, území mezi ulicemi Volarská - Bořetínská - Vimperské nám. - K bažantnici - K Šeberáku, se navrhuje namísto čistě obytné funkce a veřejné vybavenosti ponechání stávajícího funkčního využití pro sport a zeleň (v současnosti dvě fotbalová hřiště SK Slovan Kunratice). K PD stavebníka (vlastníka pozemků) Městské části Praha - Kunratice na rekonstrukci stávajícího sportovního areálu (včetně odstranění nynějších objektů Volarská č.p. 1701 a Bořetínská č.ev. 433, tvořících zázemí u sportovních ploch) je platné vyjádření naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., zn. 2020/OSDS/04791 ze dne 4.9.2020, jehož podmínky týkající se ochrany stávajících plynárenských zařízení požadujeme v plné míře dodržet. Pro případnou plynofikaci následně nově budovaných zařízení doplňkové vybavenosti u sportovních ploch se dostatečně kapacitní provozovaná STL plynárenská zařízení nacházejí ve všech výše uvedených ulicích. Konkrétní technické podmínky napojení budou investorovi ze strany naší společnosti standardně stanoveny dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádosti o připojení k	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Uvedené požadavky se netýkají ÚP SÚ hl.m. Prahy, ale následných řízení (územní, stavební). Limity využití území budou respektovány. Bude postupováno v souladu s platnými právními předpisy

				<p>distribuční soustavě, podané prostřednictvím jím zvoleného dodavatele plynu (obchodníka s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí). Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci území dotčeného předmětnou změnou Z 3061/10 ÚP SÚ HMP požadujeme obecně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68 (s upřesněním dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279 a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu.</p>	
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	2980797	<p>V případě, že tento stupeň řízení o vydání změny Z 3061/10 vlny 10 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).</p>	<p>Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Je postupováno v souladu s platnými právními předpisy, zejména pak v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon). Pořizovatel obesílá v rámci projednání zadání, příp. návrhu (veřejné projednání) změny vybrané organizace a ty mají možnost zaslat své připomínky k uvedeným změnám ÚP v zákonem daných lhůtách. V souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona se k připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách nepřihlíží.</p>
150	Pražská tepleárenská a.s.	Bez připomínek	2980782	<p>K předloženému Oznámení o zahájení řízení o vydání změny Z 3061/10 vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme připomínky</p>	<p>Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.</p>
4) Ostatní podněty					
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2980799	<p>Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky a upozornění:</p> <p>Obecné připomínky: U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.</p>	<p>Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.</p>
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2980803	<p>Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhnout v souladu s požadavky</p>	<p>Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.</p>

zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2980800	Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl.m.Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, §38 odst.2: "Minimální retence (celková objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.)pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak" Závazné stanovisko v množství vypouštěné dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2980801	V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2980802	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: U řadů do DN 500 včetně přípojek 1,5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500.... 2,5 m od vnějšího líce potrubí. U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2980805	Pražská vodohospodářská společnost a.s. jako správce vodohospodářského majetku hlavního	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.

města Prahy a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. jako provozovatel dotčeného majetku se od data 1.1.2021 prioritně a bezplatně vyjadřují jednotným stanoviskem, a to na základě elektronické žádosti podané prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu www.vyjadrovaciportal.cz. Pro elektronické úkony správních orgánů a orgánů veřejné moci (státních orgánů, územních samosprávných celků a fyzických nebo právnických osob, pokud těmto fyzickým nebo právnickým osobám byla svěřena působnost v oblasti veřejné správy, notářů a soudních exekutorů) učiněných při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se shora specifikované požadavky na formu podání žádosti o stanovisko prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu nemusí použít.

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl kladně projednán. Změnu lze vydat.

6) Doplněk návrhu