

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhu změny vlny 19 ÚP SÚ HMP

DATUM: 17. 5. 2021

Z 3327 / 19

Místa akce:

*Praha - Běchovice, k. ú. Běchovice, Praha - Dolní Počernice, k. ú. Dolní Počernice, Praha - Dubeč, k. ú. Dubeč, Praha - Koloděje, k. ú. Koloděje
Praha - Královice, k. ú. Královice, Praha - Nedvězí, k. ú. Nedvězí u Říčan, Praha 22, k. ú. Hájek u Uhříněvsi*

Předmět:

vymezení záplavového území a jeho aktivní zóny na vodním toku Rokytky

Z:

dle platného ÚP

Na:

záplavové území - nové vymezení

název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část					
2) Dotčené orgány					
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky				
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy				
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze				
14	Městská veterinární správa Státní veterinární správy				
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení				
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2970602	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů Z hlediska lesů: K návrhům změn Z 3327/19 a Z 3328/19 vlny 19 platného územního plánu hl. m. Prahy pořizovaných zkráceným způsobem nemáme připomínky.	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.

18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2970608	<p>Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Z hlediska ochrany přírody a krajiny: K zahájení řízení o vydání změn Z 3327/19, Z 3328/19, Z 3344/19, Z 3349/19 a Z 3365/19 vlny 19 ÚP SÚ HMP nemáme z hlediska námi hájených zájmů připomínky.</p>	Požizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2970613	<p>Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Z hlediska nakládání s odpady: Bez připomínek.</p>	Požizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Souhlas	2970619	<p>Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Z hlediska ochrany vod: Změna Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy Z 3327/19 zpracovává aktualizaci stanovení záplavového území a vymezení jeho aktivní zóny pro vodní toky Rokytky a Říčanský potok. Záplavové území stanovil OCP MHMP opatřeními obecné povahy č. j.: MHMP 134929/2018 ze dne 29. 1. 2018, resp. č.j.: MHMP 1434743/2013/OZP-II/Ka ze dne 20. 11. 2013. Změna se dotýká výkresů územního plánu 04 – plán využití ploch, 09 – vodní hospodářství a odpady, 31 – podrobné členění ploch zeleně a 33 – kategorizace záplavových území. S návrhem změny souhlasíme.</p>	Požizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2970624	<p>Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Z hlediska ochrany ovzduší: Z 3327/19 - vymezení záplavového území a jeho aktivní zóny na vodních tocích Rokytky a Říčanský potok (k.ú. Běchovice, Benice, Dolní Počernice, Dubeč, Koloděje, Kolovraty, Královice, Nedvězí u Říčán, Uhříněves, Hájek u Uhříněvsi). Poznámka: Nepředpokládáme, že by navržené vymezení záplavového území a jeho aktivní zóny mělo bezprostřední vliv na kvalitu ovzduší v zájmové oblasti, tzn. navržená změna bez připomínek.</p>	Požizovatel bere dané stanovisko na vědomí.

17	MHMP odbor památkové péče				
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah				
4	Ministerstvo dopravy				
2	Ministerstvo kultury				
6	Ministerstvo obrany				
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Jiné	2970596	<p>Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaši žádost čj. MHMP 863186/2020 ze dne 8. 6. 2020 o vydání stanoviska ke změnám Z 3327/19, Z 3328/19, Z 3344/19, Z 3349/19 a Z 3365/19 - vlny 19 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Předmětem změny je aktualizace záplavového území Rokytky a Říčanského potoka a změny funkčního využití ploch. Po prošetření Vám sdělují, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se k návrhu změn Z 3327/19, Z 3328/19, Z 3344/19, Z 3349/19 a Z 3365/19 - vlny 19 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vyjadřovat.</p>	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj				
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2970676	<p>ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: S návrhem změn Z 3327/19, Z 3328/19, Z 3344/19, Z 3349/19 a Z 3365/19 vlny 19 ÚPSÚ hlavního města Prahy souhlasíme bez připomínek. ODŮVODNĚNÍ Oblast ochrany a využití nerostných surovin Lokality, které jsou předmětem změn Z 3327/19, Z 3328/19, Z 3344/19, Z 3349/19 a Z 3365/19 vlny</p>	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.

19 ÚPSÚ hl. m. Prahy, nezasahují do ploch dobývacích prostorů, výhradních ložisek, schválených prognózních zdrojů vyhrazených nerostů ani do chráněných ložiskových území. Ochrana nerostného bohatství na území hlavního města Prahy tak nebude v důsledku těchto změn nijak omezena.

Oblast plynárenství a produktovodů
Návrhem změn Z 3327/19, Z 3328/19, Z 3344/19, Z 3349/19 a Z 3365/19 vlny 19 ÚPSÚ hlavního města Prahy nebude dotčena ochrana plynárenských zařízení na území hlavního města Prahy.

Oblast elektroenergetik
Ochrana energetických zařízení na území hlavního města Prahy nebude v důsledku změn Z 3327/19, Z 3328/19, Z 3344/19, Z 3349/19 a Z 3365/19 vlny 19 ÚPSÚ hl. m. Prahy nijak omezena.

7	Ministerstvo vnitra	Bez připomínek	2970693	Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sděluji, že z hlediska naší působnosti neuplatňujeme k návrhu předmětných změn vlny 19 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné připomínky .	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.
3	Ministerstvo životního prostředí				
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského				
16	Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem				
13	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj				
8	Státní pozemkový úřad				
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost				

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2970698	1) Česká geologická služba konstatuje, že se dle výše uvedených mapových aplikací ČGS se stavem ke dni 11. června 2020 na předmětném území nenalézají výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
-----	--------------------------------------	----------------	---------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------

				369/2004 Sb., o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů). V zájmovém území také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla, ani registrovaná poddolovaná území. 2) Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá Česká geologická služba žádné připomínky .	
131	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	Bez připomínek	2970573	V rámci řízení o vydání části příslušných změn vlny 19 Územního plánu SÚ hl. m. Prahy nemáme k návrhu námítky ani připomínky .	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
165	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - ředitel IPR	Jiné	2971746	V souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, Vám v rámci veřejného projednání návrhů změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 19 (3327, 3328, 3344, 3349, 3365) bez VVURÚ podáváme tyto připomínky: Z 3327/19 Bez připomínek .	Poživatel bere na vědomí.
165	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - ředitel IPR	Bez připomínek	2971751	Bez připomínek .	Poživatel bere na vědomí.
130	MHMP odbor dopravy	Bez připomínek	2970590	U ostatních změn odbor dopravy MHMP nemá žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí .	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
133	Národní památkový ústav	Jiné	2970677	Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 písm. f zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se nachází: <ul style="list-style-type: none"> ● Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. ● Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. 	Poživatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
133	Národní památkový ústav	Bez připomínek	2970684	Z hlediska ochrany kulturních hodnot řešeného území nemáme k řízení o vydání části změn vlny 19 ÚP SÚ hl. města Prahy, zásadní	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.

připomínky.

149	Pražská plynárenská Distribuce, Jiné a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.		2970559	Změna Z 3327/19 se netýká nové výstavby, znamená pouze vymezení zóny záplavového území na vodních tocích Rokytka a Říčanský potok v jihovýchodních oblastech hl. města Prahy přes území několika městských částí.	Doručeno po termínu stanoveném pro podání stanovisek, připomínek a námitek dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Dle § 55b odst. 2 věty 6 stavebního zákona se k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám nepřihlíží.
149	Pražská plynárenská Distribuce, Jiné a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.		2970561	U případů nové plynofikace nebo při změnách využití plynu ve stávajících připojených objektech v rámci projednávaných změn ÚP budou konkrétní technické podmínky napojení investorům a majitelům nemovitostí ze strany naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí). Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení distribuční soustavy naší společnosti, včetně systému protikorozi ochrany a souvisejících objektů, požadujeme obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, Čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu.	Doručeno po termínu stanoveném pro podání stanovisek, připomínek a námitek dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Dle § 55b odst. 2 věty 6 stavebního zákona se k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám nepřihlíží.
150	Pražská tepleárenská a.s.	Bez připomínek	2970548	K předloženému oznámení o zahájení řízení o vydání části změn vlny 19 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, tj změn Z 3327/19, Z 3328/19, Z 3344/19, Z 3349/19 a Z 3365/19 nemáme připomínek.	Doručeno po termínu stanoveném pro podání stanovisek, připomínek a námitek dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Dle § 55b odst. 2 věty 6 stavebního zákona se k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám nepřihlíží.
4) Ostatní podněty					
53	Městská část Praha-Koloděje	Nesouhlas	2972359	Na základě setkání s rezidenty, kteří jsou dotčeni změnou Z 3327/19, vlna 19 ÚP SÚ HMP tj. vymezení záplavového území a jeho aktivní zóny	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Změna ÚP SÚ HMP pouze přebírá vymezení záplavového území, které bylo vymezeno opatřením

na vodním toku Rokytky, nesouhlasíme s navrhovaným vymezením záplavového území a jeho aktivní zóny na vodním toku Rokytky, k.ú. Koloděje, a to zejména v zastavěné části Koloděj. Vymezená zóna Q100, jejíž zakreslení je navrhováno do územního plánu, neodpovídá faktickému stavu během stoletých povodních, např. v roce 2002. Tento zjevný nesoulad v konečném důsledku poškozuje nemovitosti dotčených rezidentů, a to snížením tržní ceny nemovitostí a omezeními případné zástavby na pozemkových prolukách. Městská část Praha – Koloděje se s tímto postojem dotčených rezidentů shoduje.

obecné povahy vydaného Odborem ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy. Záplavové území Q100 a aktivní zóna záplavového území Rokytky bylo stanoveno opatřením obecné povahy v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů Odborem ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OCP MHMP), jako věcně příslušným vodoprávním úřadem pod č. j. MHMP 134929/2018 dne 29. 1. 2018 a nahrazuje původní stanovené. OCP MHMP v oznámení návrhu opatření obecné povahy upozornil, že k návrhu opatření obecné povahy může ve smyslu ust § 172 odst. 4 správního řádu kdokoli, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, uplatnit u správního orgánu písemné připomínky nebo na veřejném projednání ústní připomínky. Oznámení návrhu opatření obecné povahy bylo zveřejněno na úřední desce Úřadu Městské části Praha – Koloděje ve dnech 18. 12. 2017 – 4. 1. 2018.

53 Městská část Praha-Koloděje Jiné 2972360

dotčená pozemky: 175, 172, 174, 173, 166, 165, 167, 168, 163, 162, 164, 160/1, 159, 160/2, 160/4, 160/6, 160/7, 160/8, 160/9, 160/10, 160/11, 160/3, 160/5, 158/1, 158/3, 158/2, 193, 195, 188/1, 188/2, 188/4, 186, 187/1, 189/2, 185/3, 188/2 k. ú. Koloděje

Poživatel bere na vědomí.

309 MHMP08OE984 Nesouhlas 2972904

Jakožto spoluvlastníci pozemků p.č. 188/1, 187/1, 186, 188/2, 188/4 a 189/2, vše v katastrálním území Koloděje č. 668508 (Městská část Praha Koloděje), vznášíme tuto **námítku** k návrhu změny č. 3327 (vymezení záplavového území a jeho aktivní zóny na vodním toku Rokytky) Územního plánu hl. m. Prahy. Ve změně č. 3327 je nově vymezeno záplavové území i pro průtok, který se vyskytuje při přirozené povodni s periodicitou 100 let (Q 100) a to tak, že při Q 100 jsou námi spoluvlastněné pozemky v záplavovém území Rokytky. S tímto vymezením záplavového území Q 100 na Rokytky **nesouhlasíme**. Jak při povodních v roce 2013, tak i při povodních v roce 2002, byla hranice rozlivu Rokytky v Kolodějích nesrovnatelně menší, než jak je nově vymezení záplavového území v Kolodějích při Q 100 ve změně č. 3327. Hranice rozlivu Rokytky při povodních 2002 byla obdobná jako hranice rozlivu Rokytky při povodních ve 2013 (viz. Příloha č. 1 - Hranice rozlivu - povodeň 2013). Rokytky při povodních v roce 2002 a 2013 vybřežila mimo své koryto jen na několika málo místech a to povětšinou ještě tak, že voda tekla jen po povrchu pozemků (viz. Příloha č. 2 - Foto z povodní v roce 2013).

Poživatel bere danou námítku na vědomí. Změna ÚP SÚ HMP pouze přebírá vymezení záplavového území, které bylo vymezeno opatřením obecné povahy vydaného Odborem ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy. Záplavové území Q100 a aktivní zóna záplavového území Rokytky bylo stanoveno opatřením obecné povahy v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů Odborem ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OCP MHMP), jako věcně příslušným vodoprávním úřadem pod č. j. MHMP 134929/2018 dne 29. 1. 2018 a nahrazuje původní stanovené. OCP MHMP v oznámení návrhu opatření obecné povahy upozornil, že k návrhu opatření obecné povahy může ve smyslu ust § 172 odst. 4 správního řádu kdokoli, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, uplatnit u správního orgánu písemné připomínky nebo na veřejném projednání ústní připomínky. Oznámení návrhu opatření obecné povahy bylo zveřejněno na úřední desce Úřadu Městské části Praha – Koloděje ve dnech 18. 12. 2017 – 4. 1. 2018.

				<p>Uvedené pozemky vlastníme v rodině od roku 1959. Až do roku 1972, kdy byla formálně ukončena úprava vodního toku Rokytky a výstavby požární/vodní nádrže v Kolodějích, tekla Rokytky v dolní části Koloděj z části jiným korytem (viz. Příloha č. 3). Od roku 1959 a až do dnešních dnů při přirozených povodních na Rokytky v Kolodějích nikdy nedošlo k rozlivu Rokytky na naše pozemky. Žádáme o úpravu vymezení záplavového území Rokytky při Q 100 v Kolodějích v Územním plánu hl. m. Prahy tak, aby hranice záplavového území Rokytky při Q 100 odpovídala skutečnosti dle hranice rozlivu při povodních ve 2002 a 2013 – viz Příloha č. 1. A dále žádáme, aby pozemky p.č. 188/1, 187/1, 186, 188/2, 188/4 a 189/2 v našem spoluvlastnictví byly zcela vyjmuty ze záplavového území Rokytky při Q 100 v Kolodějích, jak je navrženo ve změně č. 3327 Územního plánu hl. m. Prahy.</p>	
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2970795	<p>Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má PVS k předložené změně Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</p>	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2970801	<p>Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má PVS k předložené změně Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Z 3327/19 - Při realizaci případných protipovodňových opatření je nutné respektovat stávající vodovodní řad DN 600 při ulici Českobrodská, řady DN 300 a 600 při ulici U Nadýmače a řad DN 500 při ulici K Řičanům.</p>	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2970810	<p>Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předložené změně Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený</p>	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.

odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd.

- Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2:

„Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.“

Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku.

Upozorňujeme na to, že v lokalitě se nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

188 Pražská vodohospodářská společnost a.s. Jiné 2970835

V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:

U řadů do DN 500 včetně přípojek 1,5 m od vnějšího líce potrubí.

U řadů nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí.

U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m.

Případné přeložky stávajících stok a vodovodních řadů pro veřejnou potřebu musí být projednány se správcem a provozovatelem dotčeného zařízení.

Poživatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.

5) Návrh pořizovatele

Změna byla kladně projednána. Se změnou nesouhlasila MČ Praha - Koloděje (p.č. 53) a fyzická osoba (p.č. 309). Změnu lze vydat.

6) Doplněk návrhu