



# VÝROK

**ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE  
HL. M. PRAHY  
AKTUALIZACE č.10**

2021

**ZÚR**

hlavní město Praha

PRA HA  
PRA GUE  
PRA GA  
PRA G

číslo paré:

## Pořizovatel

### **Magistrát hlavního města Prahy**

Odbor územního rozvoje

Jungmannova 35/29, Praha 1, 110 00

**Ředitel: Ing. arch. Filip Foglar**

## Zpracovatel

### **Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy**

Vyšehradská 57/2077, Praha 2, 128 00

**Ředitel: Mgr. Ondřej Boháč**

### **Ing. arch. Kateřina Szentesiová**

Autorizovaný architekt, typ autorizace A

Číslo autorizace ČKA: 1981

### **Ing. Václav Novotný, Ph.D.**

Autorizovaný inženýr pro dopravní stavby

Číslo autorizace ČKAIT: 0012939

## Autorský tým

### **Bc. Marek Binko**

**Ing. Václav Novotný, Ph.D.**, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, číslo autorizace ČKAIT: 0012939

**Ing. arch. Kateřina Szentesiová**, autorizovaný architekt, číslo autorizace ČKA: 1981

Datum zpracování: 2021, aktualizace verze pro veřejné projednání 2023

*Poznámka:*

*Textová část obsahuje jen kapitoly, které jsou předmětem Aktualizace č. 10 ZÚR hl. m. Prahy. Čísla kapitol odpovídají číslům kapitol platných ZÚR hl. m. Prahy (právní stav k 27. 12. 2021).*

Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy, vydané opatřením obecné povahy č. 8/2009 dne 17. 12. 2009 usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 32/59 ve znění Aktualizace č. 7 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, vydané opatřením obecné povahy č. 116/2021 dne 9. 9. 2021 usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 29/18 a ve znění Aktualizace č. 6 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, vydané opatřením obecné povahy č. 121/2021 dne 14. 10. 2021 usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 30/14 (právní stav k 27. 12. 2021), se Aktualizací č. 10 mění takto:

- 1) V Kapitole 5. Zpřesnění ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního a celoměstského významu – dopravní infrastruktura, v kapitole 5.2 Koridory a plochy pro železniční dopravu vymezené v Zásadách územního rozvoje hl. m. Prahy, v oddílu 5.2.6.1 Koridor územní rezervy vysokorychlostní tratě Praha-Brno-hranice ČR-(Wien/Bratislava) se text mění takto:

#### **„5.2.6.1 Koridor Východního vstupu Rychlého spojení**

Vymezení: Koridor pro vysokorychlostní trať je vymezen z železniční stanice Praha-Běchovice, odkud vede severovýchodním směrem k hranici hl. m. Prahy do souběhu s dálnicí D11.

#### **Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) umístění železniční dráhy jako součásti systému rychlých spojení včetně souvisejících staveb a vyvolaných přeložek technické a dopravní infrastruktury,
- b) vzájemné propojení a zajištění kompatibility železniční dráhy se stávajícími železničními tratěmi,
- c) vedení železniční dráhy tunelem v prostoru Běchovic,
- d) technické řešení nezhoršující průchod povodňových vln a odtokových poměrů,
- e) zachování stávajících dopravních vazeb v území,
- f) zajištění prostupnosti území pro volně žijící živočichy a člověka,
- g) ochranu obytné zástavby před hlukem a vibracemi,
- h) vhodné technické řešení a začlenění železniční dráhy do krajiny s cílem minimalizace vlivů na krajinný ráz a krajinné hodnoty, zejména v prostoru lesa jihovýchodního okraje Xaverovského háje a také západního okraje lesního celku Blatova,
- i) ochranu zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, lokalit výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem, významných krajinných prvků a ÚSES,
- j) minimalizace záborů zemědělského půdního fondu.

#### **Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) respektovat vymezený koridor,
- b) vymežit rozsah tunelových úseků pro zmírnění bariérového efektu stavby v území,
- c) minimalizovat vlivy na průchod povodňových průtoků a odtokové poměry,
- d) minimalizovat vlivy a zásahy do zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, lokalit výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem, významných krajinných prvků a skladebných částí ÚSES,
- e) zajistit prostupnost území pro člověka a volně žijící živočichy.“

V souvislosti s napojením Východního vstupu Rychlého spojení na konvenční železniční síť je v grafické části provedena úprava koridoru konvenční železniční dopravy – I. + III. tranzitní železniční koridor vč. vymezení VPS Z/507/DZ v prostoru železniční stanice Praha-Běchovice.

- 2) V Kapitole 10. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, v kapitole 10.1.1 Veřejně prospěšné stavby ve vymezených plochách a koridorech dopravní infrastruktury nadmístního významu se doplňuje text tabulky o nový řádek v tomto znění:

Z/508	DZ	Běchovice, Horní Počernice	Východní vstup Rychlého spojení
-------	----	----------------------------	---------------------------------

## Údaje o počtu listů Aktualizace č. 10 ZÚR hl. m. Prahy a počtu výkresů grafické části

Aktualizace č. 10 ZÚR hl. m. Prahy obsahuje textovou část v rozsahu 4 stran formátu A4.

### Grafická část:

2. Výkres ploch a koridorů nadmístního významu – dopravní infrastruktura – Aktualizace č. 10  
1 : 100 000
6. Výkres veřejně prospěšných staveb nadmístního významu – Aktualizace č. 10  
1 : 100 000